



PROPUNERE

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor BUCUR S.A. din data de 24/25 aprilie 2018

PUNCTUL 9 AL ORDINII DE ZI

„Aprobarea contractarii de catre societate a unui credit in RON, de la Intesa SanPaolo Bank Romania, in scopul finantarii proiectului de amenajare a Centrului Comercial „ Bucur Retail Park ”situat in Mun. Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 56, Sector 6, Bucuresti si mandatarea Consiliului de Administratie pentru a negocia conditiile creditarii. ”

Propunerea de contractare a unui credit vine in contextul in care Societatea se afla in momentul in care a obtinut de la Primaria sectorului 6 Autorizatia de Construire nr. 28/02.02.2018 pentru executia lucrarilor de „Amenajare spatii comerciale, parcare, refacere fatade, rampa aprovizionare, extindere copertina, modificare accese, sistematizare verticala, imprejmuire” la obiectivul de investitii din B-dul Timisoara nr. 56, Sector 6 Bucuresti – „ Bucur Retail Park”.

Pentru o valoare maxima a facilitatii de credit in cuantum de 6.975.000 RON si o perioada de rambursare a creditului in intervalul a 66 de luni, conditiile in care Societatea poate sa obtina finantarea acestui proiect de la Intesa SanPaolo Bank Romania, sunt urmatoarele:

- a. Dobanda– nu mai mult de ROBOR 3M + 2 puncte procentuale;
- b. Alte costuri si comisioane in conditiile ofertei primite;
- c. Constituirea de garantii in vederea garantarii facilitatii de credit, astfel:
 - i. **Ipoteca mobiliara** asupra conturilor societatii deschise la Intesa SanPaolo Bank Romania;
 - ii. **Ipoteci imobiliare** asupra urmatoarelor bunuri imobile ale Societatii:
 1. Imobil - Spatiu comercial (suprafata construita de 69.58 mp) situat in Mun. Bucuresti, Str. Romancierilor nr. 5, Bl. C14, Parter, Sector 6, identificat cu CF 221351 – C1 – U42, nr. CF vechi 44051, nr. cadastral vechi 810/0;3;
 2. Imobil - Spatiu comercial (format din: Magazin: 55.55 mp, Depozit: 27.78 mp, Camera frigorifica: 3.13 mp, Camera frigorifica: 2.88 mp, Hol: 9.83 mp, Vestiar: 2.59 mp, W.C.: 1.58 mp, Hol intrare: 2.17 mp si teren aferent 24.32 mp rata indiviza in folosinta) situat in Mun. Bucuresti, Str. Liviu Rebreanu nr. 14, Bl. K, Parter, Sector 3, identificat cu CF 218543 – C1 – U22, nr. CF vechi 51840, nr. cadastral vechi 2559/0;5;
 3. Imobil – Spatiu comercial (220,67 mp constructie compusa din parter: 177.27 mp si subsol: 43.04 mp) situat in Mun. Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 121, Parter Sector 1, identificat cu CF 253462-C1-U9, nr. CF vechi: 44662_2, nr. cadastral vechi: 3027/0;1;
 4. Imobil – Spatiu Comercial (suprafata de 143.28 mp format din magazin, birou, hol, depozite, camera frigorifica, grup sanitar si teren aferent in folosinta) situat in Municipiul Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 350, bl. 4, Parter, identificat cu CF 226687-C1-U142, nr. CF vechi: 46987, nr. cadastral vechi 192/0;9;

5. Imobil – teren si constructie, identificat cu CF 204564, nr. CF vechi: 18194 si nr. cadastral vechi: 5414, situat in Mun. Bucuresti, str. Visinilor nr. 25, Sector 2, astfel:
 - a. Teren in suprafata de: din acte: 996 mp/din masuratori: 1.005 mp, nr. cadastral: 204564;
 - b. Constructie S+P+2E+M cu o suprafata construita la sol de 232 mp si suprafata desfasurata de 880mp, nr. cadastral 204564 –C1.
 6. Imobil – Spatiu Comercial (suprafata utila 156 mp si teren aferent 45.87 mp – in proprietate) situat in Loc. Calarasi, Str. Argesului nr. 45-47, Bl.105, Parter identificat cu CF 21062-C1-U10, nr. CF vechi 834;
 7. Imobil – Spatiu Comercial (suprafata utila 270 mp si teren aferent 68.32 mp – in proprietate) situat in Loc. Calarasi, Str. Argesului nr. 39-43, Bl.106, Parter identificat cu CF 20510-C1 - U4, nr. CF vechi 834;
- iii. **Ipoteca reala mobiliara asupra tuturor creantelor prezente si viitoare rezultate din contractele de inchiriere incheiate de Bucur S.A. in legatura cu Proiectul Centrului Comercial „ Bucur Retail Park” din B-dul Timisoara nr. 56, Sector 6, Bucuresti.**

Fata de cele prezentate mai sus, Consiliul de Administratie supune aprobarii Adunarii Generale adoptarea acestei Hotarari, astfel cum a fost redactata in cadrul punctului 9 de pe ordinea de zi a AGOA Bucur S.A. convocata pentru 24/25.04.2018.

BUCUR S.A.

Presedinte Consiliu de Administratie
Scripcaru Corneliu Catalin