

FORMULAR IMPUTERNICIRE SPECIALĂ
ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARA
27/28.04.2020

Subsemnatul(a)/Subscrisa _____ (Numele, Prenumele/Denumirea acționarului reprezentat, cu majuscule), cu domiciliul/sediul în _____, Str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, sector/județ _____, identificat cu CI/BI/Pașaport seria _____ nr. _____, CNP _____/înregistrată în Registrul Comerțului _____ sub nr. _____, CUI _____, prin reprezentantul legal/convențional (se va bara ceea ce nu corespunde) Dl./Dna. _____,

deținător(oare) al(a) unui număr de _____ acțiuni ordinare, nominative, dematerializate emise de **BUCUR S.A. („BUCUR”)**, care conferă dreptul la un număr de _____ voturi din totalul de 83.275.594 acțiuni/drepturi de vot în Adunarea Generală Extraordinara a acționarilor BUCUR, în calitate de **mandant**, împuternicesc prin prezenta pe _____, cu domiciliul/sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, sector/județ _____, identificat cu CI/BI/Pașaport seria _____ nr. _____, CNP _____/înregistrată în Registrul Comerțului _____ sub nr. _____, CUI _____, prin reprezentantul legal/convențional (se va bara ceea ce nu corespunde) Dl./Dna. _____, având calitatea de acționar al BUCUR (se va bara dacă nu corespunde), în calitate de **mandatar**

să mă reprezinte în **Adunarea Generală Extraordinara a Acționarilor BUCUR S.A.**, care va avea loc în data de **27.04.2020, ora 11:00**, la adresa din Str. Visinilor nr. 25, Sector 2, București, România, precum și la data ținerii celei de-a doua adunări din data de **28.04.2020, ora 11:00** în același loc și cu aceeași ordine de zi, în cazul în care cea dintâi nu se va putea ține, și să exercite drepturile de vot aferente deținerilor mele de acțiuni, înregistrate în Registrul Acționarilor BUCUR la data de referință **18.04.2020**, după cum urmează (se vor bifa doar acele puncte din ordinea de zi pentru care reprezentantul este împuternicit să voteze):

PUNCTE INSCRISE PE ORDINEA DE ZI AGEA	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
<p>1. Aprobarea/Confirmarea „Contractului de constituire a unui drept de suprafață în vederea edificării unui ansamblu imobiliar și Promisiune Bilaterală de Schimb”, („Contractul”), încheiat între Societatea Bucur S.A., în calitate de „Proprietar”, și Societatea Novum Business Invest S.R.L., în calitate de „Investitor/Titular Drept de Suprafață”, în baza Deciziei Consiliului de Administrație nr. 04/13.02.2020, autentificat sub nr. 127/14.02.2020 de Biroul Individual Notarial „ACCEPTER”, prin notar public Mitrea Dorina, prin care partile au stabilit:</p> <p style="margin-left: 40px;">a. Constituirea unui drept de suprafață de către Bucur S.A., în favoarea Societății Novum Business Invest S.R.L., asupra imobilului – teren, identificat cu nr. cadastral 226268, înscris în Cartea Funciara nr. 226268 a municipiului București, sector 6, în suprafața totală de 41.494 mp, „Terenul”, în vederea edificării de către Novum Business Invest S.R.L. a unui ansamblu imobiliar cu funcțiuni mixte, constând în clădiri/construcții cu destinație de locuințe individuale/colective, spații cu destinație comercială și/sau de birouri, parcuri și circulații pietonale auto, (denumită în mod general „Construcția”);</p> <p style="margin-left: 40px;">b. Dezmembrarea din Terenul imobil în suprafața de 41.494 mp, a două loturi de teren (Teren Tinta 1 și Teren</p>			

PUNCTE INSCRISE PE ORDINEA DE ZI AGEA	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
<p><i>Tinta 2</i>), in suprafata totala de aproximativ 27.000 mp, pe care va fi edificat Ansamblul imobiliar ("<i>Constructia</i>").</p> <p>c. Edificarea Ansamblului imobiliar in doua Faze (<i>Faza 1 si Faza 2</i>), pe Terenul Tinta 1 si Terenul Tinta 2;</p> <p>d. Incheierea a doua Contracte de schimb aferente fiecărei Faze (<i>Faza 1 si Faza 2</i>), ulterior finalizarii si intabularii dreptului de proprietate al Investitorului asupra Constructiei, prin care:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Novum Business Invest S.R.L. va transfera Bucur S.A. dreptul de proprietate exclusiva asupra unei/unor parti determinate din Constructie, in suprafata totala de 18.500 mp din Suprafata Construita Desfasurata a Constructiei, din care suprafata utilă nu va putea fi mai mică de 13.950 mp cu balcoanele incluse, la care se adauga cate un loc de parcare pentru fiecare Imobil Apartament/Rezidential; ii. Iar Bucur S.A. va transfera Novum Business Invest S.R.L. dreptul de proprietate exclusiva asupra suprafetei de teren de aproximativ 27.000 mp, pe care va fi edificata Constructia, rezultata in urma operatiunilor de dezmembrare prevazute la lit.b) de mai sus, reprezentata de Terenul Tinta 1 si Terenul Tinta 2, cu exceptia cotelor parti din Terenul Tinta 1 si Terenul Tinta 2 aferente imobilelor care revin in proprietatea de Bucur S.A. 			
<p>2. Aprobarea/Confirmarea "<i>Actului Aditonal la Contractul de constituire a unui drept de superficie in vederea edificarii unui ansamblu imobiliar si la Promisiune Bilaterală de Schimb</i>" ("<i>Actul Aditonal</i>") incheiat intre Societatea Bucur S.A., in calitate de „<i>Proprietar</i>”, si Societatea Novum Business Invest S.R.L., in calitate de „<i>Investitor/Titular Drept de Superficie</i>”, in baza Deciziei Consiliului de Administratie nr. 05/13.02.2020, autentificat sub nr. 128/14.02.2020 de Biroul Individual Notarial „ACCEPTER”, prin notar public Mitrea Dorina, prin care partile au stabilit urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. suplimentar operatiunilor de dezmembrare a Terenului in suprafata de 41.494 mp, in <i>Teren Tinta 1 si Teren Tinta 2, in suprafata totala de aproximativ 27.000 mp</i>, pe care va fi edificat ansamblul imobiliar, Bucur S.A. va efectua si dezmembrarea partii de teren necesara realizarii accesului in conditii optime de la calea publica (<i>B-dul Timisoara</i>) la <i>Terenul Tinta 1 si Terenul Tinta 2</i>, pe care va fi edificat anasamblu imobiliar, denumita „<i>Calea de Acces</i>”; b. restrangerea dreptului de superficie ca urmare a operatiunilor de dezmembrare de mai sus, sens in care orice referire din Contract la Terenul in suprafata de 41.494 mp, va avea in vedere suprafata de teren formata din Teren Tinta 1 si Teren Tinta 2, in suprafata de aproximativ 27.000 mp; c. constituirea, cu titlu gratuit, de catre Bucur S.A., in favoarea Novum Business Invest, a unui drept de servitute de trecere neexclusiv, pietonala si/sau auto, pe deasupra sau pe sub „<i>Calea de Acces</i>” (<i>Fond Aservit</i>) pentru exploatarea <i>Terenului Tinta 1 si Terenului Tinta 2</i> si a Constructiei care se va edifica pe acestea (<i>Fond Dominant</i>); 			
<p>3. Aprobarea datei de 14.05.2020 ca data de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra căroră se răsfrâng efectele hotărârii AGEA. Aprobarea datei de 13.05.2020 ca data „ex date”, in conformitate cu prevederile art. 2, alin. 2, lit. I) din Regulamentul ASF nr. 5/2018.</p>			

Prin prezenta, împuternicesc mandatarul sus-numit să voteze potrivit modului în care a fost împuternicit și îi dau putere discreționară de vot asupra problemelor care nu au fost identificate și incluse în ordinea de zi până la data întocmirii prezentei procuri speciale.

Da Nu

Întocmită astăzi, _____, în 3 exemplare originale, având aceeași forță juridică, unul pentru mandant, unul pentru mandatar și cel de-al treilea pentru a fi depus la BUCUR S.A până la **24.04.2020, ora 09⁰⁰**.

MANDANT,

(Numele, prenumele/Denumirea acționarului reprezentat, cu majuscule)

(Numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului reprezentat, cu majuscule)

(Semnătura acționarului reprezentat/reprezentantului legal al acționarului reprezentat și ștampilă)