

RAPORTUL ANUAL

conform prevederilor Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006

pentru exercițiul financiar 2016

Denumirea societății comerciale: BUCUR S.A.

Sediul social: București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2

Număr de telefon/fax: 021. 323.67.30

Codul unic de înregistrare: RO 1584234

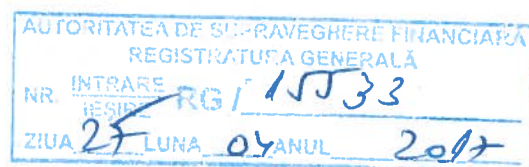
Număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului: J40/392/1991

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

BVB – ATS (AeRO - Premium)

Capital social subscris și vărsat: 8.327.559,40 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de BUCUR S.A.: societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu un capital social în sumă de 8.327.559,40 lei, corespunzător unui număr de 83.275.594 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare.



1. ANALIZA ACTIVITĂȚII BUCUR S.A.

a) Activitatea principală a societății este comerțul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi și tutun Cod CAEN 4639.

b) I.C.R.A. București (Întreprinderea de Comerț cu Ridicata pentru Produse Alimentare), transformată în anul 1956 din fosta „Bază de aprovizionare” care se afla în subordinea Ministerului Industriei Alimentare, era o întreprindere comercială de interes republican și avea ca obiect de activitate aprovizionarea întregii rețele comerciale cu amănuntul, atât din capitală cât și din întreaga țară și formarea de stocuri strategice pentru alte obiective.

Până în anul 1981, I.C.R.A. București și-a desfășurat activitatea atât în spațiile de depozitare din municipiul București, cât și în cele deținute în Oltenița și Giurgiu, unde funcționau filiale teritoriale. În anul 1981, urmare a dispozițiilor Decretului 70, aceste filiale s-au desprins de I.C.R.A. București, devenind independente.

În anul 1990, I.C.R.A. București s-a transformat (în temeiul dispozițiilor H.G. nr.1040/1990), în BUCUR S.A., persoană juridică română, de drept privat, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/392/1991, având CUI 1584234.

Sediul social al societății se află în București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2, iar domiciliul fiscal al societății se află în București, str. Aleea Alexandru, nr.32, Parter, Ap. 2 sector 1 centru de coordonare a activității întregii societăți, activitatea acesteia desfășurându-se și prin următoarele puncte de lucru:

Depozite:

- Complexul Militari 41.794 m² – București, Bd. Timișoara, nr.56, sector 6,– activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Industriilor 32.298 m² – București, Șos. Industriilor, nr.53, sector 3,– activitate de comerț prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Rahova 14.638 m² – București, Calea Rahovei, nr.196, sector 5,– activitate de prestări de servicii (administrare directă)

Spatii comerciale:

- București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2
- București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- București, Str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6
- Oltenita, Str. Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor BUCUR S.A. a aprobat in data de 22.07.2016, incetarea activitatii Sucursalei Calarasi a Bucur S.A. cu sediul in Oltenita, Str. Argesului nr. 45-47, Bl. 104, Parter, judetul Calarasi, înregistrată în Registrul Comerțului Călărași sub nr.J51/371/2004, cod unic de înregistrare 16694758/20.08.2004 si transformarea acesteia in Punct de lucru.

Considerentele care au stat la baza acestei hotarari au fost:

- in perioada 2013-2015 cifra de afaceri a Sucursalei Calarasi a inregistrat constant un trend descendent, de la o cifra de afaceri de 3.746.741 lei - in anul 2013, la o cifra de afaceri de 3.414.879 lei - in anul 2015;
- profitul Sucursalei Calarasi a inregistrat in anul 2015 o scadere cu 7.6 % fata de 2013 si cu 40 % fata de 2014;
- identificarea unei solutii care va permite cresterea profitabilitatii centrului de cost Sucursala Calarasi/" Magazin Oltenita";
- conturarea oportunitatii inchirierii spatiului comercial din Orasul Oltenita, Str. Argesului nr. 39-43/45-47, Bl. 105/106, Parter, judetul Calarasi, in cadrul caruia isi desfasoara activitatea Sucursala Calarasi / Magazinul Oltenita, catre un brand de renume de pe piata de tip retail –discount, care s-a aratat interesat sa deschida un astfel de magazin in locatia de mai sus;
- analiza financiara ale carei concluzii au condus la ideea ca inchiderea sucursalei si inchirierea spatiului in care aceasta isi desfasoara activitatea creste in mod considerabil profitabilitatea Centrului de cost – Sucursala Calarasi / Magazin Oltenita;

Pentru cresterea profitabilitatii sediului secundar, Bucur SA - Punct de lucru din Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter, a incetat activitatea defasurata conform codului CAEN 4711 „ Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare preponderenta de produse alimentare, bauturi si tutun” si s-a incheiat contract de inchiriere cu multinationala PEPCO RETAIL S.R.L.

Sediul social al societății din str. Vișinilor nr. 25, sector 2, are o suprafață totală de 996 m.p.

Structura actuală a acționariatului societății este următoarea:

ACȚIONAR	Nr. acțiuni	Valoare totală (lei)	Cota de capital social deținută (%)
S.I.F. Muntenia	56.608.888	5.660.888,80	67,98
Alți acționari (pers.fiz. și pers.jur.)	26.666.706	2.666.670,60	32,02
TOTAL	83.275.594	8.327.559,40	100,00

c) Societatea nu a avut mențiuni privind fuziunea sau reorganizarea, nu are filiale.

Bucur SA detine interese de participare in valoare de 1.046.260 lei, respectiv 100,00 % din capitalul social la SC Panif Pucheni SRL, societate care a fost in procedura de reorganizare judiciara si care a fost reintrodusa in circuitul economic in baza Sentintei Civile nr. 701/07.06.2016 pronuntata de Tribunalul Prahova.

Incepand cu data de 27.12.2016, in baza Rezolutiei nr. 197073/27.12.2016, a fost inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti schimbarea denumirii Societatii Panif Pucheni S.R.L. in BUCUR PROPERTIES DEVELOPMENT S.R.L.

d) Situația modificărilor survenite în anul 2016, cu privire la imobilizările corporale, necorporale și financiare, se prezintă astfel:

- lei -

Elemente de active imobilizate	Valoarea brută				Deprecieri (amortizare și provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie 2016	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2016	Sold la 1 ianuarie 2016	Depreciere a anuală	Reduceri sau reluări	Sold la 31 decembrie 2016
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Active imobilizate- Total	106.522.493	2.590.407	1.270.181	107.842.719	2.819.804	1.095.685	180.365	3.735.124

La sfârșitul exercițiului financiar 2016, Societatea deține active imobilizate în valoare netă de 104.107.595 lei (valoare de intrare – amortizare acumulată) având următoarea structură:

- lei -

Denumirea elementului de imobilizari	Sold la 1 ianuarie 2016	Sold la 31 decembrie 2016
1.Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, si alte imobilizari corporale	1.495	820
Total imobilizari necorporale	1.495	820
1.Terenuri si constructii	24.521.875	24.912.311

2.Instalatii tehnice si masini	410.580	1.147.819
3.Alte instalatii, utilaje si mobilier	29.070	67.231
4. Investitii imobiliare	77.563.144	77.262.212
5.Imobilizari corporale in curs de executie	21.544	71.594
6. Investitii imobiliare in curs de executie	-	20.889
7. Avansuri	1.118.482	549.644
Total imobilizari corporale	103.664.695	104.031.700
1.Interese de participare	-	46.260
2.Investitii detinute ca imobilizari	24.474	1.710
3.Alte imprumuturi	12.025	27.105
Total imobilizari financiare	36.499	75.075
Total active imobilizate	103.702.689	104.107.595

Situația modificărilor survenite în anul 2016, cu privire la imobilizările corporale, necorporale și financiare, se prezintă astfel:

- lei

Date privind active imobilizate	Valori brute					
	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2016	Creșteri	Reduceri		Sold la 31 decembrie 2016 (col. 5=1+2-3)
				total	din care: dezmembări și casări	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizări necorporale						
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	01	-	-	-	-	-
Alte imobilizări	02	15.268	-	-	-	15.268
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	03	-	-	-	-	-
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	15.268	-	-	-	15.268
Imobilizări corporale						
Terenuri	05	16.303.989	-	-	-	16.303.989
Construcții	06	8.747.030	1.002.049	-	-	9.749.079
Instalații tehnice și mașini	07	1.146.132	914.066	115.822	15.177	1.944.376

Alte instalații, utilaje și mobilier	08	65.599	50.003	-	-	115.602
Imobilizări corporale în curs	09	148.251	1.077.198	1.027.149	-	198.300
Investiții imobiliare în curs de execuție	10	-	20.889	-	-	20.889
Investiții imobiliare	11	77.870.497	-	-	-	77.870.497
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	12	1.118.482	-568.838	-	-	549.644
TOTAL(rd.05 la 12)	13	105.399.980	2.495.367	1.142.971	15.177	106.752.376
Imobilizări financiare	14	1.107.245	95.040	127.210	-	1.075.075
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 04+13+14)	15	106.522.493	2.590.407	1.270.181	15.177	107.842.719

În ultimii ani, în planul de afaceri al BUCUR S.A. nu au avut loc schimbări majore, aceasta desfășurându-și în mod constant activitatea, conform obiectului de activitate.

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății:

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

- a) profit – 325.810 lei
- b) cifra de afaceri – 22.325.646 lei
- c) export – nu este cazul
- d) costuri – 22.934.440 lei (costuri de exploatare)
- e) procentaj din piață deținut – nu este cazul.
- f) lichiditate imediată – 4,74.

La sfârșitul perioadei, în conturile societății se aflau 2.543.050 lei, ceea ce denotă o lichiditate mare.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societății

a) Societatea desfășoară activități de comerț cu ridicata, nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun, comerț cu amănuntul și prestări de servicii (inchiriere, depozitare, manipulare). BUCUR S.A. București are ca obiect de activitate comercializarea de produse alimentare și nealimentare indigene și din import, en gros și en detail.

Principalele produse alimentare comercializate de către Societate sunt: zahăr, ulei, conserve legume-fructe, conserve carne, produse morărit-panificație, lactate-brânzeturi, concentrate alimentare, cafea, dulciuri, etc.

Principalele piețe de desfacere pentru produsele noastre sunt:

- Municipiul București, Sectorul Agricol Ilfov, orasele: Cluj Napoca, Focsani, Giurgiu, Suceava, Zalau, Baia Mare, Alexandria, Bacau, Ploiesti, Brasov si Arad;

- Orașul Oltenița, județul Călărași.

Principalii beneficiari ai produselor noastre sunt:

- unități ale administrației publice locale: primării;
- agenți economici cu capital privat și de stat.

b) Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și cheltuielile societății.

Venituri	Pondere în total venituri %		
	2014	2015	2016
Venituri din exploatare din care:	97,97	99,84	99,70
- venituri din vânzarea mărfurilor	74,21	82,04	73,66
-venituri din productia vanduta- inchiriere	19,98	15,22	22,18
- alte venituri	3,78	2,58	3,86
Venituri financiare	2,03	0,16	0,30
Total venituri	100	100	100

Preponderent în cadrul veniturilor, sunt veniturile obținute din vânzarea mărfurilor, în procent de 73,66 %, urmate de veniturile din productia vanduta, în procent de 22,18 %, obținute din inchirierea bunurilor imobiliare proprii.

Cheltuieli	Pondere în total cheltuieli %		
	2014	2015	2016
Cheltuieli din exploatare din care:	93,80	99,94	99,85
- cheltuieli cu mărfuri	58,74	77,08	68,55
- cheltuieli cu personalul	13,97	9,18	12,86
- cheltuieli cu lucrări și servicii	10,52	5,58	7,09
- cheltuieli cu materialele	1,33	0,65	0,97
- cheltuieli cu amortizarea	4,23	3,76	4,77
- cheltuieli cu impozite și taxe	1,24	0,93	1,42
- cheltuieli cu energia și apa	2,55	2,62	3,84
- cheltuieli diverse	1,22	0,14	0,35
Cheltuieli financiare	6,20	0,06	0,15
Total cheltuieli	100	100	100

Preponderente în cadrul cheltuielilor sunt cheltuielile cu mărfurile, în procent de 68,55 % lei.

c) Societatea are în vedere produse noi care ar solicita afectarea unui volum substanțial de active în exercițiul financiar viitor.

1.1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Societatea comercializează produse alimentare și nealimentare.

Furnizorii principali sunt:

- societăți comerciale din industria alimentară și nealimentară din România și UE;
- agenți economici care realizează importuri de produse alimentare.

Aprovizionarea se face la prețul pieței sau preț negociat în funcție de cantitate, durată etc.

1.1.4 Evaluarea activității de vânzare

a) În anul 2016 Societatea a desfășurat activități de comerț cu produse alimentare numai pe piața internă și o dezvoltare a relațiilor de colaborare cu parteneri de încredere.

b) Concurența în domeniul comerțului cu produse alimentare este acerbă, pe piață existând un număr mare de competitori puternici (lanțuri de hipermarketuri, supermarketuri, cash-carry etc).

c) Pentru activitatea comercială, s-a avut permanent în atenție rentabilizarea activității de gros, atragerea de noi clienți, cunoașterea cerințelor acestora pentru a răspunde cu promptitudine la solicitări.

Dezvoltarea departamentului de vânzare, identificarea și promovarea de produse noi, creșterea portofoliului de clienți și a gradului de acoperire zonala, au condus la creșterea semnificativă a cifrei de afaceri obținute din activitatea comercială.

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale:

a) număr mediu angajați :

- 50

✓ nivel de pregătire:

▪ Tesa	- 20
▪ Operativi	- 22
▪ Meseriași	- 2
▪ Muncitori necalificați	- 6
▪ grad de sindicalizare a forței de muncă	- 85 %

b) Raporturile juridice dintre conducerea societății și salariați sunt stabilite prin contracte individuale de muncă. La nivelul societății s-a încheiat contractul colectiv de muncă, contract negociat între conducerea societății și sindicatul salariaților BUCUR S.A. Documentul a fost înregistrat la ITM sub nr. 390 din data de 26.09.2016. În cadrul negocierii acestui contract s-au avut în vedere în primul rând interesele majore ale societății, acoperirea tuturor punctelor de lucru, serviciilor și birourilor cu oameni competenți, precum și interesele și cointeresarea angajaților, cu respectarea legislației din domeniul muncii și protecției sociale. Aceasta a condus la desfășurarea unei activități fără conflicte de muncă susținută prin cooperare, implicare cointeresată și atmosferă pozitivă de lucru.

1.1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător.

Nu exista litigii si nici nu sunt preconizate cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.

1.1.7 Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Pentru exercițiul financiar al noului an, se vor avea în vedere promovarea produselor atât din producție indigenă cât și din import în funcție de cerere și ofertă, societatea noastră este în măsură să se implice în așa măsură încât să răspundă cu resursele proprii satisfacerii pieței. Nu sunt avute în vedere sume destinate în special pentru aceste cheltuieli, iar în ceea ce privește cercetarea și dezvoltarea, societatea dispune în cadrul serviciului comercial de un birou de marketing și sondarea pieței unde lucrează personal tânăr și cu perspectivă.

1.1.8 Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Nu există riscuri legate de management.

1.1.9 Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) Societatea are în vedere diversificarea activității, crearea de noi piețe de desfacere, asigurarea competitivității produselor (calitate, preț) cu respectarea condițiilor standardelor și stas-urilor, achiziționarea mărfurilor direct de la producători.

Pentru anul 2016 s-a urmarit:

- creșterea vanzarilor, inclusiv prin intrarea pe piata de retail, cu un alt gen de produse alimentare, care sa fie comercializate pe cat posibil sub marca proprie (private label);
- creșterea cifrei de afaceri pe canalul de comert modern (modern trade) prin listarea produselor companiei in majoritatea clientilor key accounts (conturi speciale);

- implementarea unei strategii de marketing care sa promoveze produsele si compania si care sa se reflecte in mod direct in creșterea cifrei de afaceri a societatii;

b) Societatea nu a avut cheltuieli de capital.

c) În ceea ce privește evenimentele și schimbările economice care își pun amprenta asupra societății și a veniturilor pe care aceasta le realizează, considerăm că acestea rezidă în pătrunderea pe piața internă a investitorilor din domeniul comerțului en gros și en detail, care promovează o politică de prețuri concurențiale datorată în special, unui volum mare de mărfuri și unei mari diversificări a acestora.

O atenție desosebită trebuie acordată măsurilor de modernizare și revitalizare tehnică a depozitelor pentru asigurarea funcționării lor în condiții de normalitate, atât din punct de vedere al confortului, cât și din punct de vedere tehnic:

- realizarea de investitii care sa conduca la o mai buna exploatare a acestor imobile, creandu-se astfel si premisele satisfacerii cerintelor actualilor chiriasi si mentinerii acestora in spatiile deja inchiriate cat si atragerea de noi chiriasi;
- schimbarea de destinatie a spatiilor, din spatii logistice in spatii de retail, care sa aiba ca rezultat perceperea unei chirii mai avantajoase fata de cea practica.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE BUCUR S.A.

2.1 Principalele active ale societății aflate în proprietate sunt:

TERENURI:

AMPLASARE	VALOARE CONTABILĂ* (mii lei)	STATUT JURIDIC**	DESTINAȚIE
Bd. Timișoara nr. 56, sector 6	55.892	P Certificat seria M08 nr. 0051 și 0080	depozit
Șos. Industriilor nr. 53, sector 3	17.371	P Certificat seria M08 nr. 0051	depozit
Calea Rahovei nr. 196, sector 5	13.767	P Certificat seria M08 nr. 0051	depozit
Str. Vișinilor nr. 25, sector 2	2.232	P Certificat seria M08 nr. 0051	sediu

CLĂDIRI/CONSTRUCȚII PRINCIPALE :

Nr. crt .	AMPLASARE	DATA PIF	VALOARE CONTABILĂ (mii lei)	STATUT JURIDIC	DESTINAȚIE
1.	Bd. Timișoara nr. 56, sect. 6	01.06.1969 31.12.1981	5.658	P	depozit
2.	Șos. Industriilor nr. 53, sect. 3	01.06.1983	2.074	P	depozit
3.	Calea Rahovei nr. 196, sect. 5	07.05.1999	1.967	P	depozit
4.	Str. Vișinilor nr. 25, sect. 2	01.07.2003	1.286	P	sediu
5.	Oltenița, str. Argeșului nr.39-43/45-47, bl. 105-106, parter, jud. Călărași	04.07.2001	396	P	magazin

Spatii comerciale:

- București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- București, Str. Vișinilor, nr.25, sector 2
- București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2
- București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- București, Str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6
-

Toate spatiile comerciale ale societatii sunt in deplina proprietate, au destinatia de magazine si sunt inchiriate.

2.2 Proprietățile societății prezentate mai sus, sunt constituite din terenuri și clădiri, unele dintre ele foarte vechi așa cum este cazul Depozitului Rahova (din 1906), altele construite în anii 1970 - 1980, fapt ce a condus la efectuarea de amenajări, consolidări și lucrări de întreținere.

La data de 31.12.2016 nu s-a efectuat reevaluarea imobilizărilor corporale, de către un evaluator acreditat de ANEVAR.

Valoarea netă a imobilizărilor corporale la data de 31 decembrie 2016, este în suma de 104.031.700 lei.

Avansurile, imobilizările corporale în curs și investițiile imobiliare în curs de execuție, înregistrează o valoare de 768.833 lei, ele referindu-se la obiective ale planului de investiții și la studii de fezabilitate.

Imobilizările necorporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare în contabilitate și la valoarea net contabilă în bilanț. Imobilizările necorporale se referă la cheltuieli cu licențe și sunt amortizate conform legii.

2.3 În legătură cu dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății s-au derulat o serie de litigii pe rolul instanțelor de judecată care au fost soluționate.

Referitor la situația litigiilor precizăm că Societatea este implicată în următoarele litigii semnificative:

1. Dosar nr. 432/1259/2014 - în derulare pe rolul instanței
Instanța: Tribunalul specializat Argeș
Faza procesuală: Fond
Parti: BUCUR SA -creditor
DUMALEX ICECREAM SRL -debitor
Obiect : insolvența la cererea debitorului - art 27 alin. 5, Legea 85/2006
Valoare creanță : 71.089,20 lei.
2. Dosar 15924/300/2016
Instanța : Judecătoria sector 2 București
Faza procesuală :fond
Parti : BUCUR SA -creditor
CEDOS TOP INTERNATIONAL SRL -debitor
Obiect : ordonanța de plată (OUG 119/ 2007)
Valoare debit: 7.200,48 LEI
Soluție: admite în parte cererea de emitere a ordonanței de plată, obligă debitorul să plătească creditorului suma de 7.200, 48 lei reprezentând debit restant și suma de 7.201, 48 lei, penalități de întârziere, în termen de 10 zile de la comunicare. Obliga debitorul să plătească cheltuielile de judecată în cuantum de 200 lei. Hotărârea nr 10997/27.09.2016.
3. Dosar nr 30150/300/2016
Instanța : Judecătoria sector 2 București
Faza procesuală : cerere în anulare (OUG 119/2007)
Parti : BUCUR SA
CEDOS TOP INTERNATIONAL SRL

Solutie : 08.12.2016 : anuleaza cererea debitorului CEDOS TOP INTERNATIONAL SRL ca netimbrata.

Valoare debit: 7.200,48 LEI

Sentinta nr 14621/08. 12.2016.Definitiva.

S-a formulat notificare pentru recuperarea sumelor datorate. In cazul in care nu se conformeaza celor solicitate se va proceda la executare silita a obligatiei cuprinse in titlul executoriu, in toate formele de executare, simultan sau succesiv, pana la realizarea dreptului, inclusiv a cheltuielilor de executare.

4. Dosar 1116/122/2016
Instanta:Tribunalul GIURGIU
Faza procesuala : fond-procedura insolventei -LG 85/2006
Parti : BUCUR SA -creditor
GENERAL FOOD PRODUCTION SRL- debitor
Termen : 08.03.2017
Valoare debit: 44.651,90 LEI

Dosare executare silita:

1. Dosar nr. 1056/2008 – in derulare
Birou Executor Judecatoresc – Popescu Claudiu
Creditor – Bucur S.A.
Debitor – Petre Grigore

S-a procedat la validarea popririi asupra contului tertului poprit, in speta societatea unde debitorul a fost salariat. Ca urmare a validarii popririi s-a achitat lunar suma de 292 RON, respectiv $\frac{1}{4}$ din sumele incasate de angajat cu titlu de venituri salariale salariale. In anul 2013, debitorul si-a schimbat locul de munca, iar suma achitata lunar este de 215 RON.

2. Dosar nr. 23/23.01.2014 – in derulare
Birou Executor Judecatoresc – Popescu Claudiu
Creditor – BUCUR S.A.
Debitor – S.C. LARRY TRANS IMPEX S.R.L./LORIMAR FINE IMPEX S.R.L.
Debitorul LARRY TRANS IMPEX S.R.L. si-a schimbat denumirea si sediul social, motiv pentru care s-a solicitat o noua incuviintare a executarii silite pe firma noua - LORIMAR FINE IMPEX S.R.L. S-a admis cererea de incuviintare a executarii silite impotriva LORIMAR FINE IMPEX S.R.L. In acest moment se continua executarea silita pe noua firma.
3. Dosar nr. 149/2015 – in derulare
Birou Executor Judecatoresc – Popescu Claudiu
Creditor – Bucur S.A.
Debitor - Lupea Viorica/Balasa Valentina
Suma datorata, reprezentand cheltuieli de judecata se recupereaza lunar, prin poprirea pensiei debitoarelor conform prevederilor legale (281 lei).

Societatea nu a creat provizioane aferente unor litigii pentru care exista riscul nerecuperarii.

În exercițiul financiar 2016, Societatea a constituit provizion pentru nereciclarea deșeurilor de ambalaje în suma de 2.792 lei și a reluat la venituri provizionul constituit în anul 2015, în suma de 6.178 lei.

3. PIAȚA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE BUCUR S.A.

3.1 Acțiunile societății sunt tranzacționate, în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare administrat de BVB (AeRO), Secțiunea Instrumente financiare listate pe ATS, Sectorul Titluri de Capital, Categoria Acțiuni.

3.2 Societatea nu a achiziționat propriile acțiuni.

3.3 Societatea nu are filiale.

3.4 BUCUR S.A nu a emis obligațiuni și/sau titluri de creanță

4. CONDUCEREA BUCUR S.A.

4.1 a) Lista administratorilor Societății și a informațiilor privind fiecare administrator în parte:

SCRIPCARU CORNELIU CATALIN - președinte Consiliul de Administrație, consultant de afaceri, absolvent a Scolii Germane nr. 235 Berlin (1987), Liceul Gheorghe Sincai (1991), Universitatea Leipzig: Scoala de Marketing (1993), Facultatea de Drept București (2004), Seminarii (management general, dezvoltare de proiect, managementul riscului, facility management 1993-2004), Avocat Barbu Constantin din 1991-1993 – asistent avocat, West Recom din 1993-1994 – asistent manager marketing, Cias International din 1994-1996 – manager al departamentului importuri din Germania, Cias International din 1996-1998 – manager general, Raiffeisen evolution Romania din 1998-2007 – director general, Advanced Development din 2007-2011 – asociat director executiv, CENTURY 21 Romania – CEO și președinte, TMA Romania 2014 – consilier de active și consultant de afaceri, BUCUR SA din 2016 până în prezent director general, vechime în muncă – 26 ani.

UȚĂ VASILICA – administrator, economist, absolventă a Academiei de Studii Economice București - Facultatea de Comerț (1982), Institutul Bancar Român București – Analiza financiară a agenților economici (specializare-1996), Agenția Națională de Privatizare și ANEVAR – Evaluarea societăților comerciale (specializare-1997), Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest S.A. din 1994 până în prezent – manager fond în cadrul Departamentului Administrare Portofoliu I, vechime în muncă - 34 ani.

BLINDU EMILIA – IULIA - administrator, economist, absolventă a Institutului Politehnic București - Facultatea de Tehnologie Chimica- Tehnologia Silicatilor și a Compusilor Oxidici (1988), Universitatea Nicolae Titulescu – Facultatea Finante Banci (2010), Institutul Politehnic București – Pedagogie și practica pedagogică (specializare-1987), Universitatea Populara București – Birotica pe calculator (specializare-1994), Agenția Națională de Privatizare și ANEVAR – Metode de evaluare a societăților comerciale (specializare-1995), Institutul Bancar Român București – Centrul de Formare și Specializare Bancară (specializare-1997), ANEVAR București, Evaluarea Intreprinderilor (specializare-2002), Academia de Studii Economice – Managementul afacerilor (specializare-2004), Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest S.A. din 1994 până în prezent – manager fond în cadrul Compartimentului Strategie și Calcul Activ Net, vechime în muncă - 28 ani.

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator – nu este cazul

c) participarea administratorilor la capitalul societății:

SCRIPCARU CORNELIU-CATALIN - nu detine acțiuni ale societății;

UȚĂ VASILICA - detine un număr de 59.215 acțiuni, reprezentând 0,071% din capitalul social;

BLINDU EMILIA-IULIA - nu detine acțiuni ale societății.

d) lista persoanelor afiliate societății comerciale – nu este cazul

Consiliul de Administrație al Bucur S.A. și-a desfășurat activitatea în limitele stabilite de Legea societăților nr. 31/1900, Actului constitutiv al societății, Hotărârilor Adunării Generale a Acționarilor și ale Contractelor de administrare încheiate de aceștia cu Societatea. În conformitate cu prevederile art. 141 alin. 1 din Legea nr. 31/1990, membrii consiliului s-au întrunit în cursul anului 2016 în cadrul a unsprezece sedinte, unde au analizat activitatea conducerii executive și a rapoartelor întocmite de către aceasta, gradul de îndeplinire a deciziilor aprobate de Consiliu, au dezbătut și aprobat diverse aspecte și probleme de interes care priveau activitatea curentă a societății și erau de competența Consiliului de Administrație.

4.2 a) Lista membrilor conducerii executive:

- SCRIPCARU CORNELIU-CATALIN – Director General – durată contractuală de 4 ani;
- STOIAN MIHAI – Director Economic – perioadă nedeterminată.

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive – nu este cazul

c) participarea membrilor conducerii executive la capitalul social:

- CORNELIU CATALIN SCRIPCARU - nu detine acțiuni ale societății;
- STOIAN MIHAI – detine un număr de 949 acțiuni, reprezentând 0,001% din capitalul social.

4.3 Persoanele mai sus-menționate, administratorii și membrii conducerii executive, NU au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în ultimii 5 ani, cât privește activitatea Societății, având deplină capacitate de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul societății.

4.4. Salarizarea administratorilor și a directorului s-a făcut în conformitate cu contractele de administrare și de management aprobate de Adunarea Generală Ordinara a Acționarilor, respectiv Consiliu de Administrație, fiind la nivelul anului 2016 în suma de 377.589 lei.

5. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

În ceea ce privește situația economico-financiară actuală a Societății în comparație cu cea a ultimilor 3 ani, constatăm următoarele:

a) Elementele de bilanț pe perioada analizată, se prezintă astfel:

Denumire	2014	2015	2016
ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	1.355	1.495	820
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	103.678.069	103.664.695	104.031.700
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	36.199	36.499	75.075
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	103.715.623	103.702.689	104.107.595
ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI	411.267	639.554	542.079
II. CREAŢE	1.328.045	1.221.008	1.837.662
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	392	395	396
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	2.791.242	3.871.152	2.543.050
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	4.530.946	5.732.109	4.923.187
CHELTUIELI ÎN AVANS	19.746	20.229	91.456
DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	700.646	1.659.790	924.065
ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	3.480.857	3.697.832	3.701.450
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	107.196.480	107.400.521	107.809.045
DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	136.608	78.572	166.733
PROVIZIONE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	0	6.178	2.792
VENITURI ÎN AVANS	410.330	432.085	422.726
din care:			
- subvenții pentru investiții	44.913	41.141	37.370
- venituri înregistrate în avans	365.417	390.944	385.356
CAPITAL	8.327.559	8.327.559	8.327.559
REZERVE DIN REEVALUARE	97.640.808	97.053.189	96.488.054
REZERVE	867.003	881.080	899.081
REZULTATUL REPORTAT	2.537.567	770.980	1.581.709
REZULTATUL EXERCIȚIULUI	-2.354.206	258.520	325.810

Repartizarea profitului	0	12.926	16.291
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	107.018.731	107.278.402	107.605.922

b) **CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE** se prezintă astfel:

INDICATORI	2014	2015	2016
Venituri exploatare, din care:	17.882.176	27.179.339	23.225.598
- venituri din vânzarea mărfurilor	13.545.841	22.333.933	17.159.802
- venituri din productia vanduta	3.646.340	4.142.128	5.165.844
- alte venituri din exploatare	689.995	703.278	899.952
Cheltuieli exploatare	19.329.425	26.947.589	22.934.440
Rezultat exploatare	-1.447.249	231.750	291.158
Rezultat financiar	-906.957	26.770	34.652
Rezultat brut	-2.354.206	258.520	325.810
Impozit pe profit	-	-	-
Pierdere	2.354.206	-	-
Profit	-	258.520	325.810

Societatea a înregistrat următoarele valori în urma indicatorilor analizați:

Denumire indicatori	2014	2015	2016
▶rata profitului net - %	-	0,98	1,46
▶rata rentabilității din exploatare-%	-	0,87	1,30
▶rata rentabilității economice - %	-	0,24	0,30
▶viteză rotație recuperare creanțe-zile	24,63	14,23	21,94
▶viteză rotație active imobilizate	0,16	0,25	0,21
▶viteză rotație stocuri-zile	14,89	7,18	9,56
▶productivitatea muncii-lei/angajat	277.293	509.155	446.513

c) Situația schimbărilor intervenite în activitatea de bază a societății la nivelul numerarului:

- lei -

CASH FLOW	2014	2015	2016
Cash flow-ul operațional:			
(a) încasări	22.121.583	31.402.107	25.854.724
(b) plăți	21.815.196	29.200.590	25.739.267
Cash flow-ul de investiții:			
(a) încasări	572.753	38.288	2.286.106

(b) plăți	2.296.591	3.359.895	2.579.665
Cash flow-ul financiar:	-	-	-
(a) încasări	-	-	-
(b) plăți	-	-	-
Numerarul la începutul perioadei	4.208.693	2.791.242	1.671.152
Numerarul la sfârșitul perioadei	2.791.242	1.671.152	1.493.050

6. GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Principii de Guvernanță Corporativă – Declarația privind Guvernanța Corporativă

Indicativ	Prevederi ce trebuie respectate	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate
A.1.	Societatea trebuie să detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referință cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie sa fie prevazuta in regulamentul Consiliului.	DA		
A2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societăți și instituții non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire și pe perioada mandatului.	DA		
A3	Fiecare membru al Consiliului trebuie să informeze Consiliul cu privire la orice legatura cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Această obligație se referă la orice fel de legatura care poate afecta poziția membrului cu privire la aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	DA		
A4	Raportul anual va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Președintelui . Trebuie sa		PARTIAL	Informatia privind numarul de sedinte al Consiliului de

	contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.			Administratie se regaseste in continutul Raportului anual.
A 5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti, care va cuprinde cel putin urmatoarele:	DA		
A 5.1	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat	DA		
A 5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat.	DA		
A 5.3	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita consultantul autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin.	DA		
A 5.4	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.	DA		
B1	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	DA		
B2	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii ii va raporta direct Directorului general.	DA		
C1	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale Directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a bonusurilor sau a oricaror	DA		

	compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.			
D1	Societatea trebuie să organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii – făcut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorică. În afară de informațiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, în limbile română și engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:		PARTIAL	Societatea are in cadrul paginii de internet o sectiune dedicata actionarilor, structurata pe ani, unde se regasesc informatiile prevazute la punctele D1.1., D1.2., D1.3., D1.4. Se vor efectua demersuri pentru a se crea o sectiune distincta destinata Relatiei cu investitorii.
D1.1	Principalele regulamente ale societatii: Actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare;	DA		
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare;	DA		
D1.3	Rapoartele curente și rapoartele periodice;	DA		
D1.4	Informații referitoare la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunarilor generale;	DA		
D1.5	Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni;		NU	Aceste informatii vor fi prezentate in momentul in care Adunarea Generala a Actionarilor va lua hotarari cu privire la astfel de evenimente.
D1.6	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anularea/modificarea/initierea cooperarii cu un Consultanț Autorizat; semnarea / reînnoirea/terminarea unui acord cu un Market Maker.		NU	Se vor efectua demersuri in vederea implementarii acestei cerinte, aceasta urmand a fi avuta in vedere la momentul includerii pe pagina de internet a Societatii a secțiunii dedicată Relației cu Investitorii

D.1.7	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza la cerere informatiile corespunzatoare.		NU	A se vedea explicatia de la pct-ul D1.6
D2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politică de dividend a societatii ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net. Principiile politicii de dividend vor fi publicate pe pagina de internet a societății.		NU	Societatea nu a distribuit dividende in ultimii ani, profitul realizat fiind utilizat in totalitate pentru acoperirea pierderilor inregistrate in anii precedenti, conform prevederilor legale. Dupa acoperirea pierderilor, actionarii sunt cei care vor hotari politica de dividend si ca urmare repartizarea profitului.
D3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politică cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluzii cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (aşa numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozelor. Daca sunt publicate, prognozele vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind prognozele va fi publicată pe pagina de internet a societății.		NU	Societatea nu are adoptata o politica privind prognozele. Se vor efectua demersuri in vederea implementarii acestei cerinte.
D4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	DA		

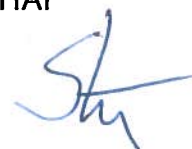
D5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		PARTIAL	Rapoartele financiare includ deocamdata informatii doar in limba romana. Se vor face demersuri in vederea implementarii acestei cerinte.
D6	O societate va organiza cel putin o intalnire/conferinta tefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/conferinte telefonice.		NU	In masura in care vor exista solicitari in acest sens, societatea va evalua posibilitatea organizarii unor astfel de evenimente.

A se vedea documentația anexată care face parte integrantă din prezentul raport, conform cerințelor impuse de dispozițiile Regulamentului nr. 1/2006 al CNVM:

- Raportul de gestiune al Consiliului de Administrație al Societății privind activitatea desfășurată pe anul 2016.
- Situația financiar – contabilă anuală elaborată în conformitate cu reglementările aplicabile
- Declarația în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991 a președintelui Consiliului de Administrație
- Raportul auditorului financiar
- Actul constitutiv al BUCUR S.A.

PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL
SCRIPCARU CORNELIU CATALIN

DIRECTOR ECONOMIC
STOIAN MIHAI




DECLARAȚIE

in conformitate cu prevederile art.123 ², Secțiunea 8, Capitolul III, Titlul IV din Reg. ASF 1/2006 ,
respectiv prevederile art. 18, Secțiunea 2, Capitolul IV, Titlul II din Codul BVB – operator de sistem

Administratorii societății BUCUR S.A., Scripcaru Corneliu Cătălin – Președinte Consiliu de
Administrație, Uță Vasilica – Membru Consiliu de Administrație si Blîndu Iulia Emilia – membru Consiliu de
Administrație declarăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă anuală la 31.12.2016,
care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și
conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale
emitentului sau ale filialelor acestuia incluse în procesul de consolidare a situațiilor financiare și că raportul
prevăzut la lit. b) cuprinde o analiza corecta a dezvoltării si performantelor emitentului BUCUR S.A.,
precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.

Consiliul de administrație

Scripcaru Corneliu Cătălin

Uță Vasilica

Blîndu Iulia Emilia