

**RAPORT SEMESTRIAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PENTRU SEM. I 2018
INTOCMIT CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5 / 2018 SI LEGII NR. 24 / 2017**

Data raportului: **6 august 2018**
Denumirea societatii comerciale: **BUCUR S.A.**
Sediul social: **Bucuresti, str. Visinilor, nr.25, sector 2**
Numar de telefon/fax: **021. 323.67.30**
Codul unic de inregistrare la oficiul registrului comertului: **RO 1584234**
Numarul de ordine in registrul comertului: **J40 / 392 / 1991**
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB – ATS (AeRO - Premium)**
Capitalul social subscris si varsat: **8.327.559,40 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de BUCUR S.A.: **societate pe actiuni, persoană juridica de drept privat cu un capital social în sumă de 8.327.559,40 lei, corespunzător unui număr de 83.275.594 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare.**

1. Situatia economico-financiara

Prezentarea unei analize a situatiei economico-financiare actuale comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut, cu referire cel putin la:

- a) Elemente de bilant: active care reprezinta cel putin 10% din total active; numerar si alte disponibilitati lichide; profituri reinvestite; total active curente; situatia datoriilor societatii; total pasive curente.**

		Nr. Crt.	Sold la:	
			30.06.2017	30.06.2018
A		B	1	2
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	01	622	361
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	02	103.815.135	103.820.137
	III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	03	75.065	1.350.472
	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 la 03)	04	103.890.822	105.170.970
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. STOCURI	05	435.994	376.769
	II. CREANȚE	06	2.058.971	2.018.667
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	07	385	-
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	08	3.159.980	385.058
	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 05 la 08)	09	5.655.330	2.780.494
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	10	94.481	197.086
D.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	11	1.058.053	1.424.526
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	12	4.282.512	1.270.518
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12)	13	108.173.334	106.441.488
G.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	14	111.997	315.262
H.	PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	15	-	-
I.	VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 20), din care:	16	440.957	309.681
	- subvenții pentru investiții	17	35.483	31.447
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	18	3.772	4.302
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	19	31.711	27.145
	- venituri înregistrate în avans	20	405.474	278.234
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	21	405.474	278.234
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	22	-	-
J.	CAPITAL ȘI REZERVE			
	I. CAPITAL (rd. 24 la 26)	23	8.327.559	8.327.559
	din care:			
	- capital subscris nevărsat	24	-	-

	- capital subscris vărsat	25	8.327.559	8.327.559
	- patrimoniul regiei	26	-	-
J.	II. PRIME DE CAPITAL	27	-	-
	III. REZERVE DIN REEVALUARE	SOLD C	28	96.217.770
		SOLD D	29	-
	IV. REZERVE	30	899.081	939.625
	V. REZULTATUL REPORTAT	SOLD C	31	2.161.512
		SOLD D	32	-
	VI. REZULTATUL EXERCITIULUI	SOLD C	33	423.704
		SOLD D	34	-
	Repartizarea profitului	35	-	-
	CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 23+27+28-29+30+31-32+33-34-35)	36	108.029.626	106.099.081
	Patrimoniul public	37	-	-
	Patrimoniu privat	38	-	-
	CAPITALURI - TOTAL (rd. 36+37+38)	39	108.029.626	106.099.081

- b) Contul de profit si pierderi; vanzari nete; venituri brute; elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute; provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli; referire la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimele 6 luni sau care urmeaza a se efectua in urmatoarele 6 luni; dividendele declarate si platite.

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

- lei -

INDICATORI	2017 semestrul I	2018 semestrul I
Venituri exploatare, din care:	10.468.222	6.504.267
- venituri din vânzarea mărfurilor	7.118.777	3.677.785
- venituri din productia vanduta	2.822.305	2.487.476
- alte venituri din exploatare	527.140	339.006
Cheltuieli exploatare	10.055.128	6.250.587
Rezultat exploatare	413.094	253.680
Rezultat financiar	10.610	17.421
Rezultat brut	423.704	271.101

Impozit pe profit	-	16.853
Profit net	423.704	254.248
Pierdere	-	-

- c) **Cash flow: toate schimbarile intervenite la nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza, investitiilor si activitatii financiare, nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.**

Depozitele bancare cu termen mai mare de un an detinute de Societate la Intesa Sanpaolo Bank Romania SA au fost clasificate ca imobilizari financiare.

Bucur S.A. a efectuat investitii pentru amenajarea Centrului Comercial "Bucur Retail Park" situat in Localitatea Bucuresti Sector 6, Bdul Timisoara, nr. 56, in scopul reconversiei cladirilor depozit existente detinute de societate, din spatii logistice in spatii de retail.

Nivelul numerarului la 1 ianuarie 2018: 2.042.438 lei (casa si conturi la banci)

Nivelul numerarului la 30 iunie 2018: 385.058 lei (casa si conturi la banci).

2. Analiza activitatii societatii

2.1. Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii, comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut.

Nu se pot raporta schimbari de esenta in activitatea societatii.

In ceea ce priveste evenimentele si schimbarile economice care isi pun amprenta asupra societatii si a veniturilor pe care aceasta le realizeaza, asistam la cateva tendinte demne de mentionat: pe de o parte, consumatorii romani se orienteaza catre marci cunoscute (marci promovate activ prin campanii de marketing agresive si care au distribuitori agreati la nivel national), iar marcele mai putin cunoscute concureaza doar pe segmentul retailului traditional, un segment in continua scadere si foarte volatil. De asemeni, lanturile mari de retail (I.K.A.) au ca si strategie declarata eliminarea, pe cat posibil, a distribuitorilor de marfuri, preferand sa lucreze direct cu producatorii, ca si furnizori.

O atentie desosebita trebuie acordată masurilor de modernizare și revitalizare tehnica a depozitelor pentru a raspunde noilor cerinte legale, mai ales din punct de vedere ISU, precum si pentru asigurarea functionarii lor în conditii de normalitate, atat din punct de vedere al confortului, cat si din punct de vedere tehnic:

- realizarea de investitii eficiente care sa conduca la o mai buna exploatare a acestor imobile, creandu-se astfel premisele satisfacerii cerintelor actualilor chiriasi si mentinerii acestora in spatiile deja inchiriate, cat si atragerii de noi chiriasi;
- schimbarea destinatiei spatiilor, din spatii logistice in spatii de retail, lucru care va avea ca rezultat perceperea unei chirii mai avantajoase pe viitor fata de cea practicata in acest moment.

2.2. Prezentarea si analiza efectelor asupra situatiei financiare a societatii a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizand scopul si sursele de finantare a acestor cheltuieli) comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.

Societatea a capitalizat cheltuielile pentru realizarea proiectului Retail Park. Capitalizarile reprezinta costul serviciilor necesare autorizarii si proiectarii viitorului imobil, a materialelor si a lucrarilor de constructii. Acest proiect are in vedere reconversia cladirilor gen depozit existente in B-dul Timisoara nr. 56, Sector 6, Bucuresti, din spatii logistice in spatii de retail modern, care sa aiba ca rezultat exploatarea la maxim a acestor spatii si perceperea unei chirii mai avantajoase fata de cea practicata la acest moment. In prima faza a proiectului se are in vedere transformarea Cladirii – Depozit C2 (depozit 1) intr-un Centru de Retail, unde ancora de food va fi reprezentata de Penny Market, care este operational in momentul de fata. Alaturi de Penny Market, in cadrul noului centru vor functiona inca 4 retaileri importanti, cu o parte dintre acestia societatea avand deja contracte de inchiriere semnate (PEPCO, JYSK, DM). Pentru ca acest lucru sa fie posibil, este absolut necesar a se reface structura si fatada cladirii, respectiv instalatiile aferente acesteia, spatiul astfel rezultat urmand a fi predat noilor chiriasi in vederea implementarii de catre acestia a propriului concept. Totodata, vor fi amenajate o parcare si spatii verzi de relaxare.

La data de 11 mai 2018, Societatea a incheiat cu Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. contractul de credit pe termen lung nr. 1552, in valoare de 6.975.000 lei, pentru finantarea proiectului de amenajare al Centrului Comercial "Bucur Retail Park" situat in Localitatea Bucuresti Sector 6, Bdul Timisoara, nr. 56, in scopul reconversiei cladirilor depozit existente detinute de societate, din spatii logistice in spatii de retail. Scadenta creditului – 27.10.2023.

2.3. Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza. Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile din fiecare element identificat.

Reducerea veniturilor din vanzarea marfurilor s-a datorat mai multor factori: diminuarea cererii de marfa, in special la produsul zahar; scaderea numarului de client; scaderea numarului de agenti de vanzari activi (de la 4 la 3). Concurenta in domeniul comertului cu produse alimentare este acerba, piata fiind foarte fragmentata mai ales in domeniul retailului traditional.

Scaderea nivelului mediu al chiriilor in semestrul I 2018, prin incetarea unor contracte de inchiriere, a determinat diminuarea veniturilor din chirii aferente contractelor de inchiriere si reducerea altor venituri formate in principal din utilitati refacturate chiriilor.

In semestrul II 2018, veniturile din chirii vor creste, ca urmare a inchirierii spatiilor in Centru de Retail, precum si a spatiilor libere din depozitul Industriilor.

3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

3.1 Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

Nu este cazul.

3.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate.

In cursul semestrului I 2018, la data de 25 aprilie 2018, a fost convocata Adunarea Generala a Actionarilor Bucur S.A. care a aprobat situatiile financiare anuale complete pentru anul 2017.

Toate hotararile adoptate de AGOA in sedinta desfasurata in data de 25 aprilie 2018 precum si situatiile financiare individuale si Raportul Anual 2017, intocmit conform Regulamentului ASF 1/2006 au fost transmise institutiilor pietei de capital conform reglementarilor legale in domeniu.

4. Tranzactii semnificative

Informatii privind tranzactiile incheiate de emitentul de actiuni cu partile afiliate.

Bucur SA nu a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA.

Bucur S.A. a inchiriat catre Mindo SA un autovehicul realizand venituri din chirii in suma de 1.500 lei, Sold facturi la 30 iunie 2018 - 1.142 lei.

Societatea deține interese de participare în valoare de 1.046.260 lei, reprezentând 100,00% din capitalul social, la SC Bucur Properties Development SRL, pentru care s-au constituit ajustări în valoare de 1.000.000 lei.

Societatea Bucur Properties Development SRL a înregistrat la 30 iunie 2018 profit contabil în suma de 12.596 lei.

În primul semestru al anului 2018, Bucur SA a derulat cu SC Bucur Properties Development SRL, cu sediul în București, strada B-dul Timisoara nr.56 următoarele tranzacții:

- Cumpărări de servicii conform contract 4522 din data de 30.12.2016 în suma de 373.075 lei cu TVA.

La 30 iunie 2018 Societatea înregistrează, următoarele solduri, în relație cu Bucur Properties Development SRL:

- Datorii comerciale: 63.840 lei;
- Avansuri de încasat: 544.902 lei.

Avansul de 544.902 lei reprezintă suma netă de recuperat de Societate de la Bucur Properties Development SRL, filiala acesteia, în baza contractului nr. 3269/20/09/2013 pentru achiziția de echipamente de panificație și amenajări de construcții, aferente imobilului închiriat de Bucur Properties Development SRL de la primăria comunei Puchenii Mari.

5. Semnături

Presedinte CA – Director General

Paraschiv Stefan



Contabil Sef

Preda Nicoleta

BUCUR S.A.

SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE

**Intocmite in conformitate cu Ordinul Ministrului
Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea
Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale
individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu
modificarile si completarile ulterioare**

30 IUNIE 2018

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2018

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2018	30.06.2018
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	470	361
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	101.558.232	103.820.137
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	686.543	1.350.472
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	102.245.245	105.170.970
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	364.685	376.769
II. CREAȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	1.754.301	2.018.667
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07	1.074.332	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	2.042.438	385.058
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	5.235.756	2.780.494
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	94.818	197.086
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11	94.818	197.086
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	1.214.739	1.424.526
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	3.736.711	1.270.518
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+14)	15	105.981.956	106.441.488
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16	107.297	315.262
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	408.950	309.681
1. Subvenții pentru Investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19	33.598	31.447
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20	3.772	4.302
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21	29.826	27.145
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22	375.352	278.234
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	23	375.352	278.234
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	24	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25	0	0

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27	0	0
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	8.327.559	8.327.559
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	8.327.559	8.327.559
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32	0	0
4. Patrimoniul Institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	93.501.215	93.435.677
IV. REZERVE (ct.106)	37	939.625	939.625
Acțiunile proprii (ct. 109)	38	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	41	2.430.782	3.141.972
SOLD D (ct. 117)	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE			
SOLD C (ct. 121)	43	685.870	254.248
SOLD D (ct. 121)	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	40.218	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	105.844.833	106.099.081
Patrimoniul public (ct. 1016)	47	0	0
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	105.844.833	106.099.081

Suma de control F10 : 1306664424 / 1536254022

*) Conturul de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

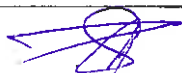
Numele și prenumele

PARASCHIV STEFAN

Numele și prenumele

PREDA NICOLETA

Semnătura



Calitatea

12—CONTABIL SEF

Semnătura



Nr.de înregistrare în organismul profesional:



Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2018

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		01.01.2017-30.06.2017	01.01.2018-30.06.2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	9.941.082	6.165.261
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	2.822.305	2.487.476
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	7.136.766	3.693.196
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	17.989	15.411
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)	05	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	0	0
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	0	0
Sold D	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	0	0
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	0	0
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	527.140	339.006
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	0	0
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	1.886	2.151
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	10.468.222	6.504.267
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	77.290	62.231
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	35.360	12.401
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	487.477	367.726
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	6.735.081	3.172.193
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	45.122	17.262
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	1.145.144	1.009.083
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	936.307	978.648
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	24	208.837	30.435
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	673.415	254.176
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	673.415	254.176
a.2) Venituri (ct.7813)	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	-703	-25.750

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	0	6.569
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	703	32.319
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	949.978	1.415.789
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	779.231	1.085.328
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	33	168.698	315.896
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34	0	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	2.049	14.565
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radlate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)	38	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	-2.792	0
- Cheltuieli (ct.6812)	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	41	2.792	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	10.055.128	6.250.587
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	413.094	253.680
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	13.091	16.939
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	682	5.746
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	0	0
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	13.773	22.685
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	0	-90
- Cheltuieli (ct.686)	54	0	0
- Venituri (ct.786)	55	0	90
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56	0	59
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	3.163	5.295
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	3.163	5.264
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	10.610	17.421
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	10.481.995	6.526.952
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	10.058.291	6.255.851
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	423.704	271.101
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	0	16.853
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67	0	0
21. Alte Impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68	0	0
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	423.704	254.248
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	0	0

Suma de control F20 : 123845688 / 1536254022

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PARASCHIV STEFAN

Numele și prenumele

PREDA NICOLETA

Semnătura

Calitatea

12—CONTABIL SEF



Formular
VALIDAT

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

BUCUR S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
Pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	31.12.2017	30.06.2018
A	1	2
Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare:		
Incasari din vanzarea de bunuri si prestarea de servicii	24.400.303	7.302.926
Plati către furnizori, angajati si platile catre autoritati pentru taxe si impozite	21.410.927	6.690.095
Plati impozit pe profit	47.499	87.840
Trezorerie neta din activitati de exploatare	2.941.877	524.991
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitia de imobilizari financiare	-	-
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	1.798.149	2.697.758
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	4.534	2.167
Incasari din vanzarea de imobilizari financiare	-	5.546
Incasari din depozite pe termen lung	1.050.000	800.000
Plati pentru depozite pe termen lung	1.650.000	1.490.000
Incasari din depozite pe termen scurt	-	1.050.000
Dobanzi incasate	1.030	3.944
Dividende incasate	96	-
Trezorerie neta utilizata in activitati de investitie:	(2.392.489)	(2.326.101)
Incasari din contractarea de credite	-	143.730
Plati privind rambursarile de credite	-	-
Dobanzi platite	-	-
Trezorerie neta utilizata in activitati de finantare:	-	143.730
Descresterea/cresterea netă a trezoreriei și echivalentelor de trezorerie	549.388	(1.657.380)
Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar	1.493.050	2.042.438
Trezorerie și echivalente de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar	2.042.438	385.058

Notele explicative sunt parte integranta din situatiile financiare
Aprobate de C.A. in data de 6 august 2018
si semnate in numele acestuia de:

Presedinte CA - Director General

Paraschiv Stefan

Intocmite de:
Contabil sef

Preda Nicoleta



BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE

BUCUR S.A. este o societate pe actiuni infiintata in anul 1991, inregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/392/1991, CUI 1584234, avand ca obiect principal de activitate „Comertul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun” si obiect secundar de activitate „Inchirierea bunurilor imobiliare proprii”.

Societatea isi desfasoara activitatea în conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare, coroborat cu prevederile Actului Constitutiv.

Evidentele contabile ale Societatii se țin in limba romana si în moneda națională.

Sediul social al Societatii se afla in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr.25, sector 2, Romania., centru de coordonare a activitatii intregii societati, activitatea acesteia desfasurandu-se si prin următoarele puncte de lucru:

Depozite:

Complex Militari	Bucuresti, Bd. Timisoara, nr.56, sector 6, – activitate de comert en gros și prestari de servicii (administrare directa);
Complex Industriilor	Bucuresti, Sos. Industriilor, nr.53, sector 3,– activitate de prestari de servicii (administrare directa);
Complex Rahova	Bucuresti, Calea Rahovei, nr.196, sector 5,– activitate de prestari de servicii (administrare directa).

Spatii comerciale:

- Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1;
- Bucuresti, Sos. Pantelimon, nr.350, sector 2;
- Bucuresti, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3;
- Bucuresti, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6;
- Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

Societatea comercializeaza produse alimentare si nealimentare indigene si din import, en gros.

Principalele produse alimentare comercializate de către Societate sunt: zahar, ulei, conserve legume-fructe, conserve carne, produse morarit-panificatie, lactate-branzeturi, concentrate alimentare, cafea, dulciuri etc.

Principalele piețe de desfacere pentru produsele noastre sunt:

- Municipiul Bucuresti, Sectorul Agricol Ilfov, orasele: Cluj Napoca, Focsani, Giurgiu, Suceava, Zalau, Baia Mare, Alexandria, Bacau, Ploiesti, Brasov si Arad.

Principalii beneficiari ai produselor noastre sunt:

- unități ale administratiei publice locale: primarii;

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

- agenți economici cu capital privat și de stat.

Societatea inregistreaza deasemnea venituri din inchirierea investitiilor imobiliare detinute.

Situatiile financiare anuale consolidate sunt intocmite de SIF MUNTENIA S.A. cu sediul in Bucuresti, sector 4, Splaiul Unirii nr.16. Copii ale situatiilor financiare anuale consolidate se pot obtine la relatii@sifmuntenia.ro.

Acțiunile societății sunt tranzacționate, in cadrul sistemului alternativ de tranzactionare administrat de BVB (AeRO), Sectiunea Instrumente financiare listate pe ATS, Sectorul Titluri de Capital, Categoria Actiuni, simbolul de tranzactionare este BUCV.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii Situatiilor Financiare

Situatiile financiare individuale ale Societatii Bucur S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 30 iunie 2018 au fost intocmite in conformitate cu:

- Legea Contabilitatii nr.82/1991 (republicata in 2008), cu modificarile și completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate ("OMFP nr. 1802/2014"), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Alte reglementari emise de Ministerul Finantelor Publice (M.F.P) in aplicarea Legii 82/1991.

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazut de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia fluxurilor de trezorerie;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la Societatea Bucur S.A.

Societatea are filiale dar nu este necesar, conform cerintelor OMFP 1802/2014, sa pregateasca situatii financiare consolidate.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

2.2. Principii contabile

Evaluarea elementelor cuprinse în situațiile financiare ale Societății este efectuată în raport cu următoarele principii::

Principiul continuității activității

Conducerea apreciază că Societatea nu are intenția de lichidare sau reducere semnificativă a activității în viitorul previzibil și ca urmare, a întocmit situațiile financiare în baza principiului continuității activității.

Principiul permanenței metodelor

Societatea a asigurat comparabilitatea în timp a datelor, de la un exercițiu la altul, continuând aplicarea acelorași reguli și norme privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor patrimoniale și a rezultatelor.

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoasterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudent și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

Veniturile și cheltuielile care au rezultat direct și concomitent din aceeași tranzacție au fost recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii

Pentru prezentarea în bilanț, s-a determinat separat valoarea aferentă fiecărui element individual, de activ sau de datorie.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Principiul intangibilității

Bilanțul de închidere al anului 2017 corespunde cu bilanțul de deschidere al anului 2018.

Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii, respectiv, veniturile nu au fost compensate cu cheltuielile.

Principiul prevalenței economicului asupra juridicului

Informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă mai ales realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică.

Principiul pragului de semnificație

Toate elementele cu valoare semnificativa sunt prezentate în cadrul situațiilor financiare. Elementele cu valori ne semnificative care au aceeași natura sau funcții similare sunt însumate.

2.3 Moneda de raportare

Situațiile financiare sunt prezentate în RON, moneda națională a României. Societatea ține evidența contabilă în RON, își întocmește și prezintă situațiile financiare în acord cu legislația specifică în materie și cu Reglementările privind contabilitatea și raportările financiar-contabile emise de Ministerul Finantelor Publice. Soldurile disponibilităților în moneda străină, sunt convertite în RON, la cursul de schimb publicat de Banca Națională a României pentru 30 iunie 2018. Câștigurile și pierderile rezultate din conversia disponibilităților exprimate în moneda străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

2.4 Situatii comparative

Situațiile financiare întocmite la 30 iunie 2018 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare ale exercitiului financiar precedent.

2.5 Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și presupuneri care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.

2.6 Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare, aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

2.7 Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt înregistrate inițial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Natională a României de la data tranzacției.

La data bilanțului elementele monetare exprimate în valută și creanțele și datoriile exprimate în lei a căror decontare de face în funcție de cursul unei valute se evaluează și se prezintă în situațiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Natională a României, valabil la data încheierii exercitiului financiar.

Castigurile și pierderile din diferențele de curs valutar, realizate și nerealizate, între cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Natională a României de la data înregistrării creanțelor sau datoriilor în valută și a celor exprimate în lei a decontare de face în funcție de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt înregistrate în contabilitate și cursul de schimb de la data încheierii exercitiului financiar, sunt înregistrate în contul de profit și pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută și înregistrate la cost istoric (imobilizări, stocuri) se prezintă în situațiile financiare anuale utilizând cursul de schimb valutar de la data efectuării tranzacției. Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută și înregistrate la valoarea justă (de exemplu, imobilizările corporale reevaluate) se prezintă în situațiile financiare anuale la aceasta valoare.

2.8 Politici și metode contabile

2.8.1 Imobilizări necorporale

Evaluare inițială și ulterioară

Imobilizările necorporale achiziționate de la terți sunt înregistrate în contabilitate la cost de achiziție. Ulterior, imobilizările necorporale sunt prezentate în bilanț la cost istoric, minus amortizare cumulată, minus eventualele pierderi din depreciere.

Amortizare

Amortizarea se calculează la cost, prin metoda liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor.

Valorile de referință sunt prezentate în Nota 3.

Imobilizările necorporale se amortizează prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor, folosind metoda de amortizare liniară, pe baza duratei utile de viață estimată a activelor și condițiile de utilizare a acestora, astfel:

Cheltuieli cu brevete, patente, licențe până la 5 ani

Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii de intrare. Societatea nu înregistrează activele sale necorporale la o valoare care să depășească valoarea lor de intrare, sau la o valoare care să depășească valoarea lor recuperabilă. Dacă au loc evenimente care indică posibilitatea nerecuperării valorii contabile a unui activ prin fluxurile de

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

numerar viitoare, atunci Societatea aplica corecții pentru reflectarea pierderii de valoare a activului imobilizat.

2.8.2 Imobilizări corporale

Evaluare inițială și ulterioară

Imobilizările corporale sunt recunoscute inițial și înregistrate în contabilitate la cost istoric. Imobilizările corporale sunt prezentate în bilanț la valoarea de intrare diminuată cu ajustările cumulate de valoare, sau la valoarea reevaluată.

La 31 decembrie 2017 în baza OMF 1802/2014 și a deciziei conducerii s-a procedat la reevaluarea investițiilor imobiliare, terenurilor și cladirilor aflate în proprietatea Societății. Scopul evaluării a fost aducerea valorilor de inventar existente în evidențele contabile la valoarea justă a acestora care, conform OMF 1802/2014, se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de profesioniști calificați. Diferența de reevaluare este reflectată în rezervele de reevaluare.

Societatea a procedat la reevaluarea imobilizărilor corporale terenurilor și cladirilor la data bilanțului în conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, pe baza unui raport de evaluare, fiind utilizate următoarele metode: metoda capitalizării venitului pentru clădiri și metoda comparației directe pentru terenuri .

La data de 30 iunie 2018 nu s-a efectuat reevaluarea investițiilor imobiliare, terenurilor și cladirilor aflate în proprietatea Societății.

Diferența dintre valoarea rezultată în urma reevaluării și valoarea contabilă netă este prezentată la rezerva din reevaluare, ca un subelement distinct în "Capital și rezerve".

Dacă rezultatul reevaluării este o creștere față de valoarea contabilă netă, atunci aceasta se tratează astfel:

- ca o creștere a rezervei din reevaluare prezentată în cadrul elementului "Capital și rezerve", dacă nu a existat o descreștere anterioară recunoscută ca o cheltuială aferentă acelui activ, sau
- ca un venit care să compenseze cheltuiala cu descreșterea recunoscută anterior la acel activ.

Dacă rezultatul reevaluării este o descreștere a valorii contabile nete, aceasta se tratează astfel:

- ca o cheltuială cu întreaga valoare a deprecierei atunci când în rezerva din reevaluare nu este înregistrată o sumă referitoare la acel activ (surplus din reevaluare); sau
- ca o scădere a rezervei din reevaluare cu minimumul dintre valoarea acelei rezerve și valoarea descreșterii, iar eventuala diferență rămasă neacoperită se înregistrează ca o cheltuială.

Valorile imobilizărilor corporale astfel determinate în urma reevaluării sunt amortizate începând din 1 ianuarie al anului următor anului în care a avut loc reevaluarea.

Dacă un element de imobilizare corporală este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu excepția situației când nu există nicio piață activă pentru acel activ. O grupă de imobilizări corporale cuprinde active de aceeași natură și utilizări similare, aflate în exploatarea unei entități. Dacă valoarea justă a unei imobilizări corporale nu mai poate fi determinată prin referință la o piață activă, valoarea activului prezentată în bilanț trebuie să fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluări, din care se scad ajustările cumulate de valoare.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Surplusul din reevaluare inclus în rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct în rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci când acest surplus reprezintă un câștig realizat. Câștigul se considera realizat pe măsură ce activul este folosit de entitate; valoarea rezervei transferate este diferența dintre amortizarea calculată pe baza valorii contabile reevaluate și valoarea amortizării calculate pe baza costului initial al activului.

Informații suplimentare privind imobilizările corporale sunt prezentate în Nota 3.

Costurile ulterioare aferente imobilizărilor corporale

Costurile cu întreținerea și reparațiile mijloacelor fixe se trec pe cheltuieli atunci când apar iar îmbunătățirile aduse activelor care cresc valoarea de întrebuințare, sau durata de viață a acestora, sunt capitalizate.

Activele de natura obiectelor de inventar sunt trecute pe cheltuieli de regulă, în momentul dării lor în folosință și nu sunt incluse în valoarea contabilă a imobilizărilor.

Amortizarea imobilizărilor corporale

Valoarea amortizabilă reprezintă diferența dintre valoarea de intrare (brută) și amortizarea cumulată, nefiind stabilite și evidențiate în contabilitate valori reziduale ale imobilizărilor corporale.

Amortizarea s-a calculat la întreaga valoare de achiziție (brută) prin metoda liniară, de-a lungul duratei de viață normale stabilite.

Imobilizările corporale se amortizează prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor, folosind metoda de amortizare liniară, pe baza duratei utile de viață estimată a activelor și condițiile de utilizare a acestora, astfel:

Clădiri și construcții speciale	10 – 85 ani
Instalații tehnice și mașini	3 – 30 ani
Mobilier, aparatură birotică	3 – 20 ani

La 31 decembrie 2017 în urma reevaluării pentru clădiri au fost revizuite duratele de amortizare.

Terenurile nu se amortizează, având o durată de viață nelimitată. Investițiile efectuate pentru amenajarea terenurilor se recuperează pe calea amortizării, prin includerea în cheltuieli de exploatare într-o perioadă determinată de administrator, pe baza duratelor de viață utile ale acestora. Modificarea duratei de utilizare economică reprezintă modificare de estimare contabilă.

Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț, împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale

Conform OMFP 1802/2014 Societatea trebuie să se asigure că activele sale imobilizate nu sunt înregistrate la o valoare care să depășească valoarea lor recuperabilă, respectiv dacă aceste active sunt sau nu depreciate.

Un activ este depreciat dacă valoarea lui contabilă depășește valoarea recuperabilă, care reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul net de vânzare și valoarea de utilitate a acestuia.

Mijloacele fixe deținute și utilizate de către Societate trebuie analizate din perspectiva diminuării valorii acestora, ori de câte ori au loc evenimente care ar împiedica posibilitatea recuperării valorii contabile a unui activ, din fluxurile de numerar viitoare.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

În situația în care, fluxurile viitoare de numerar estimate sunt insuficiente pentru a acoperi valoarea contabilă a activului, trebuie aplicată o corecție care să reflecte pierderea de valoare (deprecierea) acestuia.

2.8.3 Imobilizări financiare

Imobilizările financiare sunt prezentate în bilanț la costul de achiziție, sau la valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora. Imobilizările financiare sunt evaluate ulterior la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare. Titlurile de participare deținute de către Societate sunt investiții pe termen lung, deținute la societăți de tip deschis și interese de participare. Pentru acestea, Societatea a constituit ajustări pentru depreciere de valoare (Nota 3).

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, actiuni detinute la entitati asociate si entitati controlate in comun, imprumuturile acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

2.8.4 Stocuri

Stocurile sunt înregistrate în contabilitate la cost de achiziție și sunt de natura mărfurilor, materialelor consumabile, pieselor, obiectelor de inventar.

Metoda de evaluare la ieșirea din gestiune a bunurilor de natura stocurilor ce este utilizată este, "primul intrat primul ieșit" (FIFO), fiind evaluate la prețul de achiziție. La gestionarea stocurilor, se utilizează metoda cantitativ - valorică. Ca metodă de inventariere, s-a folosit metoda inventarului permanent.

2.8.5 Creanțe comerciale

Creanțele sunt înregistrate la valoarea nominală, minus ajustările pentru deprecierea acestora.

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturată, mai puțin ajustările pentru deprecierea acestor creanțe.

Ajustarea pentru deprecierea creanțelor comerciale este constituită în cazul în care există evidente obiective asupra faptului că Societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale.

2.8.6 Investiții financiare pe termen scurt

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, obligatiuni emise si rascumparate, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

2.8.7 Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar includ disponibilitățile bănești în bancă și casierie, avansurile de trezorerie acordate salariaților. Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, avansuri de trezorerie.

2.8.8 Capitalul propriu

Capitalurile proprii reprezintă dreptul rezidual al acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Acestea sunt reprezentate în cadrul Societății de: aporturile de capital, rezervele, rezultatul reportat și rezultatul exercițiului financiar.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

2.8.9 Dividende

Dividendele declarate înaintea datei bilanțului sunt înregistrate ca obligații la data bilanțului contabil. Dividendele propuse sau declarate după data bilanțului nu sunt înregistrate ca obligație, dar sunt evidențiate în notele situațiilor financiare.

2.8.10 Datorii comerciale

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

2.8.11 Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

2.8.12 Beneficiile angajaților

În cursul normal al activității, Societatea plătește contribuții la bugetul statului pentru asigurări sociale, fondul de șomaj și fondul de sănătate în conformitate cu reglementările legale în vigoare în cursul anului, calculate la salariile brute. Valoarea acestor contribuții se înregistrează în contul de profit și pierdere în aceeași perioadă în care se înregistrează și cheltuielile cu salariile. Toți angajații Societății sunt membrii ai planului de pensii al statului român.

Societatea nu contribuie la nici un alt plan de pensii sau beneficii după pensionare și nu are nici un fel de alte obligații față de angajații săi.

2.8.13 Recunoașterea veniturilor

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrării lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facuto, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile livrate în baza unui contract de consignatie, se considera că livrarea bunurilor de la consignant la consignatar are loc la data la care bunurile sunt livrate de consignatar clienților săi.

Pentru bunurile transmise în vederea testării sau a verificării conformității, se considera că transferul proprietății bunurilor a avut loc la data acceptării bunurilor de către beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti –facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

Punctele cadou acordate de catre Societate in cadrul programelor de fidelizare a clientilor si care pot fi utilizate pentru a achizitiona bunuri sau servicii gratuite sau cu pret redus, ca parte a unei tranzactii de vanzare de bunuri sau prestari de servicii sunt contabilizate ca o componenta identificabila a tranzactiei in cadrul careia acestea sunt acordate (contul 472 „Venituri inregistrate in avans”/analitic distinct), atunci cand programul de fidelizare permite cunoasterea informatiilor legate de valoarea punctelor cadou acordate, termenele la care expira valabilitatea acestora, valoarea punctelor cadou onorate si valoarea punctelor cadou existente, ce urmeaza a fi onorate in perioada urmatoare. Suma corespunzatoare punctelor cadou se recunoaste drept venit in momentul in care entitatea isi indeplineste obligatia de a furniza premiile sau la expirarea perioadei in cadrul careia clientii pot utiliza punctele cadou. Daca se estimeaza ca nivelul cheltuielilor necesare indeplinirii obligatiei de a furniza premiile depaseste contravaloarea primita sau de primit pentru acestea, la data la care clientul le rascumpara, pentru diferenta aferenta entitatea inregistreaza in contabilitate un provizion.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Contravaloarea lucrarilor nereceptionate de beneficiar pana la sfarsitul perioadei se evidentiaza la cost, in contul 332 „Servicii în curs de executie”, pe seama contului 712 „Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie”.

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 “Venituri inregistrate in avans”) si recunoscuta

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din comisioane

Atunci cand Societatea actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru încheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului în regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul în care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.8.14 Cifra de afaceri

Cifra de afaceri reprezintă veniturile realizate din vânzarea mărfurilor și serviciilor. Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

2.8.15 Cheltuielile de exploatare

Cheltuielile sunt recunoscute în contul de profit și pierderi, în momentul angajării lor, pe baza de documente și conform principiului conectării costurilor la venituri.

Unele cheltuieli, cum ar fi amortizarea imobilizărilor sau cheltuielile în avans, se recunosc în contul de profit și pierderi prin alocarea sistematică. Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

În cheltuielile totale sunt incluse cheltuielile exploatării și cheltuielile financiare.

Cheltuielile financiare sunt formate din cheltuielile cu diferențele de curs valutar nefavorabile, aferente depozitelor bancare, costul acțiunilor cedate.

2.8.16 Investitii imobiliare

Entitatea recunoste ca active imobilizate urmatoarele investitii imobiliare:

- a) terenurile deținute în scopul creșterii valorii capitalului (termen lung);
- b) terenurile deținute pentru o utilizare viitoare încă nedeterminată. Daca nu s-a decis destinatia, atunci terenul este considerat ca fiind deținut în scopul creșterii valorii capitalului;
- c) o clădire aflată în proprietatea entității și închiriată;
- d) o clădire care este liberă, dar care este deținută pentru a fi închiriată în temeiul unuia sau mai multor contracte de leasing operațional;
- e) proprietățile imobiliare în curs de construire sau amenajare în scopul utilizării viitoare ca investiții imobiliare.

În cazul proprietăților care includ o parte care este deținută pentru a fi închiriată sau cu scopul creșterii valorii capitalului și o altă parte care este deținută pentru a fi utilizată la producerea sau furnizarea de bunuri ori servicii sau în scopuri administrative, sau daca aceste părți pot fi vândute separat (sau închiriate separat în temeiul unui contract de leasing financiar), entitatea le va contabiliza separat.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Dacă părțile nu pot fi vândute separat, proprietatea imobiliară constituie o investiție imobiliară doar în cazul în care o parte nesemnificativă este deținută pentru a fi utilizată la producerea sau furnizarea de bunuri ori servicii sau în scopuri administrative.

Criteriul utilizat de entitate pentru încadrarea unei proprietăți imobiliare ca investiție imobiliară este scopul deținerii (venituri din chirii, creșterea valorii capitalului).

Entitatea va efectua transferurile în sau din categoria investițiilor imobiliare dacă și numai dacă există o modificare a utilizării, evidențiată de:

- a) începerea utilizării de către posesor, pentru un transfer din categoria investițiilor imobiliare în categoria proprietăților imobiliare utilizate de posesor;
- b) începerea procesului de amenajare în perspectiva vânzării, pentru un transfer din categoria investițiilor imobiliare în categoria stocurilor;
- c) încheierea utilizării de către posesor, pentru un transfer din categoria proprietăților imobiliare utilizate de posesor în categoria investițiilor imobiliare; sau
- d) începerea unui leasing operațional cu o altă parte, pentru un transfer din categoria stocurilor în categoria investițiilor imobiliare.

La data bilanțului investițiile imobiliare sunt evaluate la valoarea reevaluată, aceasta fiind valoarea justă la data reevaluării, mai puțin orice amortizare cumulată și orice pierderi din depreciere cumulate.

2.8.17 Partile legate

O parte legată este o persoană sau o entitate care este legată entității care întocmește situații financiare, denumită în continuare entitate raportoare.

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entități raportoare dacă acea persoană:

- (i) deține controlul sau controlul comun asupra entității raportoare;
- (ii) are o influență semnificativă asupra entității raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entității raportoare sau a societății-mamă a entității raportoare.

O entitate este legată unei entități raportoare dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- (i) entitatea și entitatea raportoare sunt membre ale aceluiași grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate-mamă, filială și filială din acelasi grup este legată de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociată sau entitate controlată în comun a celeilalte entități (sau entitate asociată sau entitate controlată în comun a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate);
- (iii) ambele entități sunt entități controlate în comun ale aceluiași tert;
- (iv) o entitate este entitate controlată în comun a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau ai unei entități legate entității raportoare. În cazul în care chiar entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legați entității raportoare;
- (vi) entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care deține controlul sau controlul comun asupra entității raportoare, are o

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

(vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

(viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului -cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluasi grup.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de active imobilizate	Valoarea brută			
	Sold la 1 ianuarie 2018	Creșteri	Reduceri	Sold la 30 iunie 2018
0	1	2	3	4=1+2-3
Active imobilizate -Total	104.270.203	4.838.462	1.679.515	107.429.150
Deprecieri (amortizare si provizioane)				
	Sold la 1 ianuarie 2018	Deprecierea anuală	Reduceri sau reluări	Sold la 30 iunie 2018
	5	6	7	8=5+6-7
Active imobilizate -Total	2.024.958	254.176	20.954	2.258.180

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

La sfârșitul semestrului I 2018, Societatea deține active imobilizate în valoare netă de 105.170.970 lei având următoarea structură:

Elemente de imobilizari	Sold la 30 iunie 2017	Sold la 30 iunie 2018
1. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, și alte imobilizari corporale	470	361
Total imobilizari necorporale	470	361
1. Terenuri și construcții	130.305	128.844
2. Instalații tehnice și mașini	983.758	891.491
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	66.133	56.786
4. Investiții imobiliare	98.990.762	99.661.662
5. Imobilizari corporale în curs de execuție	6.763	11.849
6. Investiții imobiliare în curs de execuție	651.541	1.418.382
7. Avansuri	728.970	1.651.123
Total imobilizari corporale	101.558.232	103.820.137
1. Acțiuni deținute la filiale	46.260	46.260
2. Investiții deținute ca imobilizari	2.332	-
3. Alte împrumuturi – depozite bancare	637.951	1.304.212
Total imobilizari financiare	686.543	1.350.472
Total active imobilizate	102.245.245	105.170.970

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Situația modificărilor survenite în semestrul I 2018, cu privire la imobilizările corporale, necorporale și financiare, se prezintă astfel:

Date privind active imobilizate	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2018	Cresteri	Valori brute		Sold la 30 iunie 2018 (col. 5=1+2-3)
				total	din care: dezmembrări și casări	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizări necorporale						
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	01	-	-	-	-	-
Alte imobilizări	02	15.268	-	-	-	15.268
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	03	-	-	-	-	-
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	15.268	-	-	-	15.268
Imobilizări corporale						
Terenuri	05	-	-	-	-	-
Construcții	06	130.305	-	-	-	130.305
Instalații tehnice și mașini	07	1.937.229	11.444	22.973	-	1.925.700
Alte instalații, utilaje și mobilier	08	122.731	8.038	11.206	-	119.563
Imobilizări corporale în curs	09	6.764	5.085	-	-	11.849
Investiții imobiliare în curs de executie	10	651.541	1.582.566	815.725	-	1.418.382
Investiții imobiliare	11	98.990.762	815.725	-	-	99.806.487
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	12	728.970	922.153	-	-	1.651.123
TOTAL (rd.05 la 12)	13	102.568.302	3.345.011	849.904	-	105.063.409
Imobilizări financiare	14	1.686.633	1.493.450	829.611	-	2.350.472
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 04+13+14)	15	104.270.203	4.838.461	1.679.515	-	107.429.149

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Elemente de imobilizări	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2018	Amortizare/ ajustare deprecieri în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență/Reluare ajustări pentru deprecieri	Amortizare/Ajustare pentru deprecieri la 30 iunie 2018 (col. 9=6+7-8)
A	B	6(1)	7(2)	8(3)	9(4)
IMOBILIZĂRI NECORPORALE					
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	13	-	-	-	-
Alte imobilizări	14	14.798	109	-	14.907
TOTAL (rd. 13+14)	15	14.798	109	-	14.907
IMOBILIZĂRI CORPORALE					
Construcții	17	-	1.461	-	1.461
Instalații tehnice și mașini	18	953.471	100.503	19.765	1.034.209
Alte instalații, utilaje și mobilier	19	56.599	7.277	1.099	62.777
Investiții imobiliare	20	-	144.825	-	144.825
TOTAL (rd. 16 la 20)	21	1.010.070	254.066	20.864	1.243.272
AMORTIZĂRI - TOTAL (rd.15+21)	22	1.024.868	254.175	20.864	1.258.179
Imobilizări corporale în curs-ajustări pentru pierdere de valoare	23	-	-	-	-
Imobilizări financiare – ajustări pentru pierderea de valoare	24	1.000.090	-	90	1.000.000
AMORTIZĂRI ȘI DEPRECIERI – TOTAL (RD. 22+23+24)	25	2.024.958	254.175	20.954	2.258.179

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Imobilizări necorporale

Valoarea netă a imobilizărilor necorporale la data de 30 iunie 2018, determinată prin diminuarea valorii contabile cu totalul amortizării cumulate până la 30 iunie 2018 este de 361 lei (01 ianuarie 2018: 470 lei).

Imobilizări corporale

Imobilizările corporale reprezintă bunurile materiale de folosință îndelungată în activitatea Societății. Valoarea netă a imobilizărilor corporale la data de 30 iunie 2018, este în sumă de 103.820.137 lei (01 ianuarie 2018: 101.558.232 lei).

Avansuri, imobilizări corporale în curs și investiții imobiliare în curs de execuție

Imobilizările corporale în curs de execuție și investițiile imobiliare în curs de execuție în valoare de 1.430.231 lei (01 ianuarie 2018: 658.304 lei) cuprind lucrări pentru amenajarea și modernizarea spațiilor de închiriere inclusiv costuri de autorizare și proiectare aferente dezvoltărilor imobiliare planificate.

Avansurile pentru achiziționarea de mijloace fixe sunt la 30 iunie 2018 în suma de 1.651.123 lei (1 ianuarie 2018: 728.970 lei).

În cadrul avansurilor pentru imobilizări corporale, este inclusă și suma de 544.902 lei care reprezintă restul de recuperat de Societate de la Bucur Properties Development SRL, filiala acesteia, în baza contractului nr. 3269/20/09/2013 pentru achiziția de echipamente de panificație și amenajări de construcții, aferente imobilului închiriat de Bucur Properties Development SRL de la primăria comunei Puchenii Mari.

În anul 2013 contractul de închiriere pentru imobil a fost reziliat, iar Bucur Properties Development SRL a început în 2016 un litigiu prin care solicită primăriei Puchenii Mari recuperarea costurilor pentru investițiile realizate conform dosar (2276/105/2016, Tribunal Prahova), în suma de 585.000 lei.

Consilierul juridic al Societății estimează ca termen de finalizare a litigiului (inclusiv exercitarea căilor de atac) anul 2020, cu șanse certe de obținere a sumelor solicitate cu titlu de pretentii-investiție realizată. Managementul societății consideră că, la 30 iunie 2018, nu este necesară înregistrarea unei ajustări pentru deprecierea acestei creanțe.

Imobilizări financiare

Imobilizările financiare se compun din:

- interese de participare deținute în compania Bucur Properties Development SRL, în valoare de 46.260 lei (1 ianuarie 2018: 46.260 lei);

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

- depozite pe termen lung (scadente la 29.01.2020; 19.03.2019 si 21.05.2020) la Intesa Sanpaolo Romania SA, in valoare de 1.290.000 lei, (1 ianuarie 2018: 627.188 lei);
- dobanzi de incasat, aferente depozitelor pe termen lung: 14.212 lei (1 ianuarie 2018: 10.763);
- titluri de participare deținute la Banca Transilvania, a căror valoare este, la 1 iunie 2018, de 0 lei (1 ianuarie 2018: 2.332 lei). Titlurile au fost vandute in primul semestru al anului 2018.

La 30 iunie 2018 și 1 ianuarie 2018, Societatea nu deținea mijloace fixe achiziționate în leasing financiar.

Bucur S.A. a incheiat la data de 11 mai 2018 cu Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. contractul de credit in valoare de 6.975.000 lei, pentru finantarea proiectului de amenajare al Centrului Comercial "Bucur Retail Park" situat in Localitatea Bucuresti Sector 6, Bdul Timisoara, nr. 56, in scopul reconversiei cladirilor de depozit existente detinute de societate, din spatii logistice in spatii de retail.

Imobilizarile corporale constituite drept garantii:

-Sediul social al Societatii situat in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr.25, sector 2;

Spatii comerciale:

- Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1;
- Bucuresti, Sos. Pantelimon, nr.350, sector 2;
- Bucuresti, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3;
- Bucuresti, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6;
- Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

La 30 iunie 2018 și 1 ianuarie 2018, Societatea nu deținea mijloace fixe achiziționate în leasing financiar.

Societatea nu deține mijloace fixe aflate temporar în conservare.

NOTA 4: STOCURI

Stocuri	01 ianuarie 2018	30 iunie 2018
Materii prime si materiale consumabile	37.975	37.219
Marfuri	326.710	339.550
Avansuri	-	-
Total	364.685	376.769

In semestrul I 2018, pierderile din diminuarea valorii stocurilor pana la valoarea realizabila neta au fost in suma de 393 lei (1 ianuarie 2018: 2.674 lei).

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Inventariere

În semestrul I 2018, Societatea a efectuat inventarierea gestiunii de marfa, conform Ordinului 2861/2009, OMFP 1802/2014 și Legii nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. Menționăm că BUCUR SA dispune de un control financiar de gestiuni care efectuează inventarierea gestiunilor, precum și diverse controale tematice.

NOTA 5: SITUATIA CREANTELOR

Creanțe	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 30 iunie 2018 (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
0	1	1	2	3
TOTAL, din care:	1.754.301	2.018.667	2.018.667	-
Creanțe comerciale (i), din care	1.504.148	1.575.921	1.575.921	-
Creanțe comerciale – valoare brută	1.695.510	1.739.567	1.739.567	-
Minus, ajustare pentru deprecierea creanțelor clienți	-191.362	-163.646	-163.646	-
Alte creanțe (ii), din care	250.153	442.746	442.746	-
Alte creanțe – valoare brută	295.037	485.308	485.308	-
Minus, ajustare pentru deprecierea altor creanțe	-44.884	-42.562	-42.562	-

Creanțele au ajuns la valoarea de 2.018.667 lei la 30 iunie 2018, față de 1.754.301 lei la 01 ianuarie 2018

(i) Clienții Societății sunt reprezentați de clienți din vânzarea de mărfuri și de clienți din prestări servicii.

Pentru creanțele incerte, Societatea a constituit ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți, în sumă de 163.646 lei (191.362 lei la 1 ianuarie 2018) și pentru deprecierea debitorilor în suma de 42.562 lei (44.884 lei la 1 ianuarie 2018). În primul semestru al anului 2018, au fost reluate la venituri, ajustări în suma de 30.037 lei.

(ii) Alte creanțe includ următoarele elemente:

- Creanțe față de bugetul statului, în valoare de 263.725 lei (1 ianuarie 2018: 45.297) ce reprezintă concedii medicale suportate din F.N.U.A.S.S., TVA de recuperat și TVA neexigibila.
- Debitori diversi includ: contribuția pentru amenajarea spațiilor comerciale situate la Parterul Blocurilor 105/106 din Oltenita, Strada Argesului nr. 39-43/45-47, Judetul Calarasi, conform contractului incheiat cu Pepco Retail SRL în valoare de 178.136 lei (1 ianuarie 2018: 204.856 lei) și alți debitori în valoare de 43.447 lei (1 ianuarie 2018: 44.884 lei).

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

In semestrul I 2018, Societatea a lichidat depozitul in valoare de 1.050.000 lei, existent la Intesa Sanpaolo Bank Romania SA si a constituit un depozit in valoare de 290.000 lei cu scadenta la data de 21 mai 2020, clasificat de societate ca imobilizari financiare. Diferenta de 760.000 lei a fost transferata in contul curent.

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

Denumire	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 30 iunie 2018
1. Cecuri de incasat	261.838	137.997
2. Conturi in lei	1.754.580	233.011
3. Conturi in devize	12.904	1.631
4. Sume in curs de decontare-Card	-6	-114
5. Casa in lei	6.818	5.848
6. Alte valori	6.304	6.685
TOTAL	2.042.438	385.058

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

Cheltuieli înregistrate în avans care se refera la abonamentele la publicații mass-media, legislație, asigurări, în valoare de 41.112 lei (1 ianuarie 2018: 32.174 lei), servicii de comision intermediere imobiliara, conform contract, in valoare de 62.644 lei (1 ianuarie 2018:62.644 lei) si servicii consultanta financiar – fiscala in valoare de 93.330 lei (1 ianuarie 2018: 0 lei).

NOTA 9: DATORII

Datoriile sunt cuantificate la valoarea istorică (valoarea echivalentelor obținute în schimbul obligației sau valoarea care se așteaptă a fi plătită în numerar sau echivalente de numerar la decontarea datoriei) și situația acestora se prezintă după cum urmează:

-lei-

Datorii	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 30 iunie 2018 (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	1	2	3	4
TOTAL, din care:	1.322.036	1.739.788	1.424.526	315.262	-
Datorii comerciale	436.124	908.935	908.935	-	-
Efecte de comert de platit	127.949	87.874	87.874	-	-
Alte datorii	757.963	742.979	427.717	315.262	-

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Efectele de comert de platit includ: CEC-urile acordate furnizorilor pentru achizitionarea de marfuri in valoare de 87.874 lei (1 ianuarie 2018: 127.949 lei).

Alte datorii includ: datorii privind personalul și asigurările aferente, în valoare de 119.721 lei (1 ianuarie 2018: 145.408 lei), datorii fata de bugetul statului in valoare de 10.846 lei (1 ianuarie 2018: 95.774 lei) ce au scadență în luna iulie 2018, Societatea având viramentele efectuate integral și în termen, alte imprumuturi si datorii asimilate – garantii retinute de la chiriasi si furnizori de servicii in valoare de 468.623 (1 ianuarie 2018: 515.950 lei), creditorii diversi: 0 lei (1 ianuarie 2018: 831 lei) , credite bancare pe termen lung si dobanda aferenta in valoare de 143.789 lei (1 ianuarie 2018: 0 lei).

Datoriile comerciale față de furnizori se vor stinge integral în cursul lunilor iulie si august 2018.

La data de 11 mai 2018, Societatea a incheiat cu Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. contractul de credit pe termen lung nr. 1552, in valoare de 6.975.000 lei, pentru finantarea proiectului de amenajare al Centrului Comercial "Bucur Retail Park" situat in Localitatea Bucuresti Sector 6, Bdul Timisoara, nr. 56, in scopul reconversiei cladirilor deopozit existente detinute de societate, din spatii logistice in spatii de retail. Scadenta creditului – 27.10.2023.

La data de 30 iunie 2018 tragerea din facilitatea de credit acordata de Banca este in valoare de 143.730 lei.

Ipoteci constituite in favoarea bancii Intesa Sanpaolo Romania S.A:

1. Ipoteci imobiliare asupra urmatoarelor imobile :

-Sediul social al Societatii situat in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr.25, sector 2;

Spatii comerciale:

– Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1;

– Bucuresti, Sos. Pantelimon, nr.350, sector 2;

– Bucuresti, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3;

– Bucuresti, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6;

- Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

2. Ipoteca mobiliara asupra tuturor disponibilitatilor in lei si valuta aflate in conturile bancare deschise de Societate la banca Intesa Sanpaolo Romania S.A.

3. Ipoteca mobiliara constituita asupra tuturor creantelor rezultate din contractele de inchiriere incheiate intre imprumutat si chiriiii sai din cadrul Centrului Comercial "Bucur Retail Park".

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

La 30 iunie 2018, Societatea nu are angajate scrisori de garanție, și de asemenea, nu are împrumuturi acordate de către alte instituții nebancare. Societatea nu are garanții imobiliare sau mobiliare, în favoarea altor societăți.

NOTA 10: VENITURI IN AVANS

Veniturile în avans, în sumă de 309.681 lei (1 ianuarie 2018: 408.950 lei), reprezintă chirii în avans și subvenții pentru investiții.

NOTA 11: CAPITAL SI REZERVE

Capitalul propriu al Societatii a înregistrat o creștere comparativ cu începutul anului, înregistrând la 30 iunie 2018 o valoare de 106.099.081 lei.

BUCUR S.A funcționează ca o Societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni convertibile

Societatea nu are emise certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare, în afară de acțiunile comune proprii.

Capitalul social

Capitalul social al BUCUR S.A. subscris și vărsat la 30 iunie 2018, este în valoare de 8.327.559,40 lei (1 ianuarie 2018: 8.327.559,40 lei) echivalentul a 83.275.594 acțiuni (1 ianuarie 2018: 83.275.594 acțiuni) cu o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune (1 ianuarie 2018: 0,1 lei/acțiune).

Toate acțiunile sunt comune, au fost subscrise și sunt plătite integral la data de 30 iunie 2018.

Acțiunile dau același drept de vot și sunt tranzacționate pe piața de valori mobiliare BVB – ATS (AeRO).

Structura acționariatului la 1 ianuarie 2018 și 30 iunie 2018 este prezentată astfel:

	1 ianuarie 2018			30 iunie 2018		
	Număr acțiuni	Valoare	%	Număr acțiuni	Valoare	%
SIF MUNTENIA	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778
ALȚI ACȚIONARI (persoane fizice și juridice)	26.666.706,00	2.666.670,60	32,0222	26.666.706,00	2.666.670,60	32,0222
TOTAL	83.275.594,00	8.327.559,40	100	83.275.594,00	8.327.559,40	100

Evidența acțiunilor este ținută de către Depozitarul Central S.A.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Capitalul social, in valoare de 8.327.559 lei, nu a inregistrat semestru I 2018 nici o modificare (majorare sau reducere), mentinandu-se la acelasi nivel si corespunde numarului de 83.275.594 actiuni, la o valoare nominala de 0,1 lei/ actiune.

Rezervele din reevaluare in suma de 93.435.677 lei, au inregistrat in semestrul I 2018 descresteri in suma de 65.538 lei, ca urmare a capitalizării, prin transferul direct în rezultatul reportat cont 1175, pe măsura amortizării activului.

Valoarea rezervei transferate este diferența dintre amortizarea calculată pe baza valorii contabile reevaluate și valoarea amortizării calculate pe baza costului inițial al activului.

Rezervele legale in suma de 927.336 lei, nu au suferit modificari in primul semestru al anului 2018.

Alte rezerve in suma de 12.289 lei, nu au suferit modificari.

Rezultatul reportat al Societății, sold debitor a înregistrat o crestere cu valoarea de 645.652 lei reprezentând profitul contabil aferent exercițiului financiar 2017, soldul la 30 iunie 2018 fiind de 1.032.758 lei.

Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare a crescut in 2018 cu 65.538 lei avand soldul de 4.174.730 la 30 iunie 2018.

NOTA 12: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

Alte venituri din exploatare cuprind: venituri din despagubiri asigurare CASCO in suma de 0 lei (30 iunie 2017: 2.154 lei), castiguri nete din vanzarea imobilizarilor corporale in suma 15.137 lei (30 iunie 2017: 756 lei), venituri din refacturare utilitati chiriasi in suma de 321.718 lei (30 iunie 2017: 522.344 lei) si venituri din subventii pentru investitii in suma de 2.151 lei (30 iunie 2017: 1.886 lei).

NOTA 13: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

13.1 Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

BUCUR S.A. are un sistem unitar de conducere, organele de conducere statutare fiind:

- Adunarea Generală a Acționarilor;
- Consiliul de Administrație;
- Director General - Manager.

Adunarea Generală a Acționarilor reprezintă totalitatea acționarilor societății, competențele acesteia fiind cele prevăzute de lege și de actul constitutiv.

Potrivit actului constitutiv, Societatea este administrată de către Consiliul de Administrație, care este format din 3 membri, persoane fizice, alese de către Adunarea Generală a Acționarilor, pentru un mandat de 4 ani, fiind reeligibili. În acest sens, s-a încheiat cu aceștia contract de mandat.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Consiliul de Administrație alege din rândul membrilor săi, un președinte, stabilindu-i totodată competențele.

Consiliul de Administrație al Societății este format din următorii membrii:

- PARASCHIV STEFAN - Președinte CA
- BLINDU EMILIA - IULIA – Administrator
- MIHAILOV SERGIU – Administrator

În data de 27 martie 2018, Dl Scripcaru Corneliu Catalin, prin notificarea înregistrată sub nr.865/27.03.2018, a demisionat din funcția de Director General și Președinte, respectiv membru al Consiliului de Administrație al Societății Bucur S.A., cu efect de la data de 27 martie 2018.

Consiliul de Administrație al Societății Bucur S.A. ia act de demisia dlui Scripcaru Corneliu Catalin și în baza deciziei nr.05/27.03.2018, numește pe dl Paraschiv Stefan ca Administrator provizoriu în Consiliu, până la întrunirea primei AGOA Bucur S.A. și în funcția de Director General al Bucur S.A., începând cu data de 27 martie 2018, cu mandat valabil până la 27 martie 2020.

În Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Bucur SA din data de 25 aprilie 2018 s-a aprobat:

- alegerea dlui Sergiu Mihailov ca administrator în cadrul Consiliului de Administrație al Bucur S.A., pe locul rămas vacant ca urmare a demisiei dnei Uta Vasilica pentru un mandat de 2 ani (2018-2020);
- alegerea dlui Stefan Paraschiv ca administrator în cadrul Consiliului de Administrație al societății Bucur S.A. pe locul rămas vacant ca urmare a demisiei dlui Corneliu Catalin Scripcaru, pentru un mandat de doi ani (2018-2020).

Salarizarea administratorilor și a directorilor, s-a făcut conform contractelor, fiind în semestrul I 2018 în suma de 482.660 lei.

Nu au fost acordate credite și alte forme de împrumuturi directorilor sau administratorilor. Avansurile de trezorerie acordate către Directorul Societății sunt plafonate prin decizie internă și reprezintă credit deschis pentru cheltuielile de deplasare și protocol, efectuate în interesul Societății.

Decontarea avansurilor primite se face lunar, în termen, pe baza documentelor justificative prezentate de aceștia și sunt înregistrate pe cheltuieli, cu viza conducerii Societății.

Societatea nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele directorilor, administratorilor, sau altor categorii de personal.

13.2 Salariati

Valorile totale a salariilor și obligațiilor asociate acestora în 2017, respectiv 2018, au fost următoarele:

- lei -

Descriere	2017 - semestrul I	2018 – semestrul I
Salarii brute	896.549	953.218
Contribuția unității la asigurări sociale	141.907	-
Contribuția unității la asigurările de sănătate	46.658	-

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

Contributia unitatii la fondul de somaj	4.306	-
Contributia unitatii la fondul de risc si accident	1.711	-
Contributia unitatii la alte fonduri	14.255	8.913
Cheltuiala privind tichetele de masa	39.758	25.430
Contributia asiguratorie pentru munca	-	21.522
TOTAL	1.145.144	1.009.083

NOTA 14: CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate cheltuielile de exploatare dupa natura acestora:

Cheltuieli	2017 semestrul I	Pondere in total cheltuieli %	2018 semestrul I	Pondere in total cheltuieli %
Cheltuieli din exploatare din care:	10.055.128	99,97	6.250.587	99,92
- cheltuieli cu mărfuri	6.689.959	66,51	3.154.931	50,44
- cheltuieli cu personalul	1.145.144	11,39	1.009.083	16,13
- cheltuieli cu lucrari și servicii	1.266.708	12,59	1.453.054	23,23
- cheltuieli cu materialele	112.650	1,12	74.632	1,19
- cheltuieli cu amortizarea	673.415	6,69	254.176	4,06
- cheltuieli cu impozite și taxe	168.698	1,68	315.896	5,05
- cheltuieli diverse	-1.446	-0,01	-11.185	-0,18

Onorariile

Societatea are încheiate contracte pentru efectuarea auditului statutar cu PKF FINCONTA SRL, pentru auditul intern cu PF Nicolae Viorica si contracte pentru asistenta juridica pentru litigii cu B.E.J Popescu Claudiu. Plata onorariilor se face în baza contractelor de prestări servicii încheiate, între părți, in baza facturilor emise.

NOTA 15: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

Venituri financiare	2017 semestrul I	2018 semestrul I
- venituri din interese de participare	-	-
- venituri din dobanzi	13.091	16.939
- alte venituri financiare	682	5.746
Venituri financiare – total	13.773	22.685

Cheltuieli financiare	2017 semestrul I	2018 semestrul I
-venituri din reluari ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	-	-90

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

- cheltuieli cu ajustari de valoare privind imobilizarile financiare	-	-
- cheltuieli privind dobanzile	-	59
- alte cheltuieli financiare	3.163	5.295
Cheltuieli financiare – total	3.163	5.264

NOTA 16: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

Bucur SA nu a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA.

Bucur S.A. a inchiriat catre Mindo SA un autovehicul realizand venituri din chirii in suma de 1.500 lei, Sold facturi la 30 iunie 2018 - 1.142 lei.

Societatea deține interese de participare în valoare de 1.046.260 lei, reprezentand 100,00% din capitalul social, la SC Bucur Properties Development SRL, pentru care s-au constituit ajustari in valoare de 1.000.000 lei.

Societatea Bucur Properties Development SRL a inregistrat la 30 iunie 2018 profit contabil in suma de 12.596 lei.

In primul semestru al anului 2018, Bucur SA a derulat cu SC Bucur Properties Development SRL, cu sediul in Bucuresti, strada B-dul Timisoara nr.56 urmatoarele tranzactii:

- Cumparari de servicii conform contract 4522 din data de 30.12.2016 in suma de 373.075 lei cu TVA.

La 30 iunie 2018 Societatea inregistreaza, urmatoarele solduri, in relatie cu Bucur Properties Development SRL:

- Datorii comerciale: 63.840 lei;
- Avansuri de incasat: 544.902 lei.

Avansul de 544.902 lei reprezinta suma neta de recuperat de Societate de la Bucur Properties Development SRL, filiala acesteia, in baza contractului nr. 3269/20/09/2013 pentru achizitia de echipamente de panificatie si amenajari de constructii, aferente imobilului inchiriat de Bucur Properties Development SRL de la primaria comunei Puchenii Mari.

In anul 2013 contractul de inchiriere pentru imobil a fost reziliat, iar Bucur Properties Development SRL a inceput in 2016 un litigiu prin care solicita primariei Puchenii Mari recuperarea costurilor pentru investitiile realizate conform dosar (2276/105/2016, Tribunal Prahova), in suma de 585.000 lei.

Consilierul juridic al Societatii estimeaza ca termen de finalizare a litigiului (inclusiv exercitarea cailor de atac) anul 2020, cu sanse certe de obtinere a sumelor solicitate cu titlu de pretentii-investitie realizata. Managementul societatii considera ca, la 30 iunie 2018, nu este necesara inregistrarea unei ajustari pentru deprecierea acestei creante.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

NOTA 17: EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu au apărut evenimente ulterioare datei bilanțului care pot influența capacitatea utilizatorilor situațiilor financiare de a face evaluări și de a lua decizii corecte sau care ar ajusta cifrele prezentate pentru semestrul I 2018.

NOTA 18: CONTINGENTE

18.1 Active/datorii contingente

Societatea nu a înregistrat active/datorii contingente.

18.2 Mediul înconjurător

La 30 iunie 2018, Societatea nu consideră costurile asociate cu problemele mediului înconjurător ca fiind semnificative și ca urmare, nu a înregistrat nici un provizion referitor la costuri anticipate, inclusiv taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. În toate activitățile întreprinse, Societatea a acordat o atenție sporită problemelor de protecție a mediului înconjurător.

18.3 Riscul fiscal

Legislatia fiscala romaneasca prevede norme detaliate si complexe si a suferit diverse modificari in ultimii ani. Interpretarea textului de lege si implementarea practica a procedurilor fiscale poate varia si exista un risc ca anumite transactii sa fie diferit interpretate de autoritatile fiscale si de catre Societate.

Guvernul roman are un numar de agentii care sunt autorizate sa efectueze controale fiscale ale companiilor care opereaza in Romania. Aceste verificari sunt similare ca natura cu verificarile efectuate de autoritatile fiscale din numeroase tari dar se pot extinde si asupra anumitor aspecte legale aplicabile. Este posibil ca Societatea sa fie supusa anumitor controale fiscale urmare a modificarilor legislative periodice. Legislatia fiscala din Romania include "valoarea de piata", in conformitate cu care tranzactiile cu partile afiliate ar trebui sa fie efectuate la valoarea de piata . Contribuabilii locali care efectueaza tranzactii cu partile afiliate trebuie sa pregateasca si sa puna la dispozitia autoritatilor fiscale romane , la cererea acestora , dosarul de documentare a preturilor de transfer in termenul acordat de catre autoritatile. Netransmiterea fisierelor cu documentatia preturilor de transfer, de stabilire a preturilor sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea unor sanctiuni pentru nerespectare.

Cu toate acestea, indiferent de continutul dosarului preturilor de transfer, autoritatile fiscale pot avea interpretari diferite asupra tranzactiilor si circumstante decat conducerea firmei si, prin urmare, pot impune obligatii fiscale suplimentare rezultate in urma ajustarilor preturilor de transfer (materializate

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2018

in cresterea veniturilor , reducerea cheltuielilor deductibile ceea ce duce la o crestere in baza de calcul a impozitului pe profit).

Pentru semestrul I 2018, Societatea nu are obligativitatea intocmirii dosarului preturilor de transfer, deoarece nu se incadreaza in categoria marilor contribuabili, conform Ordinului nr.3609/2016 privind organizarea activitatii de administrare a marilor contribuabili.

Situatiile financiare pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2018 nu au fost auditate.

Notele explicative sunt parte integranta din situatiile financiare

Aprobate de C.A. in data de 6 august 2018

si semnate in numele acestuia de:

Presedinte CA - Director General

Paraschiv Stefan



Intocmite de:

Contabil sef

Preda Nicoleta





DECLARAȚIE

**in conformitate cu prevederile art. 223, lit. B, alin. 1, lit. c), Cap. III, Titlul V
din Regulamentul ASF 5/2018,
privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață**

Administratorii societății BUCUR S.A., declarăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială la 30.06.2018, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale emitentului sau ale filialelor acestuia incluse în procesul de consolidare a situațiilor financiare și că raportul Consiliului de administrație prezintă în mod corect și complet informațiile despre emitent.

La data prezentei, Consiliul de Administrație al Societății Bucur S.A., este compus din 3 membri, după cum urmează:

1. Stefan Paraschiv – Presedinte CA
2. Iulia Blîndu – Membru CA
3. Sergiu Mihailov – Membru CA

Presedinte al Consiliului de Administrație – Director General

Stefan Paraschiv

