

**RAPORT SEMESTRIAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PENTRU SEM. I 2019  
INTOCMIT CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5 / 2018 SI LEGII NR. 24 / 2017**

**Data raportului: 06.08.2019**



Denumirea societatii comerciale: **BUCUR S.A.**

Sediul social: **Bucuresti, str. Visinilor, nr.25, sector 2**

Numar de telefon/fax: **021. 323.67.30**

Codul unic de inregistrare la oficiul registrului comertului: **RO 1584234**

Numarul de ordine in registrul comertului: **J40 / 392 / 1991**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB – ATS ( AeRO - Premium)**

Capitalul social subscris si varsat: **8.327.559,40 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de BUCUR S.A.: **societate pe actiuni, persoană juridica de drept privat cu un capital social în sumă de 8.327.559,40 lei, corespunzător unui număr de 83.275.594 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare.**

**1. Situatia economico-financiara**

**Prezentarea unei analize a situatiei economico-financiare actuale comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut, cu referire cel putin la:**

**a) Elemente de bilant:**

- ✓ **active care reprezinta cel putin 10% din total active;**
- ✓ **numerar si alte disponibilitati lichide;**
- ✓ **profituri reinvestite;**
- ✓ **total active curente;**
- ✓ **situatia datoriilor societatii;**
- ✓ **total pasive curente.**

		Nr. Crt.	Sold la:	
			30.06.2018	30.06.2019
A		B	1	2
<b>A.</b>	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>	01	361	145
	<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>	02	103.820.137	111.573.507
	<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>	03	1.350.472	557.392
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL</b> (rd. 01 la 03)	04	<b>105.170.970</b>	<b>112.131.044</b>
<b>B.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	<b>I. STOCURI</b>	05	376.769	764.197
	<b>II. CREANȚE</b>	06	2.018.667	6.082.621
	<b>III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT</b>	07	-	-
	<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>	08	385.058	297.665
	<b>ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL</b> (rd. 05 la 08)	09	<b>2.780.494</b>	<b>7.144.483</b>
<b>C.</b>	<b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	10	197.086	238.268
<b>D.</b>	<b>DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b>	11	1.424.526	7.241.918
<b>E.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE</b>	12	1.270.518	(475.276)
<b>F.</b>	<b>TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b> (rd. 04 + 12)	13	<b>106.441.488</b>	<b>111.852.486</b>
<b>G.</b>	<b>DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>	14	315.262	5.183.735
<b>H.</b>	<b>PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI</b>	15	-	-
<b>I.</b>	<b>VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 20), din care:</b>	16	309.681	461.517
	- subvenții pentru investiții	17	31.447	51.628
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	18	4.302	9.502
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	19	27.145	42.126
	- venituri înregistrate în avans	20	278.234	409.889
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	21	278.234	409.889
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	22	-	-
<b>J.</b>	<b>CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
	<b>I. CAPITAL (rd. 24 la 26)</b>	23	<b>8.327.559</b>	<b>8.327.559</b>
	din care:			
	- capital subscris nevărsat	24	-	-

- capital subscris vărsat	25	8.327.559	8.327.559
- patrimoniul regiei	26	-	-

<b>J. II. PRIME DE CAPITAL</b>		27	-	-
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b>	<b>SOLD C</b>	28	93.435.677	93.304.600
	<b>SOLD D</b>	29	-	-
<b>IV. REZERVE</b>		30	939.625	948.353
<b>V. REZULTATUL REPORTAT</b>	<b>SOLD C</b>	31	3.141.972	3.667.804
	<b>SOLD D</b>	32	-	-
<b>VI. REZULTATUL EXERCITIULUI</b>	<b>SOLD C</b>	33	254.248	378.309
	<b>SOLD D</b>	34	-	-
Repartizarea profitului		35	-	-
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b> (rd. 23+27+28-29+30+31-32+33-34-35)		36	106.099.081	106.626.625
Patrimoniul public		37	-	-
Patrimoniu privat		38	-	-
<b>CAPITALURI - TOTAL</b> (rd. 36+37+38)		39	106.099.081	106.626.625

**b) Contul de profit si pierderi:**

- ✓ vanzari nete;
- ✓ venituri brute;
- ✓ elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute;
- ✓ provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli;
- ✓ referire la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimele 6 luni sau care urmeaza a se efectua in urmatoarele 6 luni;
- ✓ dividendele declarate si platite.

## CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

- lei -

INDICATORI	2018 semestrul I	2019 semestrul I
<b>Venituri exploatare, din care:</b>	<b>6.504.267</b>	<b>13.081.537</b>
- venituri din vânzarea mărfurilor	3.677.785	9.103.824
- venituri din productia vanduta	2.487.476	3.112.495
- alte venituri din exploatare	339.006	865.218
<b>Cheltuieli exploatare</b>	<b>6.250.587</b>	<b>12.495.282</b>
<b>Rezultat exploatare</b>	<b>253.680</b>	<b>586.255</b>
<b>Rezultat financiar</b>	<b>17.421</b>	<b>(207.946)</b>
<b>Rezultat brut</b>	<b>271.101</b>	<b>378.309</b>
<b>Impozit pe profit</b>	<b>16.853</b>	-
<b>Profit net</b>	<b>254.248</b>	<b>378.309</b>
<b>Pierdere</b>	-	-

### c) Cash flow:

- ✓ toate schimbarile intervenite la nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza, investitiilor si activitatii financiare;
- ✓ nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.

Depozitele bancare cu termen mai mare de un an detinute de Societate la Intesa Sanpaolo Bank Romania SA au fost clasificate ca imobilizari financiare.

Bucur S.A. a continuat programul de reabilitare, modernizare si amenajare a proprietatilor sale imobiliare, program aprobat de Adunarea Generala.

Nivelul numerarului la 1 ianuarie 2019: 560.987 lei (casa si conturi la banci)

Nivelul numerarului la 30 iunie 2019: 297.665 lei (casa si conturi la banci).

## 2. Analiza activitatii societatii

### 2.1. Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii, comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut.

Nu se pot raporta schimbari de esenta in activitatea societatii.

In ceea ce priveste evenimentele si schimbarile economice care isi pun amprenta asupra societatii si a veniturilor pe care aceasta le realizeaza, consideram ca acestea rezida in patrunderea pe piata interna a

investitorilor din domeniul comerțului en gros, care promovează o politică de prețuri concurențiale datorată în special, unui volum mare de marfuri și unei mari diversificări a acestora.

O atenție deosebită trebuie acordată, în continuare, măsurilor de modernizare și revitalizare tehnică a depozitelor pentru asigurarea funcționării lor în condiții de normalitate, atât din punct de vedere al confortului, cât și din punct de vedere tehnic:

- realizarea de investiții care să conducă la o mai bună exploatare a acestor imobile, creându-se astfel și premisele satisfacerii cerințelor actualilor chiriași și menținerii acestora în spațiile deja, închiriate cât și atragerea de noi chiriași;
- schimbarea de destinație a spațiilor, din spații logistice în spații de retail, care să aibă ca rezultat perceperea unei chirii mai avantajoase față de cea practică.

Ca perspectivă imediată, contăm pe menținerea în semestrul II 2019 atât a nivelului chiriilor, cât și a celui al investițiilor.

## **2.2. Prezentarea și analizarea efectelor asupra situației financiare a societății a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizând scopul și sursele de finanțare a acestor cheltuieli) comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.**

Societatea a capitalizat cheltuielile pentru finanțarea programului de reabilitare, modernizare, amenajare și utilare a clădirilor deținute în proprietate astfel încât acestea să aibă atractivitatea corespunzătoare unor închirieri profitabile pentru societate.

S-au continuat în depozitul Militari lucrările pentru realizarea platformei hidraulice, compartimentare spații, canalizare și alimentare cu apă, realizării transformatorului de medie tensiune, iar în depozitul Industriilor s-au efectuat lucrări de compartimentare spațiu.

## **2.3. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile din fiecare element identificat.**

Activitatea societății la 30 iunie 2019, se încheie cu un profit contabil net în valoare de 378.309 lei. Veniturile totale au crescut pe fondul creșterii veniturilor din vânzarea marfurilor, ca urmare a diversificării portofoliului de produse alimentare, creșterii veniturilor din închirierea spațiilor comerciale ca urmare deschiderii Retail Park, precum și creșterii altor venituri, formate în principal din utilități refacturate chiriașilor.

### **3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii**

#### **3.1 Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.**

Nu este cazul.

#### **3.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate.**

In cursul semestrului I 2019, la data de 23 aprilie 2019, a fost convocata Adunarea Generala a Actionarilor Bucur S.A. care a aprobat situatiile financiare anuale complete pentru anul 2018. Toate hotararile adoptate de AGOA in sedinta desfasurata in data de 23 aprilie 2019 precum si situatiile financiare individuale si Raportul Anual 2018, intocmit conform Regulamentului ASF 1/2006 au fost transmise institutiilor pietei de capital conform reglementarilor legale in domeniu.

### **4. Tranzactii semnificative**

#### **Informatii privind tranzactiile incheiate de emitentul de actiuni cu partile afiliate.**

Bucur SA a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA:

- Vanzari de bunuri: 105 lei cu TVA.

Societatea deține interese de participare în valoare de 1.046.260 lei, reprezentand 100,00% din capitalul social, la SC Bucur Properties Development SRL, pentru care s-au constituit ajustari in valoare de 1.000.000 lei.

In primul semestru al anului 2019, Bucur SA a derulat cu SC Bucur Properties Development SRL, cu sediul in Bucuresti, strada B-dul Timisoara nr.56, urmatoarele tranzactii:

- Cumparari de servicii conform contract 4522 din data de 30.12.2016 in suma de 329.953 lei cu TVA.
- Vanzari de bunuri in suma de 768 lei.

La 30 iunie 2019 Societatea inregistreaza, urmatoarele solduri, in relatie cu Bucur Properties Development SRL:

- Datorii comerciale: 69.234 lei;
- Creante comerciale: 0 lei.

## 5. Semnături

Presedinte CA – Director General  
Paraschiv Stefan



Contabil Sef  
Preda Nicoleta



**BUCUR S.A.**

**SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului  
Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea  
Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale  
individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu  
modificările și completările ulterioare**

**30 Iunie 2019**

## SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2019

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.2493 /2019	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2019	30.06.2019
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01	253	145
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	111.052.903	111.573.507
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296* )	03	03	956.963	557.392
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	112.010.119	112.131.044
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05	290.210	764.197
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	5.567.174	6.082.621
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)	0	0
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	5.567.174	6.082.621
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	560.987	297.665
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	6.418.371	7.144.483
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>	12	10	213.658	238.268
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	29.480	41.550
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12	184.178	196.718
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	5.982.111	7.241.918
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE</b> (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-122.002	-475.276
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b> (rd.04 +12+14)	17	15	112.072.295	111.852.486
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	5.798.985	5.183.735
<b>H. PROVIZIOANE</b> (ct. 151)	19	17	0	
<b>I. VENITURI IN AVANS</b> (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	612.736	461.517
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19	29.296	51.628
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	22	20	4.302	9.502
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	23	21	24.994	42.126
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	583.440	409.889
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	25	23	583.440	409.889

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	28	26	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	29	27	0	0
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28	0	0
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>	31	29	8.327.559	8.327.559
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	8.327.559	8.327.559
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32	0	0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34	0	0
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	37	35	0	0
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	38	36	93.370.138	93.304.600
<b>IV. REZERVE (ct.106)</b>	39	37	960.642	948.353
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38	0	0
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	0	0
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>				
SOLD C (ct. 117)	43	41	3.207.511	3.667.804
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE</b>				
SOLD C (ct. 121)	45	43	403.483	378.309
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	21.017	0
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	48	46	106.248.316	106.626.625
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47	0	0
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48	0	0
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	49	106.248.316	106.626.625

Suma de control F10 : 1405690462 / 1678112779

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

PARASCHIV STEFAN

Semnătura

Formular  
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

PREDĂ NICOLETA

Calitatea

12—CONTABIL SEF

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2019

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare		
		01.01.2018-30.06.2018	01.01.2019-30.06.2019	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
<i>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</i>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	6.165.261	12.216.319
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	2.487.476	3.112.495
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03	3.693.196	9.144.854
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04	15.411	41.030
<del>  -- Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing - (ct.766*)</del>		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06	0	0
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07	0	0
Sold D	07	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	08	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10	0	0
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11	0	0
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13	339.006	865.218
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14	2.151	3.668
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15	0	0
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>6.504.267</b>	<b>13.081.537</b>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	62.231	68.291
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	12.401	45.028
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	367.726	541.306
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20	3.172.193	8.622.389
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21	17.262	48.384
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	1.009.083	1.260.901
a) Salariul și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	978.648	1.221.112
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	30.435	39.789
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	254.176	414.202
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	25	26	254.176	414.202
a.2) Venituri (ct.7813)	26	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28	-25.750	-7.002

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	28	29	6.569	17.414
b.2) Venituri (ct.754+7814)	29	30	32.319	24.416
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31	1.415.789	1.598.551
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	1.085.328	1.210.647
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	315.896	383.983
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34	0	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	14.565	3.921
- Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	39	41	0	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b> (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	6.250.587	12.495.282
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	253.680	586.255
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	16.939	11.385
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	5.746	-12.328
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	49	51	0	0
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	50	52	22.685	-943
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53	-90	0
- Cheltuieli (ct.686)	52	54	0	0
- Venituri (ct.786)	53	55	90	0
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56	59	179.628
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	5.295	27.375
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	57	59	5.264	207.003
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	17.421	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	0	207.946

<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	60	62	6.526.952	13.080.594
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	61	63	6.255.851	12.702.285
<b>18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	271.101	378.309
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	0
<b>19. Impozitul pe profit (ct.691)</b>	64	66	16.853	0
<b>20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)</b>	65	67	0	0
<b>21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)</b>	66	68	0	0
<b>22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:</b>				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	254.248	378.309
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	0

Suma de control F20 : 142726251 / 1678112779

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMFP 2493/2019)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMFP 2493/2019)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

PARASCHIV STEFAN

Numele si prenumele

PREDA NICOLETA

Semnătura



Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:



**Formular  
VALIDAT**

**BUCUR S.A.**  
**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**Pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	31.12.2018	30.06.2019
A	1	2
<b>Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare:</b>		
Incasari din vanzarea de bunuri si prestarea de servicii	16.033.935	13.343.162
Plati către furnizori, angajati si platile catre autoritati pentru taxe si impozite	14.104.454	11.944.043
Plati impozit pe profit	87.840	-
<b>Trezorerie neta din activitati de exploatare</b>	<b>1.841.641</b>	<b>1.399.119</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie:</b>		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	10.873.661	1.224.487
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	100.298	410
Incasari din vanzarea de imobilizari financiare	5.546	-
Incasari din depozite pe termen lung	1.690.000	400.000
Plati pentru depozite pe termen lung	1.990.000	-
Incasari din depozite pe termen scurt	1.050.000	-
Dobanzi incasate	50.858	10.956
<b>Trezorerie neta utilizata in activitati de investitie:</b>	<b>(9.966.959)</b>	<b>(813.121)</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare:</b>		
Incasari din contractarea de credite	6.975.000	-
Plati privind rambursarile de credite	232.500	697.500
Dobanzi platite	98.633	151.820
<b>Trezorerie neta utilizata in activitati de finantare:</b>	<b>6.643.867</b>	<b>(849.320)</b>
Descresterea/cresterea netă a trezoreriei și echivalentelor de trezorerie	(1.481.451)	(263.322)
<b>Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar</b>	<b>2.042.438</b>	<b>560.987</b>
<b>Trezorerie și echivalente de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar</b>	<b>560.987</b>	<b>297.665</b>

Notele explicative sunt parte integranta din situatiile financiare  
Aprobate de C.A. in data de 06.08.2019  
si semnate in numele acestuia de:

Director General

Paraschiv Stefan




Intocmite de:  
Contabil sef

Preda Nicoleta



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**Pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

**NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE**

BUCUR S.A. este o societate pe actiuni infiintata in anul 1991, inregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/392/1991, CUI 1584234, avand ca obiect principal de activitate „Comertul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun” si obiect secundar de activitate „Inchirierea bunurilor imobiliare proprii”.

Societatea isi desfasoara activitatea în conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare, coroborat cu prevederile Actului Constitutiv.

Evidentele contabile ale Societatii se țin in limba romana si în moneda națională.

Sediul social al Societatii se afla in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr.25, sector 2, Romania., centru de coordonare a activitatii intregii societati, activitatea acesteia desfasurandu-se si prin următoarele puncte de lucru:

Depozite:

Complex Militari	Bucuresti, Bd. Timisoara, nr.56, sector 6, – activitate de comert en gros și prestari de servicii (administrare directa);
Complex Industriilor	Bucuresti, Sos. Industriilor, nr.53, sector 3,– activitate de prestari de servicii (administrare directa);
Complex Rahova	Bucuresti, Calea Rahovei, nr.196, sector 5,– activitate de prestari de servicii (administrare directa).

Spatii comerciale:

- Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1;
- Bucuresti, Sos. Pantelimon, nr.350, sector 2;
- Bucuresti, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3;
- Bucuresti, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6;
- Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

Societatea comercializeaza produse alimentare si nealimentare indigene si din import, en gros.

Principalele produse alimentare comercializate de către Societate sunt: zahar, ulei, conserve legume-fructe, conserve carne, produse morarit-panificatie, bauturi alcoolice, bauturi racoritoare, concentrate alimentare, cafea, dulciuri etc.

Principalele piețe de desfacere pentru produsele noastre sunt:

- Municipiul Bucuresti, Sectorul Agricol Ilfov, orasele: Cluj Napoca, Focsani, Giurgiu, Suceava, Zalau, Baia Mare, Alexandria, Bacau, Ploiesti, Brasov, Pitesti si Arad.

Principalii beneficiari ai produselor noastre sunt:

- unități ale administratiei publice locale: primarii;

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

- agenți economici cu capital privat și de stat.

Societatea inregistreaza, deasemenea, venituri din inchirierea investitiilor imobiliare detinute.

Situatiile financiare anuale consolidate sunt intocmite de SIF MUNTENIA S.A. cu sediul in Bucuresti, sector 4, Splaiul Unirii nr.16. Copii ale situatiilor financiare anuale consolidate se pot obtine la relatii@sifmuntenia.ro.

Acțiunile societății sunt tranzacționate, in cadrul sistemului alternativ de tranzactionare administrat de BVB ( AeRO ), Sectiunea Instrumente financiare listate pe ATS, Sectorul Titluri de Capital, Categoria Actiuni, simbolul de tranzactionare este BUCV.

**NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**

**2.1. Bazele intocmirii Situatiilor Financiare**

Situatiile financiare individuale ale Societatii Bucur S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 30 iunie 2019 au fost intocmite in conformitate cu:

- Legea Contabilitatii nr.82/1991 (republicata in 2008), cu modificarile și completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate ("OMFP nr. 1802/2014"), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Alte reglementari emise de Ministerul Finantelor Publice (M.F.P) in aplicarea Legii 82/1991.

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazut de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia fluxurilor de trezorerie;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la Societatea Bucur S.A.

Societatea are filiale dar nu este necesar, conform cerintelor OMFP 1802/2014, sa pregateasca situatii financiare consolidate.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2019**

**2.2. Principii contabile**

Evaluarea elementelor cuprinse în situațiile financiare ale Societății este efectuată în raport cu următoarele principii::

**Principiul continuității activității**

Conducerea apreciază că Societatea nu are intenția de lichidare sau reducere semnificativă a activității în viitorul previzibil și ca urmare, a întocmit situațiile financiare în baza principiului continuității activității.

**Principiul permanenței metodelor**

Societatea a asigurat comparabilitatea în timp a datelor, de la un exercițiu la altul, continuând aplicarea aceluiași reguli și norme privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor patrimoniale și a rezultatelor.

**Principiul prudenței**

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoasterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudent și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit.

**Principiul contabilității de angajamente**

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

Veniturile și cheltuielile care au rezultat direct și concomitent din aceeași tranzacție au fost recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

**Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii**

Pentru prezentarea în bilanț, s-a determinat separat valoarea aferentă fiecărui element individual, de activ sau de datorie.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2019**

**Principiul intangibilității**

Bilanțul de închidere al anului 2018 corespunde cu bilanțul de deschidere al anului 2019.

**Principiul necompensării**

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii, respectiv, veniturile nu au fost compensate cu cheltuielile.

**Principiul prevalenței economicului asupra juridicului**

Informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă mai ales realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică.

**Principiul pragului de semnificație**

Toate elementele cu valoare semnificativa sunt prezentate in cadrul situațiilor financiare.  
Elementele cu valori ne semnificative care au aceeași natura sau funcții similare sunt însumate.

**2.3 Moneda de raportare**

Situațiile financiare sunt prezentate în RON, moneda națională a României.  
Societatea ține evidența contabilă în RON, își întocmește și prezintă situațiile financiare în acord cu legislația specifică în materie și cu Reglementările privind contabilitatea și raportările financiar-contabile emise de Ministerul Finantelor Publice. Soldurile disponibilităților în moneda străină, sunt convertite în RON, la cursul de schimb publicat de Banca Națională a României pentru 30 iunie 2019. Câștigurile și pierderile rezultate din conversia disponibilităților exprimate în moneda străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

**2.4 Situatii comparative**

Situațiile financiare întocmite la 30 iunie 2019 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare ale exercitiului financiar precedent.

**2.5 Utilizarea estimarilor contabile**

Intocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și presupuneri care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2019**

**2.6 Continuitatea activității**

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil.

Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare, aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

**2.7 Conversii valutare**

Tranzacțiile realizate în valută sunt înregistrate inițial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Natională a României de la data tranzacției.

La data bilanțului elementele monetare exprimate în valută și creanțele și datoriile exprimate în lei a căror decontare de face în funcție de cursul unei valute se evaluează și se prezintă în situațiile financiare la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Natională a României, valabil la data încheierii semestrului.

Castigurile și pierderile din diferențele de curs valutar, realizate și nerealizate, între cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Natională a României de la data înregistrării creanțelor sau datoriilor în valută și a celor exprimate în lei a decontare de face în funcție de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt înregistrate în contabilitate și cursul de schimb de la data încheierii semestrului, sunt înregistrate în contul de profit și pierdere al semestrului respectiv.

Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută și înregistrate la cost istoric (imobilizări, stocuri) se prezintă în situațiile financiare utilizând cursul de schimb valutar de la data efectuării tranzacției. Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută și înregistrate la valoarea justă (de exemplu, imobilizările corporale reevaluate) se prezintă în situațiile financiare la aceasta valoare.

**2.8 Politici și metode contabile**

**2.8.1 Imobilizări necorporale**

**Evaluare inițială și ulterioară**

Imobilizările necorporale achiziționate de la terți sunt înregistrate în contabilitate la cost de achiziție. Ulterior, imobilizările necorporale sunt prezentate în bilanț la cost istoric, minus amortizare cumulată, minus eventualele pierderi din depreciere.

**Amortizare**

Amortizarea se calculează la cost, prin metoda liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor.

Valorile de referință sunt prezentate în Nota 3.

Imobilizările necorporale se amortizează prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor, folosind metoda de amortizare liniară, pe baza duratei utile de viață estimată a activelor și condițiile de utilizare a acestora, astfel:

*Cheltuieli cu brevete, patente, licențe până la 5 ani*

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2019**

Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii de intrare. Societatea nu înregistrează activele sale necorporale la o valoare care să depășească valoarea lor de intrare, sau la o valoare care să depășească valoarea lor recuperabilă. Dacă au loc evenimente care indică posibilitatea nerecuperării valorii contabile a unui activ prin fluxurile de numerar viitoare, atunci Societatea aplică corecții pentru reflectarea pierderii de valoare a activului imobilizat.

### **2.8.2 Imobilizări corporale**

#### **Evaluare inițială și ulterioară**

Imobilizările corporale sunt recunoscute inițial și înregistrate în contabilitate la cost istoric. Imobilizările corporale sunt prezentate în bilanț la valoarea de intrare diminuată cu ajustările cumulate de valoare, sau la valoarea reevaluată.

La data de 30 iunie 2019 nu s-a efectuat reevaluarea imobilizărilor, investițiilor imobiliare, terenurilor și clădirilor aflate în proprietatea Societății.

Diferența dintre valoarea rezultată în urma reevaluării și valoarea contabilă netă este prezentată la rezerva din reevaluare, ca un subelement distinct în "Capital și rezerve".

Dacă rezultatul reevaluării este o creștere față de valoarea contabilă netă, atunci aceasta se tratează astfel:

- ca o creștere a rezervei din reevaluare prezentată în cadrul elementului "Capital și rezerve", dacă nu a existat o descreștere anterioară recunoscută ca o cheltuială aferentă celui activ, sau
- ca un venit care să compenseze cheltuiala cu descreșterea recunoscută anterior la acel activ.

Dacă rezultatul reevaluării este o descreștere a valorii contabile nete, aceasta se tratează astfel:

- ca o cheltuială cu întreaga valoare a deprecierei atunci când în rezerva din reevaluare nu este înregistrată o sumă referitoare la acel activ (surplus din reevaluare); sau
- ca o scădere a rezervei din reevaluare cu minimumul dintre valoarea acelei rezerve și valoarea descreșterii, iar eventuala diferență rămasă neacoperită se înregistrează ca o cheltuială.

Valorile imobilizărilor corporale astfel determinate în urma reevaluării sunt amortizate începând din 1 ianuarie al anului următor anului în care a avut loc reevaluarea.

Dacă un element de imobilizare corporală este reevaluat, toate celelalte active din grupă din care face parte trebuie reevaluate, cu excepția situației când nu există nicio piață activă pentru acel activ. O grupă de imobilizări corporale cuprinde active de aceeași natură și utilizări similare, aflate în exploatarea unei entități. Dacă valoarea justă a unei imobilizări corporale nu mai poate fi determinată prin referință la o piață activă, valoarea activului prezentată în bilanț trebuie să fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluări, din care se scad ajustările cumulate de valoare.

Surplusul din reevaluare inclus în rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct în rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci când acest surplus reprezintă un câștig realizat. Câștigul se considera realizat pe măsură ce activul este folosit de entitate; valoarea rezervei transferate este diferența dintre amortizarea calculată pe baza valorii contabile reevaluate și valoarea amortizării calculate pe baza costului inițial al activului.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

Informații suplimentare privind imobilizările corporale sunt prezentate în Nota 3.

**Costurile ulterioare aferente imobilizărilor corporale**

Costurile cu întreținerea și reparațiile mijloacelor fixe se trec pe cheltuieli atunci când apar iar îmbunătățirile aduse activelor care cresc valoarea de întrebuințare, sau durata de viață a acestora, sunt capitalizate.

Activele de natura obiectelor de inventar sunt trecute pe cheltuieli de regulă, în momentul dării lor în folosință și nu sunt incluse în valoarea contabilă a imobilizărilor.

**Amortizarea imobilizărilor corporale**

Valoarea amortizabilă reprezintă diferența dintre valoarea de intrare (brută) și amortizarea cumulată, nefiind stabilite și evidențiate în contabilitate valori reziduale ale imobilizărilor corporale.

Amortizarea s-a calculat la întreaga valoare de achiziție (brută) prin metoda liniară, de-a lungul duratei de viață normale stabilite.

Imobilizările corporale se amortizează prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor, folosind metoda de amortizare liniară, pe baza duratei utile de viață estimată a activelor și condițiile de utilizare a acestora, astfel:

Clădiri și construcții speciale	10 – 85 ani
Instalații tehnice și mașini	3 – 30 ani
Mobilier, aparatură birotică	3 – 20 ani

La 31 decembrie 2017 în urma reevaluării pentru cladiri au fost revizuite duratele de amortizare.

Terenurile nu se amortizează, având o durată de viață nelimitată. Investițiile efectuate pentru amenajarea terenurilor se recuperează pe calea amortizării, prin includerea în cheltuieli de exploatare într-o perioadă determinată de administrator, pe baza duratelor de viață utile ale acestora. Modificarea duratei de utilizare economică reprezintă modificare de estimare contabilă.

**Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale**

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț, împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

**Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale**

Conform OMFP 1802/2014 Societatea trebuie să se asigure că activele sale imobilizate nu sunt înregistrate la o valoare care să depășească valoarea lor recuperabilă, respectiv dacă aceste active sunt sau nu depreciate.

Un activ este depreciat dacă valoarea lui contabilă depășește valoarea recuperabilă, care reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul net de vânzare și valoarea de utilitate a acestuia.

Mijloacele fixe deținute și utilizate de către Societate trebuie analizate din perspectiva diminuării valorii acestora, ori de câte ori au loc evenimente care ar împiedica posibilitatea recuperării valorii contabile a unui activ, din fluxurile de numerar viitoare.

În situația în care, fluxurile viitoare de numerar estimate sunt insuficiente pentru a acoperi valoarea contabilă a activului, trebuie aplicată o corecție care să reflecte pierderea de valoare (deprecierea) acestuia.

**2.8.3 Imobilizări financiare**

Imobilizările financiare sunt prezentate în bilanț la costul de achiziție, sau la valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora. Imobilizările financiare sunt evaluate ulterior la valoarea de intrare,

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2019**

mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare. Titlurile de participare deținute de către Societate sunt investiții pe termen lung, deținute la societăți de tip deschis și interese de participare. Pentru acestea, Societatea a constituit ajustări pentru deprecieri de valoare (Nota 3).

Imobilizarile financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate entităților asociate și entităților controlate în comun, precum și alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

#### **2.8.4 Stocuri**

Stocurile sunt înregistrate în contabilitate la cost de achiziție și sunt de natura mărfurilor, materialelor consumabile, pieselor, obiectelor de inventar.

Metoda de evaluare la ieșirea din gestiune a bunurilor de natura stocurilor ce este utilizată este, "primul intrat primul ieșit" (FIFO), fiind evaluate la prețul de achiziție. La gestionarea stocurilor, se utilizează metoda cantitativ - valorică. Ca metodă de inventariere, s-a folosit metoda inventarului permanent.

#### **2.8.5 Creanțe comerciale**

Creanțele sunt înregistrate la valoarea nominală, minus ajustările pentru deprecierea acestora.

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturată, mai puțin ajustările pentru deprecierea acestor creanțe.

Ajustarea pentru deprecierea creanțelor comerciale este constituită în cazul în care există evidente obiective asupra faptului că Societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale.

#### **2.8.6 Investiții financiare pe termen scurt**

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci când acestea sunt deținute în scop investitional, obligatiuni emise și rascumparate, valori mobiliare achiziționate pentru a fi revandute într-o perioadă scurtă de timp, și alte investiții pe termen scurt.

#### **2.8.7 Numerar și echivalente de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar includ disponibilitățile bănești în bancă și casierie, avansurile de trezorerie acordate salariaților. Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, avansuri de trezorerie.

#### **2.8.8 Capitalul propriu**

Capitalurile proprii reprezintă dreptul rezidual al acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Acestea sunt reprezentate în cadrul Societății de: aporturile de capital, rezervele, rezultatul reportat și rezultatul exercițiului financiar.

#### **2.8.9 Dividende**

Dividendele declarate înaintea datei bilanțului sunt înregistrate ca obligații la data bilanțului contabil. Dividendele propuse sau declarate după data bilanțului nu sunt înregistrate ca obligație, dar sunt evidențiate în notele situațiilor financiare.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2019**

**2.8.10 Datorii comerciale**

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

**2.8.11 Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

**2.8.12 Beneficiile angajaților**

Toți angajații Societății sunt membri ai planului de pensii al statului român. Societatea nu contribuie la nici un alt plan de pensii sau beneficii după pensionare și nu are nici un fel de alte obligații față de angajații săi.

**2.8.13 Recunoașterea veniturilor**

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzări de bunuri se înregistrează în momentul predării bunurilor către cumpărători, al livrării lor pe baza facturii sau în alte condiții prevăzute în contract, care atestă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, către clienți.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc în momentul în care sunt îndeplinite următoarele condiții:

- a) Societatea a transferat cumpărătorului riscurile și avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Societatea nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o, în mod normal, în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- c) mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către entitate; și
- e) costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Dacă Societatea păstrează doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzacția reprezintă o vânzare și veniturile sunt recunoscute.

Momentul când are loc transferul riscurilor și avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determină în urma examinării circumstanțelor în care s-a desfășurat tranzacția, și termenilor din contractele de vânzare.

Pentru bunurile livrate în baza unui contract de consignatie, se considera că livrarea bunurilor de la consignatar la consignatar are loc la data la care bunurile sunt livrate de consignatar clienților săi.

Pentru bunurile transmise în vederea testării sau a verificării conformității, se considera că transferul proprietății bunurilor a avut loc la data acceptării bunurilor de către beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se referă, se evidențiază distinct în contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terți. În

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti -facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

Punctele cadou acordate de catre Societate in cadrul programelor de fidelizare a clientilor si care pot fi utilizate pentru a achizitiona bunuri sau servicii gratuite sau cu pret redus, ca parte a unei tranzactii de vanzare de bunuri sau prestari de servicii sunt contabilizate ca o componenta identificabila a tranzactiei in cadrul careia acestea sunt acordate (contul 472 „Venituri inregistrate in avans”/analitic distinct), atunci cand programul de fidelizare permite cunoasterea informatiilor legate de valoarea punctelor cadou acordate, termenele la care expira valabilitatea acestora, valoarea punctelor cadou onorate si valoarea punctelor cadou existente, ce urmeaza a fi onorate in perioada urmatoare. Suma corespunzatoare punctelor cadou se recunoaste drept venit in momentul in care entitatea isi indeplineste obligatia de a furniza premiile sau la expirarea perioadei in cadrul careia clientii pot utiliza punctele cadou. Daca se estimeaza ca nivelul cheltuielilor necesare indeplinirii obligatiei de a furniza premiile depaseste contravaloarea primita sau de primit pentru acestea, la data la care clientul le rascumpara, pentru diferenta aferenta entitatea inregistreaza in contabilitate un provizion.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Contravaloarea lucrarilor nereceptionate de beneficiar pana la sfarsitul perioadei se evidentiaza la cost, in contul 332 „Servicii în curs de executie”, pe seama contului 712 „Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie”.

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 “Venituri inregistrate in avans”) si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din comisioane

Atunci cand Societatea actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru încheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului în regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul în

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2019**

care se face plata, reducând astfel veniturile din chirii pe toată durata contractului de leasing, pe o bază liniară.

**2.8.14 Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri reprezintă veniturile realizate din vânzarea mărfurilor și serviciilor. Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

**2.8.15 Cheltuielile de exploatare**

Cheltuielile sunt recunoscute în contul de profit și pierderi, în momentul angajării lor, pe baza de documente și conform principiului conectării costurilor la venituri.

Unele cheltuieli, cum ar fi amortizarea imobilizărilor sau cheltuielile în avans, se recunosc în contul de profit și pierderi prin alocarea sistematică. Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

În cheltuielile totale sunt incluse cheltuielile exploatarei și cheltuielile financiare.

Cheltuielile financiare sunt formate din cheltuielile cu diferențele de curs valutar nefavorabile, aferente depozitelor bancare, costul acțiunilor cedate.

**2.8.16 Investiții imobiliare**

Entitatea recunoaște ca active imobilizate următoarele investiții imobiliare:

- a) terenurile deținute în scopul creșterii valorii capitalului (termen lung);
- b) terenurile deținute pentru o utilizare viitoare încă nedeterminată. Dacă nu s-a decis destinația, atunci terenul este considerat ca fiind deținut în scopul creșterii valorii capitalului;
- c) o clădire aflată în proprietatea entității și închiriată;
- d) o clădire care este liberă, dar care este deținută pentru a fi închiriată în temeiul unui sau mai multor contracte de leasing operațional;
- e) proprietățile imobiliare în curs de construire sau amenajare în scopul utilizării viitoare ca investiții imobiliare.

În cazul proprietăților care includ o parte care este deținută pentru a fi închiriată sau cu scopul creșterii valorii capitalului și o altă parte care este deținută pentru a fi utilizată la producerea sau furnizarea de bunuri ori servicii sau în scopuri administrative, sau dacă aceste părți pot fi vândute separat (sau închiriate separat în temeiul unui contract de leasing financiar), entitatea le va contabiliza separat.

Dacă părțile nu pot fi vândute separat, proprietatea imobiliară constituie o investiție imobiliară doar în cazul în care o parte nesemnificativă este deținută pentru a fi utilizată la producerea sau furnizarea de bunuri ori servicii sau în scopuri administrative.

Criteriul utilizat de entitate pentru încadrarea unei proprietăți imobiliare ca investiție imobiliară este scopul deținut (venituri din chirii, creșterea valorii capitalului).

Entitatea va efectua transferurile în sau din categoria investițiilor imobiliare dacă și numai dacă există o modificare a utilizării, evidențiată de:

- a) începerea utilizării de către posesor, pentru un transfer din categoria investițiilor imobiliare în categoria proprietăților imobiliare utilizate de posesor;
- b) începerea procesului de amenajare în perspectiva vânzării, pentru un transfer din categoria investițiilor imobiliare în categoria stocurilor;
- c) încheierea utilizării de către posesor, pentru un transfer din categoria proprietăților imobiliare utilizate de posesor în categoria investițiilor imobiliare; sau

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2019**

- d) începerea unui leasing operațional cu o altă parte, pentru un transfer din categoria stocurilor în categoria investițiilor imobiliare.

La data bilanțului investițiile imobiliare sunt evaluate la valoarea reevaluată, aceasta fiind valoarea justă la data reevaluării, mai puțin orice amortizare cumulată și orice pierderi din depreciere cumulate.

**2.8.17 Partile legate**

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- (iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- (iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terței entitati;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;
- (vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.
- (vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- (viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

**NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE**

- lei -

Elemente de active imobilizate	Valoarea brută			
	Sold la 1 ianuarie 2019	Creșteri	Reduceri	Sold la 30 iunie 2019
0	1	2	3	4=1+2-3
Active imobilizate -Total	114.162.036	935.127	468.206	114.628.957
<b>Deprecieri (amortizare si provizioane)</b>				
	Sold la 1 ianuarie 2019	Deprecierea anuală	Reduceri sau reluări	Sold la 30 iunie 2019
	5	6	7	8=5+6-7
Active imobilizate -Total	2.151.917	414.202	68.206	2.497.913

La sfârșitul semestrului I 2019, Societatea deține active imobilizate în valoare netă de 112.131.044 lei având următoarea structură:

Elemente de imobilizari	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 30 iunie 2019
1. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, și alte imobilizări corporale	361	145
<b>Total imobilizări necorporale</b>	<b>361</b>	<b>145</b>
1. Terenuri și construcții	128.844	125.922
2. Instalații tehnice și mașini	891.491	869.819
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	56.786	149.501
4. Investiții imobiliare	99.661.662	108.943.263
5. Imobilizări corporale în curs de execuție	11.849	503.289
6. Investiții imobiliare în curs de execuție	1.418.382	960.882

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

7. Avansuri	1.651.123	20.831
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>103.820.137</b>	<b>111.573.507</b>
1. Actiuni detinute la filiale	46.260	46.260
2. Investitii detinute ca imobilizari	-	-
3. Alte imprumuturi – depozite bancare	1.304.212	511.132
<b>Total imobilizari financiare</b>	<b>1.350.472</b>	<b>557.392</b>
<b>Total active imobilizate</b>	<b>105.170.970</b>	<b>112.131.044</b>



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

Elemente de imobilizări	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2019	Amortizare/ ajustare depreciere în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență/Reluare ajustări pentru depreciere	Amortizare/Ajustare pentru depreciere la 30 iunie 2019 (col. 9=6+7-8)
A	B	6(1)	7(2)	8(3)	9(4)
<b>IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>					
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	13	-	-	-	-
Alte imobilizări	14	11.945	108	-	12.053
<b>TOTAL (rd. 13+14)</b>	<b>15</b>	<b>11.945</b>	<b>108</b>	<b>-</b>	<b>12.053</b>
<b>IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>	<b>16</b>				
Construcții	17	2.922	1.461	-	4.383
Instalații tehnice și mașini	18	776.127	72.546	68.206	780.467
Alte instalații, utilaje și mobilier	19	63.916	9.226	-	73.142
Investiții imobiliare	20	297.007	330.861	-	627.868
<b>TOTAL (rd. 16 la 20)</b>	<b>21</b>	<b>1.139.972</b>	<b>414.094</b>	<b>68.206</b>	<b>1.485.860</b>
<b>AMORTIZĂRI - TOTAL (rd.15+21)</b>	<b>22</b>	<b>1.151.917</b>	<b>414.202</b>	<b>68.206</b>	<b>1.497.913</b>
Imobilizari corporale in curs-ajustari pentru pierdere de valoare	23	-	-	-	-
Imobilizări financiare – ajustări pentru pierderea de valoare	24	1.000.000	-	-	1.000.000
<b>AMORTIZĂRI ȘI DEPRECIERI – TOTAL (RD. 22+23+24)</b>	<b>25</b>	<b>2.151.917</b>	<b>414.202</b>	<b>68.206</b>	<b>2.497.913</b>

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

**Imobilizări necorporale**

Valoarea netă a imobilizărilor necorporale la data de 30 iunie 2019, determinată prin diminuarea valorii contabile cu totalul amortizării cumulate până la 30 iunie 2019 este de 145 lei (01 ianuarie 2019: 253 lei).

**Imobilizări corporale**

Imobilizările corporale reprezintă bunurile materiale de folosință îndelungată în activitatea Societății. Valoarea netă a imobilizărilor corporale la data de 30 iunie 2019, este în sumă de 111.573.507 lei (01 ianuarie 2019: 111.052.903 lei).

**Avansuri, imobilizări corporale în curs și investiții imobiliare în curs de execuție**

Imobilizările corporale în curs de execuție și investițiile imobiliare în curs de execuție în valoare de 1.464.171 lei (01 ianuarie 2019: 643.857 lei) cuprind lucrări pentru amenajarea și modernizarea spațiilor de închiriere inclusiv costuri de autorizare și proiectare aferente dezvoltărilor imobiliare planificate.

Avansurile pentru achiziționarea de mijloace fixe sunt la 30 iunie 2019 în suma de 20.831 lei (1 ianuarie 2019: 91.197 lei).

**Active deținute în leasing financiar**

La data de 30 iunie 2019, Societatea are înregistrate ca și leasinguri financiare mijloace fixe având o valoare netă contabilă de 166.507 lei (30 iunie 2018: 0 lei). Intrările din timpul anului, în valoare de 177.437 lei, reprezintă patru autoturisme Dacia Logan, deținute în leasing financiar. Activele deținute în leasing, sunt grevate de plăți aferente datoriei de leasing în suma de 104.108 lei.

**Imobilizări financiare**

Imobilizările financiare se compun din:

- interese de participare deținute în compania Bucur Properties Development SRL, în valoare de 46.260 lei (1 ianuarie 2019: 46.260 lei);
- depozite pe termen lung (scadente la 27.11.2020 și 23.10.2020) la Intesa Sanpaolo Romania SA, în valoare de 500.000 lei, (1 ianuarie 2019: 900.000 lei);
- dobanzi de încasat, aferente depozitelor pe termen lung: 11.132 lei (1 ianuarie 2019: 10.703);

Bucur S.A. a încheiat la data de 11 mai 2018 cu Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A. contractul de credit în valoare de 6.975.000 lei, pentru finanțarea proiectului de amenajare al Centrului

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

Comercial "Bucur Retail Park" situat in Localitatea Bucuresti Sector 6, Bdul Timisoara, nr. 56, in scopul reconversiei cladirilor depozit existente detinute de societate, din spatii logistice in spatii de retail.

Imobilizarile corporale constituite drept garantii:

-Sediul social al Societatii situat in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr.25, sector 2;

Spatii comerciale:

- Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1;
- Bucuresti, Sos. Pantelimon, nr.350, sector 2;
- Bucuresti, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3;
- Bucuresti, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6;
- Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

Societatea nu deține mijloace fixe aflate temporar în conservare.

**NOTA 4: STOCURI**

Stocuri	01 ianuarie 2019	30 iunie 2019
Materii prime si materiale consumabile	37.259	82.251
Marfuri	252.266	681.946
Avansuri	685	-
<b>Total</b>	<b>290.210</b>	<b>764.197</b>

**NOTA 5: SITUATIA CREANTELOR**

Creanțe	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 30 iunie 2019 (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
0	1	1	2	3
<b>TOTAL, din care:</b>	<b>5.567.174</b>	<b>6.082.621</b>	<b>6.082.621</b>	<b>-</b>
Creanțe comerciale (i), din care	4.326.862	5.653.817	5.653.817	-
Creanțe comerciale – valoare brută	4.509.581	5.814.621	5.814.621	-
Minus, ajustare pentru deprecierea creanțelor clienți	-182.719	-160.804	-160.804	-
Alte creanțe (ii), din care	1.240.312	428.804	428.804	-
Alte creanțe – valoare brută	1.280.552	466.542	466.542	-
Minus, ajustare pentru deprecierea altor creanțe	-40.240	-37.738	-37738	-

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

Creanțele au ajuns la valoarea de 6.082.621 lei la 30 iunie 2019, față de 5.567.174 lei la 01 ianuarie 2019.

(i) Clienții Societății sunt reprezentați de clienți din vânzarea de mărfuri și de clienți din prestări servicii.

Pentru creanțele incerte, Societatea a constituit ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți, în sumă de 160.804 lei până la 30 iunie 2019 (182.719 lei la 1 ianuarie 2019) și pentru deprecierea debitorilor în suma de 37.738 lei (40.240 lei la 1 ianuarie 2019). În primul semestru al anului 2019, au fost reluate la venituri, ajustări în suma de 24.416 lei.

(ii) Alte creanțe includ următoarele elemente:

- Creanțe față de bugetul statului, în valoare de 184.304 lei (1 ianuarie 2019: 955.063) ce reprezintă concedii medicale suportate din F.N.U.A.S.S., TVA de recuperat și TVA neexigibilă.
- Debitori diversi includ: contribuția pentru amenajarea spațiilor comerciale situate la Parterul Blocurilor 105/106 din Oltenita, Strada Argesului nr. 39-43/45-47, Județul Calarasi, conform contractului încheiat cu Pepco Retail SRL în valoare de 124.695 lei (1 ianuarie 2019: 151.416 lei), contribuția pentru amenajarea spațiului comercial situat în București, Bld. Timisoara nr.56, Sector 6, conform contractului încheiat cu Pepco Retail SRL în valoare de 119.805 (01 ianuarie 2019: 133.799 lei și alți debitori în valoare de 37.738 lei (1 ianuarie 2019: 40.240 lei).

**NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT**

La 30 iunie 2019, Societatea nu detine investiții pe termen scurt.

**NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII**

Denumire	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 30 iunie 2019
1. Cecuri de incasat	189.639	168.362
2. Conturi in lei	355.108	120.449
3. Conturi in devize	1.668	1.896
4. Sume in curs de decontare-Card	-	-29
5. Casa in lei	13.228	6.987
6. Alte valori	1.344	-
<b>TOTAL</b>	<b>560.987</b>	<b>297.665</b>

Depozitele bancare cu termen mai mare de un an au fost clasificate ca imobilizări financiare.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2019**

**NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS**

Cheltuieli înregistrate în avans care se refera la abonamentele la publicații mass-media, legislație, asigurări, în valoare de 16.832 lei (1 ianuarie 2019: 11.363 lei), servicii de comision intermediere imobiliara, conform contract, in valoare de 207.698 lei (1 ianuarie 2019:186.971 lei) si comision acordare credit pe termen lung, conform contract, in valoare de 13.738 lei (1 ianuarie 2019: 15.324 lei).

**NOTA 9: DATORII**

Datoriile sunt cuantificate la valoarea istorică (valoarea echivalentelor obținute în schimbul obligației sau valoarea care se așteaptă a fi plătită în numerar sau echivalente de numerar la decontarea datoriei) și situația acestora se prezintă după cum urmează:

-lei-

Datorii	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 30 iunie 2019 (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	1	2	3	4
<b>TOTAL din care:</b>	<b>11.781.096</b>	<b>12.425.653</b>	<b>7.241.918</b>	<b>5.183.735</b>	-
Sume datorate institutiilor de credit	6.742.500	6.072.808	1.422.808	4.650.000	-
Datorii comerciale	3.813.373	5.299.575	5.299.575	-	-
Efecte de comert de platit	8.557	29.527	29.527	-	-
Alte datorii	1.216.666	1.023.743	490.008	533.735	-

**Sume datorate institutiilor de credit**

La data de 11 mai 2018, Societatea a încheiat cu Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. contractul de credit pe termen lung nr. 1552, in valoare de 6.975.000 RON, pentru finantarea proiectului de amenajare al Centrului Comercial "Bucur Retail Park" situat in Localitatea Bucuresti Sector 6, Bdul Timisoara, nr. 56, in scopul reconversiei cladirilor depozit existente detinute de societate, din spatii logistice in spatii de retail.

Scadenta creditului – 27.10.2023, rata dobanzii ROBOR3M ZERO + 2%.

Principal in sold la data de 30 iunie 2019 – 6.045.000 lei (01 ianuarie 2019: 6.742.500 lei).

Ipoteci constituite in favoarea bancii Intesa Sanpaolo Romania S.A:

**1. Ipoteci imobiliare asupra urmatoarelor imobile :**

-Sediul social al Societatii situat in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr.25, sector 2;

Spatii comerciale:

- Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1;
- Bucuresti, Sos. Pantelimon, nr.350, sector 2;
- Bucuresti, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3;
- Bucuresti, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6;
- Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2019**

Efectele de comerț de platit includ: CEC-urile acordate furnizorilor pentru achiziționarea de marfuri în valoare de 29.527 lei (1 ianuarie 2019: 8.557 lei).

Alte datorii includ: datorii privind personalul și asigurările aferente, în valoare de 109.506 lei (1 ianuarie 2019: 148.730 lei), datorii față de bugetul statului în valoare de 82.529 lei (1 ianuarie 2019: 16.166 lei) ce au scadență în luna iulie 2019, Societatea având viramentele efectuate integral și în termen, alte împrumuturi și datorii asimilate – garanții reținute de la chiriași, garanții de bună execuție pentru investiții și datorii aferente leasingului financiar în valoare de 831.708 (1 ianuarie 2019: 1.051.770 lei), creditori diverși: 0 lei (1 ianuarie 2019: 0 lei).

Datoriile comerciale față de furnizori se vor stinge integral în cursul lunilor iulie și august 2019.

Societatea a constituit la Banca Comercială Română S.A., Scrisoare de Garanție Bancară în valoare de 10.000 lei, beneficiar Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București, pentru autorizația de importator autorizat – băuturi spirtoase.

**NOTA 10: VENITURI ÎN AVANS**

Veniturile în avans, în sumă de 461.517 lei (1 ianuarie 2019: 612.736 lei), reprezintă chirii în avans și subvenții pentru investiții.

**NOTA 11: CAPITAL ȘI REZERVE**

Capitalul propriu al Societății a înregistrat o creștere comparativ cu începutul anului, înregistrând la 30 iunie 2019 o valoare de 106.626.625 lei.

BUCUR S.A. funcționează ca o Societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni convertibile**

Societatea nu are emise certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare, în afară de acțiunile comune proprii.

**Capitalul social**

Capitalul social al BUCUR S.A. subscris și vărsat la 30 iunie 2019, este în valoare de 8.327.559,40 lei (1 ianuarie 2019: 8.327.559,40 lei) echivalentul a 83.275.594 acțiuni (1 ianuarie 2019: 83.275.594 acțiuni) cu o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune (1 ianuarie 2019: 0,1 lei/acțiune).

Toate acțiunile sunt comune, au fost subscrise și sunt plătite integral la data de 30 iunie 2019.

Acțiunile dau același drept de vot și sunt tranzacționate pe piața de valori mobiliare BVB – ATS (AeRO).

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

Structura acționariatului la 1 ianuarie 2019 și 30 iunie 2019 este prezentată astfel:

	1 ianuarie 2019			30 iunie 2019		
	Număr acțiuni	Valoare	%	Număr acțiuni	Valoare	%
SIF MUNTENIA	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778
ALȚI ACȚIONARI (persoane fizice și juridice)	26.666.706,00	2.666.670,60	32,0222	26.666.706,00	2.666.670,60	32,0222
<b>TOTAL</b>	<b>83.275.594,00</b>	<b>8.327.559,40</b>	<b>100</b>	<b>83.275.594,00</b>	<b>8.327.559,40</b>	<b>100</b>

Evidența acțiunilor este ținută de către Depozitarul Central S.A.

*Capitalul social*, in valoare de 8.327.559 lei, nu a înregistrat semestru I 2019 nici o modificare (majorare sau reducere), mentinându-se la același nivel și corespunde numărului de 83.275.594 acțiuni, la o valoare nominală de 0,1 lei/ acțiune.

*Rezervele din reevaluare* în suma de 93.304.600 lei, au înregistrat în semestrul I 2019 descreșteri în suma de 65.538 lei, ca urmare a capitalizării, prin transferul direct în rezultatul reportat cont 1175, pe măsura amortizării activului.

Valoarea rezervei transferate este diferența dintre amortizarea calculată pe baza valorii contabile reevaluate și valoarea amortizării calculate pe baza costului inițial al activului.

*Rezervele legale* în suma de 948.353 lei, nu au suferit modificări în primul semestru al anului 2019.

*Alte rezerve* în suma de 0 lei (01 ianuarie 2019: 12.289 lei). Suma de 12.289 lei a fost repartizată conform hotărârilor AGOA din data de 23 aprilie 2019, pentru acoperirea pierderii contabile din exercițiile financiare precedente.

Rezultatul reportat al Societății, sold debitor a înregistrat o creștere cu valoarea de 382.466 lei reprezentând profitul contabil aferent exercițiului financiar 2018, soldul la 30 iunie 2019 fiind de 638.003 lei.

Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare a crescut în 2019 cu 65.538 lei având soldul de 4.305.807 la 30 iunie 2019.

**NOTA 12: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE**

Alte venituri din exploatare cuprind: venituri din amenzi în suma de 1.000 lei (30 iunie 2018: 0 lei), castiguri nete din vânzarea imobilizărilor corporale în suma 345 lei (30 iunie 2018: 15.137 lei), venituri din refacturare utilități chirie și transport în suma de 860.205 lei (30 iunie 2018: 321.718 lei) și venituri din subvenții pentru investiții în suma de 3.668 lei (30 iunie 2018: 2.151 lei).

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

**NOTA 13: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE**

**13.1 Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

BUCUR S.A. are un sistem unitar de conducere, organele de conducere statutare fiind:

- Adunarea Generală a Acționarilor;
- Consiliul de Administrație;
- Director General - Manager.

Adunarea Generală a Acționarilor reprezintă totalitatea acționarilor societății, competențele acestea fiind cele prevăzute de lege și de actul constitutiv.

Potrivit actului constitutiv, Societatea este administrată de către Consiliul de Administrație, care este format din 3 membri, persoane fizice, alese de către Adunarea Generală a Acționarilor, pentru un mandat de 4 ani, fiind reeligibili. În acest sens, s-a încheiat cu aceștia contract de mandat.

Consiliul de Administrație alege din rândul membrilor săi, un președinte, stabilindu-i totodată competențele.

Consiliul de Administrație al Societății este format din următorii membrii:

- PARASCHIV STEFAN - Președinte CA
- BLINDU EMILIA - IULIA – Administrator
- MIHAILOV SERGIU – Administrator

Salarizarea administratorilor și a directorilor, s-a făcut conform contractelor, fiind în semestrul I 2019 în suma de 206.907 lei.

Nu au fost acordate credite și alte forme de împrumuturi directorilor sau administratorilor. Avansurile de trezorerie acordate către Directorul Societății sunt plafonate prin decizie internă și reprezintă credit deschis pentru cheltuielile de deplasare și protocol, efectuate în interesul Societății.

Decontarea avansurilor primite se face lunar, în termen, pe baza documentelor justificative prezentate de aceștia și sunt înregistrate pe cheltuieli, cu viza conducerii Societății.

Societatea nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele directorilor, administratorilor, sau altor categorii de personal.

**13.2 Salariati**

Valorile totale a salariilor și obligațiilor asociate acestora în 2018, respectiv 2019, au fost următoarele:

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

- lei -

Descriere	2018 - semestrul I	2019 – semestrul I
Salarii brute	953.218	1.166.002
Contributia unitatii la alte fonduri	8.913	13.479
Cheltuiala privind tichetele de masa	25.430	55.110
Contributia asiguratorie pentru munca	21.522	26.310
<b>TOTAL</b>	<b>1.009.083</b>	<b>1.260.901</b>

**NOTA 14: CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

In tabelul de mai jos sunt detaliate cheltuielile de exploatare dupa natura acestora:

Cheltuieli	2018 semestrul I	Pondere in total cheltuieli %	2019 semestrul I	Pondere in total cheltuieli %
Cheltuieli din exploatare din care:	6.250.587	99,92	12.495.282	98,37
- cheltuieli cu mărfuri	3.154.931	50,44	8.574.005	67,50
- cheltuieli cu personalul	1.009.083	16,13	1.260.901	9,93
- cheltuieli cu lucrari și servicii	1.453.054	23,23	1.751.953	13,79
- cheltuieli cu materialele	74.632	1,19	113.319	0,89
- cheltuieli cu amortizarea	254.176	4,06	414.202	3,26
- cheltuieli cu impozite și taxe	315.896	5,05	383.983	3,02
- cheltuieli diverse	-11.185	-0,18	-3.081	-0,02

**Onorariile**

Societatea are încheiate contracte pentru efectuarea auditului statutar cu PKF FINCONTA SRL, pentru auditul intern cu PF Nicolae Viorica si contracte pentru asistenta juridica pentru litigiile cu B.E.J Popescu Claudiu. Plata onorariilor se face în baza contractelor de prestări servicii încheiate, între părți, în baza facturilor emise.

**NOTA 15: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE**

	2018 semestrul I	2019 semestrul I
<b>Venituri financiare</b>		
- venituri din interese de participare	-	-
- venituri din dobanzi	16.939	11.385
- alte venituri financiare	5.746	-12.328
<b>Venituri financiare – total</b>	<b>22.685</b>	<b>-943</b>

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

	2018 semestrul I	2019 semestrul I
<b>Cheltuieli financiare</b>		
-venituri din reluari ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	-90	-
- cheltuieli cu ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	-	-
- cheltuieli privind dobanzile	59	179.628
- alte cheltuieli financiare	5.295	27.375
<b>Cheltuieli financiare – total</b>	<b>5.264</b>	<b>207.003</b>

**NOTA 16: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE**

Bucur SA a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA:

- Vanzari de marfuri: 105 lei cu TVA.

Societatea deține interese de participare în valoare de 1.046.260 lei, reprezentand 100,00% din capitalul social, la SC Bucur Properties Development SRL, pentru care s-au constituit ajustari in valoare de 1.000.000 lei.

In primul semestru al anului 2019, Bucur SA a derulat cu SC Bucur Properties Development SRL, cu sediul in Bucuresti, strada B-dul Timisoara nr.56 urmatoarele tranzactii:

- Cumparari de servicii conform contract 4522 din data de 30.12.2016 in suma de 329.953 lei cu TVA;
- Vanzari de bunuri in suma de 768 lei cu TVA.

La 30 iunie 2019 Societatea inregistreaza, urmatoarele solduri, in relatie cu Bucur Properties Development SRL:

- Datorii comerciale: 69.234 lei;
- Creante comerciale: 0 lei

**NOTA 17: EVENIMENTE ULTERIOARE**

Nu au apărut evenimente ulterioare datei bilanțului care pot influența capacitatea utilizatorilor situațiilor financiare de a face evaluări și de a lua decizii corecte sau care ar ajusta cifrele prezentate pentru semestrul I 2019.

**NOTA 18: CONTINGENTE**

**18.1 Active/datorii contingente**

Societatea nu a inregistrat active/datorii contingente.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2019**

**18.2 Mediul înconjurător**

La 30 iunie 2019, Societatea nu consideră costurile asociate cu problemele mediului înconjurător ca fiind semnificative și ca urmare, nu a înregistrat nici un provizion referitor la costuri anticipate, inclusiv taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. În toate activitățile întreprinse, Societatea a acordat o atenție sporită problemelor de protecție a mediului înconjurător.

**18.3 Riscul fiscal**

Legislatia fiscala romaneasca prevede norme detaliate si complexe si a suferit diverse modificari in ultimii ani. Interpretarea textului de lege si implementarea practica a procedurilor fiscale poate varia si exista un risc ca anumite transactii sa fie diferit interpretate de autoritatile fiscale si de catre Societate.

Guvernul roman are un numar de agentii care sunt autorizate sa efectueze controale fiscale ale companiilor care opereaza in Romania. Aceste verificari sunt similare ca natura cu verificarile efectuate de autoritatile fiscale din numeroase tari dar se pot extinde si asupra anumitor aspecte legale aplicabile. Este posibil ca Societatea sa fie supusa anumitor controale fiscale urmare a modificarilor legislative periodice. Legislatia fiscala din Romania include "valoarea de piata", in conformitate cu care tranzactiile cu partile afiliate ar trebui sa fie efectuate la valoarea de piata. Contribuabilii locali care efectueaza tranzactii cu partile afiliate trebuie sa pregateasca si sa puna la dispozitia autoritatilor fiscale romane, la cererea acestora, dosarul de documentare a preturilor de transfer in termenul acordat de catre autoritatile. Netransmiterea fisierelor cu documentatia preturilor de transfer, de stabilire a preturilor sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea unor sanctiuni pentru nerespectare.

Cu toate acestea, indiferent de continutul dosarului preturilor de transfer, autoritatile fiscale pot avea interpretari diferite asupra tranzactiilor si circumstante decat conducerea firmei si, prin urmare, pot impune obligatii fiscale suplimentare rezultate in urma ajustarilor preturilor de transfer ( materializate in cresterea veniturilor, reducerea cheltuielilor deductibile ceea ce duce la o crestere in baza de calcul a impozitului pe profit ).

Pentru semestrul I 2019, Societatea nu are obligativitatea intocmirii dosarului preturilor de transfer, deoarece nu se incadreaza in categoria marilor contribuabili, conform Ordinului nr.3609/2016 privind organizarea activitatii de administrare a marilor contribuabili.

Situatiile financiare la 30 iunie 2019 nu au fost auditate.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2019**

Notele explicative sunt parte integranta din situatiile financiare

Aprobate de C.A. in data de 06.08.2019

si semnate in numele acestuia de:

Presedinte CA - Director General

Paraschiv Stefan



Intocmite de:

Contabil sef

Preda Nicoleta





## DECLARAȚIE

**in conformitate cu prevederile art. 65, Secțiunea 3, Capitolul III, Titlul III  
din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață**

Administratorii societății BUCUR S.A., Stefan Paraschiv – Președinte Consiliu de Administrație, Sergiu Mihailov – Membru Consiliu de Administrație și Iulia Emilia Blîndu – membru Consiliu de Administrație declarăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială la 30.06.2019, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale emitentului sau ale filialelor acestuia incluse în procesul de consolidare a situațiilor financiare și că raportul Consiliului de administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor emitentului BUCUR S.A., precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

### Consiliul de administrație

Paraschiv Stefan

Mihailov Sergiu

Blîndu Iulia Emilia

