

BULETIN DE VOT PRIN CORESPONDENȚĂ
pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor BUCUR S.A.
din data de 27/28 aprilie 2020

Numele/Denumirea acționarului

Domiciliul/Sediu

Date de identificare CI seria nr.....; J...../...../.....

CNP; CUI

Număr de acțiuni BUCV deținute

PUNCTE INSCRISE PE ORDINEA DE ZI AGEA	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
<p>1. Aprobarea/Confirmarea „Contractului de constituire a unui drept de suprafață în vederea edificării unui ansamblu imobiliar și Promisiune Bilaterală de Schimb”, („Contractul”), încheiat între Societatea Bucur S.A., în calitate de „Proprietar”, și Societatea Novum Business Invest S.R.L., în calitate de „Investitor/Titular Drept de Suprafață”, în baza Deciziei Consiliului de Administrație nr. 04/13.02.2020, autentificat sub nr. 127/14.02.2020 de Biroul Individual Notarial „ACCEPTER”, prin notar public Mitrea Dorina, prin care partile au stabilit:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Constituirea unui drept de suprafață de către Bucur S.A., în favoarea Societății Novum Business Invest S.R.L., asupra imobilului – teren, identificat cu nr. cadastral 226268, înscris în Cartea Funciara nr. 226268 a municipiului București, sector 6, în suprafața totală de 41.494 mp, „Terenul”, în vederea edificării de către Novum Business Invest S.R.L. a unui ansamblu imobiliar cu funcțiuni mixte, constând în clădiri/construcții cu destinație de locuințe individuale/colective, spații cu destinație comercială și/sau de birouri, parcuri și circulații pietonale auto, (denumită în mod general „Construcția”); b. Dezmembrarea din Terenul imobil în suprafața de 41.494 mp, a două loturi de teren (Teren Tinta 1 și Teren Tinta 2), în suprafața totală de aproximativ 27.000 mp, pe care va fi edificat Ansamblul imobiliar („Construcția”). c. Edificarea Ansamblului imobiliar în două faze (Faza 1 și Faza 2), pe Terenul Tinta 1 și Terenul Tinta 2; d. Încheierea a două Contracte de schimb aferente fiecărei Faze (Faza 1 și Faza 2), ulterior finalizării și intabularii dreptului de proprietate al Investitorului asupra Construcției, prin care: <ul style="list-style-type: none"> i. Novum Business Invest S.R.L. va transfera Bucur S.A. dreptul de proprietate exclusivă asupra unei/unor părți determinate din Construcție, în suprafața totală de 18.500 mp din Suprafața Construită Desfasurată a Construcției, din care suprafața utilă nu va putea fi mai mică de 13.950 mp cu balcoanele incluse, la care se adaugă câte un loc de parcare pentru fiecare 			

PUNCTE INSCRISE PE ORDINEA DE ZI AGEA	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
<p>Imobil Apartament/Rezidential;</p> <p>ii. Iar Bucur S.A. va transfera Novum Business Invest S.R.L. dreptul de proprietate exclusiva asupra suprafeței de teren de aproximativ 27.000 mp, pe care va fi edificată Construcția, rezultată în urma operațiunilor de dezmembrare prevăzute la lit.b) de mai sus, reprezentată de Terenul Tinta 1 și Terenul Tinta 2, cu excepția cotelor părți din Terenul Tinta 1 și Terenul Tinta 2 aferente imobilelor care revin în proprietatea de Bucur S.A.</p>			
<p>2. Aprobarea/Confirmarea <i>“Actului Adicional la Contractul de constituire a unui drept de suprafață în vederea edificării unui ansamblu imobiliar și la Promisiune Bilaterală de Schimb” (“Actul Adicional”)</i> încheiat între Societatea Bucur S.A., în calitate de <i>„Proprietar”</i>, și Societatea Novum Business Invest S.R.L., în calitate de <i>„Investitor/Titular Drept de Suprafață”</i>, în baza Deciziei Consiliului de Administrație nr. 05/13.02.2020, autentificat sub nr. 128/14.02.2020 de Biroul Individual Notarial <i>„ACCEPTER”</i>, prin notar public Mitrea Dorina, prin care partile au stabilit următoarele:</p> <p>a. suplimentar operațiunilor de dezmembrare a Terenului în suprafața de 41.494 mp, în <i>Teren Tinta 1 și Teren Tinta 2, în suprafața totală de aproximativ 27.000 mp</i>, pe care va fi edificat ansamblul imobiliar, Bucur S.A. va efectua și dezmembrarea părții de teren necesară realizării accesului în condiții optime de la calea publică (<i>B-dul Timisoara</i>) la <i>Terenul Tinta 1 și Terenul Tinta 2</i>, pe care va fi edificat ansamblul imobiliar, denumită <i>„Calea de Acces”</i>;</p> <p>b. restrângerea dreptului de suprafață ca urmare a operațiunilor de dezmembrare de mai sus, sens în care orice referință din Contract la Terenul în suprafața de 41.494 mp, va avea în vedere suprafața de teren formată din Teren Tinta 1 și Teren Tinta 2, în suprafața de aproximativ 27.000 mp;</p> <p>c. constituirea, cu titlu gratuit, de către Bucur S.A., în favoarea Novum Business Invest, a unui drept de servitute de trecere neexclusiv, pietonală și/sau auto, pe deasupra sau pe sub <i>„Calea de Acces” (Fond Așervit)</i> pentru exploatarea <i>Terenului Tinta 1 și Terenului Tinta 2</i> și a Construcției care se va edifica pe acestea (<i>Fond Dominant</i>);</p>			
<p>3. Aprobarea datei de 14.05.2020 ca data de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârii AGEA. Aprobarea datei de 13.05.2020 ca data <i>„ex date”</i>, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. 2, lit. l) din Regulamentul ASF nr. 5/2018.</p>			

Data:.....

Semnătura acționarului - persoană fizică

Nume și prenume reprezentant legal al acționarului – persoană juridică

.....

Ștampila persoanei juridice