

**BUCUR S.A. - BUCURESTI-ROMANIA**

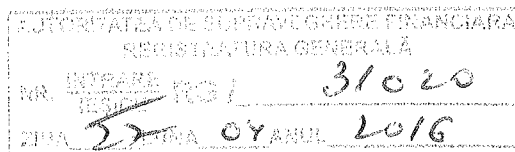
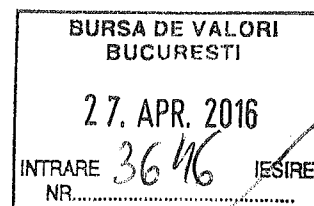
Str. Vișinilor, nr.25, sector 2

Tel.:+40(1)323.67.30;Fax: +40(1) 323.67.36

O.R.C.T.B. J40/392/1991; CUI RO 1584234

Capital social: 8.327.559,40 lei

**www.bucurcom.ro;e-mail:office@bucurcom.ro**



## **RAPORTUL ANUAL**

**conform prevederilor Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006**

**pentru exercițiul financiar 2015**

Denumirea societății comerciale:**BUCUR S.A.**

Sediul social: **București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2**

Număr de telefon/fax: **021. 323.67.30; 021. 323.67.36**

Codul unic de înregistrare: **RO 1584234**

Număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului: **J40/392/1991**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

**BVB – ATS ( AeRO - Premium)**

Capital social subscris și vărsat: **8.327.559,40 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de BUCUR S.A.: **societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu un capital social în sumă de 8.327.559,40 lei, corespunzător unui număr de 83.275.594 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare.**

## 1. ANALIZA ACTIVITĂȚII BUCUR S.A.

a) Activitatea principală a societății este comerțul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi și tutun Cod CAEN 4639.

b) I.C.R.A. București (Întreprinderea de Comerț cu Ridicata pentru Produse Alimentare), transformată în anul 1956 din fosta „Bază de aprovizionare” care se afla în subordinea Ministerului Industriei Alimentare, era o întreprindere comercială de interes republican și avea ca obiect de activitate aprovizionarea întregii rețele comerciale cu amănuntul, atât din capitală cât și din întreaga țară și formarea de stocuri strategice pentru alte obiective.

Până în anul 1981, I.C.R.A. București și-a desfășurat activitatea atât în spațiile de depozitare din municipiul București, cât și în cele deținute în Oltenița și Giurgiu, unde funcționau filiale teritoriale. În anul 1981, urmare a dispozițiilor Decretului 70, aceste filiale s-au desprins de I.C.R.A. București, devenind independente.

În anul 1990, I.C.R.A. București s-a transformat (în temeiul dispozițiilor H.G. nr.1040/1990), în BUCUR S.A., persoană juridică română, de drept privat, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/392/1991, având CUI 1584234.

**Sediul central al societății** se află în **București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2**, centru de coordonare a activității întregii societăți, activitatea acesteia desfășurându-se și prin următoarele puncte de lucru și sucursale:

### **Depozite:**

- Complexul Militari 41.794 m<sup>2</sup> – București, Bd. Timișoara, nr.56, sector 6, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Industriilor 32.298 m<sup>2</sup> – București, Șos. Industriilor, nr.53, sector 3, – activitate de comerț prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Rahova 14.638 m<sup>2</sup> – București, Calea Rahovei, nr.196, sector 5, – activitate de prestări de servicii (administrare directă)
- Magazin Depozit Oltenița, cu sediul în orașul Oltenița, județul Călărași, str. Argeșului, nr.45-47, bl.104, parter, înregistrată sub nr.J51/371/2004 la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Călărași, CUI 16694758 – activitate de comerț cu amănuntul (administrare directă)

### **Spatii comerciale:**

- București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2
- București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- București, Str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6

Sediul societății din str. Vișinilor nr. 25, sector 2, are o suprafață totală de 996 m.p.

Structura actuală a acționariatului societății este următoarea:

<b>ACȚIONAR</b>	<b>Nr. acțiuni</b>	<b>Valoare totală (lei)</b>	<b>Cota de capital social deținută (%)</b>
S.I.F. Muntenia	56.608.888	5.660.888,80	67,98
Alți acționari (pers.fiz. și pers.jur.)	26.666.706	2.666.670,60	32,02
<b>TOTAL</b>	<b>83.275.594</b>	<b>8.327.559,40</b>	<b>100,00</b>

c) Societatea nu a avut mențiuni privind fuziunea sau reorganizarea, nu are filiale.

Bucur SA detine interese de participare in valoare de 1.000.000 lei, respectiv 76,57% din capitalul social la SC Panif Pucheni SRL, societate aflata in reorganizare judiciara.

d) Situația modificărilor survenite în anul 2015, cu privire la imobilizările corporale, necorporale și financiare, se prezintă astfel:

lei -

Elemente de active imobilizate	Valoarea brută				Deprecieri (amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie 2015	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 1 ianuarie 2014	Depreciere a anuală	Reduceri sau reluări	Sold la 31 decembrie 2014
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
	105.527.367	1.358.750	363.624	106.522.493	1.811.744	1.015.913	7.853	2.819.804

La sfârșitul exercițiului financiar 2015, Societatea deține active imobilizate în valoare netă de 103.702.689 lei (valoare de intrare – amortizare acumulată) având următoarea structură:

- lei -

Denumirea elementului de imobilizari	Sold la 1 ianuarie 2015	Sold la 31 decembrie 2015
1. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, și alte imobilizări corporale	1.355	1.495
<b>Total imobilizări necorporale</b>	<b>1.355</b>	<b>1.495</b>
1. Terenuri și construcții	102.585.173	24.521.875
2. Instalații tehnice și mașini	393.727	410.580
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	37.576	29.070
4. Investiții imobiliare	-	77.563.144
5. Imobilizări corporale în curs de execuție	29.407	21.544
6. Avansuri	632.186	1.118.482
<b>Total imobilizări corporale</b>	<b>103.678.069</b>	<b>103.664.695</b>
1. Interese de participare	-	-
2. Investiții deținute ca imobilizări	24.934	24.474
3. Alte împrumuturi	11.265	12.025
<b>Total imobilizări financiare</b>	<b>36.199</b>	<b>36.499</b>
<b>Total active imobilizate</b>	<b>103.715.623</b>	<b>103.702.689</b>

Situația modificărilor survenite în anul 2015, cu privire la imobilizările corporale, necorporale și financiare, se prezintă astfel:

- lei

Date privind active imobilizate	Valori brute					
	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2015	Creșteri	Reduceri		Sold la 31 decembrie 2015 (col. 5=1+2-3)
				total	din care: dezmembări și casări	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Imobilizări necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	01	-	-	-	-	-
Alte imobilizări	02	14.486	1.084	302	-	15.268
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	03	-	-	-	-	-
<b>TOTAL (rd. 01 la 03)</b>	<b>04</b>	<b>14.486</b>	<b>1.084</b>	<b>302</b>	<b>-</b>	<b>15.268</b>
<b>Imobilizări corporale</b>						
Terenuri	05	89.567.492	-	73.263.503	-	16.303.989
Construcții	06	13.017.681	349.957	4.620.608	13.614	8.747.030
Instalații tehnice și mașini	07	991.121	158.401	3.390	3.390	1.146.132
Alte instalații, utilaje și mobilier	08	65.599	-	-	-	65.599
Imobilizări corporale în curs	09	133.469	361.088	346.306	-	148.251
Investiții imobiliare	10	-	77.870.497	-	-	77.870.497
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	11	632.186	486.296	-	-	1.118.482
<b>TOTAL(rd.05 la 11)</b>	<b>12</b>	<b>104.407.548</b>	<b>79.226.239</b>	<b>78.233.807</b>	<b>17.004</b>	<b>105.399.980</b>
Imobilizări financiare	13	1.105.333	1.924	12	-	1.107.245
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>						
<b>TOTAL (rd. 04+11+12)</b>	<b>14</b>	<b>105.527.367</b>	<b>79.229.247</b>	<b>78.234.121</b>	<b>17.004</b>	<b>106.522.493</b>

Societatea a reclassificat imobilizarile corporale, respectiv terenuri in valoare de 73.263.503 lei si cladiri in valoare de 4.606.994 lei in investitii imobiliare, ca urmare a adoptarii Ordinului 1802/2015 aplicabil incepand cu exercitiul financiar 2015.

În ultimii ani, în planul de afaceri al BUCUR S.A. nu au avut loc schimbări majore, aceasta desfășurându-și în mod constant activitatea, conform obiectului de activitate.

#### e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății:

##### 1.1.1. Elemente de evaluare generală:

- a) profit – 258.520 lei
- b) cifra de afaceri – 26.476.061 lei
- c) export – nu este cazul
- d) costuri – 26.947.589 lei (costuri de exploatare)
- e) procentaj din piață deținut – nu este cazul.
- f) lichiditate imediată – 3,07.

La sfârșitul perioadei, în conturile societății se aflau 3.871.152 lei, ceea ce denotă o lichiditate mare.

##### 1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societății

a) Societatea desfășoară activități de comerț cu ridicata, nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun, comerț cu amănuntul și prestări de servicii (închiriere, depozitare, manipulare).

BUCUR S.A. București are ca obiect de activitate comercializarea de produse alimentare și nealimentare indigene și din import, en gros și en detail.

Principalele produse alimentare comercializate de către Societate sunt: zahăr, ulei, conserve legume-fructe, conserve carne, produse morărit-panificație, lactate-brânzeturi, concentrate alimentare, cafea, dulciuri, etc.

Principalele piețe de desfacere pentru produsele noastre sunt:

- Municipiul București, Sectorul Agricol Ilfov, orasele: Cluj Napoca, Focsani, Giurgiu, Suceava, Zalau, Baia Mare si Arad;
- Orașul Oltenița, județul Călărași.

Principalii beneficiari ai produselor noastre sunt:

- unități ale administrației publice locale: primarii;
- agenți economici cu capital privat și de stat.

b) Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și cheltuielile societății.

Venituri	Pondere în total venituri %	Pondere în total venituri %	Pondere în total venituri %
	2013	2014	2015
<b>Venituri din exploatare din care:</b>	<b>98,76</b>	<b>97,97</b>	<b>99,84</b>
- venituri din vânzarea mărfurilor	<b>73,57</b>	<b>74,21</b>	<b>82,04</b>
- venituri din producția vandută	<b>20,97</b>	<b>19,98</b>	<b>15,22</b>
- alte venituri	<b>4,22</b>	<b>3,78</b>	<b>2,58</b>
<b>Venituri financiare</b>	<b>1,24</b>	<b>2,03</b>	<b>0,16</b>
<b>Total venituri</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Preponderent în cadrul veniturilor, sunt veniturile obținute din vânzarea mărfurilor, în procent de 82,04 %, care înregistrează o creștere pe fondul identificării de clienți noi și dezvoltării portofoliului de produse, urmate de veniturile din producția vandută, în procent de 15,22 %, obținute din închirierea bunurilor imobiliare proprii.

Cheltuieli	Pondere în total cheltuieli %		
	2013	2014	2015
<b>Cheltuieli din exploatare din care:</b>	<b>100,01</b>	<b>93,80</b>	<b>99,94</b>
- cheltuieli cu mărfuri	67,06	58,74	77,08
- cheltuieli cu personalul	14,39	13,97	9,18
- cheltuieli cu lucrari și servicii	7,27	10,52	5,58
- cheltuieli cu materialele	0,87	1,33	0,65
- cheltuieli cu amortizarea	5,42	4,23	3,76
- cheltuieli cu impozite și taxe	1,63	1,24	0,93
- cheltuieli cu energia și apa	3,26	2,55	2,62
- cheltuieli diverse	0,11	1,22	0,14
<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>-0,01</b>	<b>6,20</b>	<b>0,06</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Preponderente în cadrul cheltuielilor sunt cheltuielile cu mărfurile, în procent de 77,08 % lei, care sunt în creștere pe fondul creșterii semnificative a cifrei de afaceri din activitatea de comerț.

c) Societatea are în vedere produse noi care ar solicita afectarea unui volum substanțial de active în exercițiul financiar viitor.

### 1.1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Societatea comercializează produse alimentare și nealimentare.

Furnizorii principali sunt:

- societăți comerciale din industria alimentară și nealimentară din România și UE;
- agenți economici care realizează importuri de produse alimentare.

Aprovizionarea se face la prețul pieței sau preț negociat în funcție de cantitate, durată etc.

### 1.1.4 Evaluarea activității de vânzare

a) În anul 2015 Societatea a desfășurat activități de comerț cu produse alimentare numai pe piața internă și o dezvoltare a relațiilor de colaborare cu parteneri de încredere.

b) Concurența în domeniul comerțului cu produse alimentare este acerbă, pe piață existând un număr mare de competitori puternici (lanțuri de hipermarketuri, supermarketuri, cash-carry etc).

c) Pentru activitatea comercială, s-a avut permanent în atenție rentabilizarea activității de gros, atragerea de noi clienți, cunoașterea cerințelor acestora pentru a răspunde cu promptitudine la solicitări.

Dezvoltarea departamentului de vânzare, identificarea și promovarea de produse noi, creșterea portofoliului de clienți și a gradului de acoperire zonala, au condus la creșterea semnificativă a cifrei de afaceri obținute din activitatea comercială.

### 1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale:

a) număr mediu angajați : - 52

✓ nivel de pregătire:

- Tesa - 17
- Operativi - 23
- Meseriași - 5
- Muncitori necalificați - 7

b) Raporturile juridice dintre conducerea societății și salariați sunt stabilite prin contracte individuale de muncă. La nivelul societății s-a încheiat contractul colectiv de muncă, contract negociat între conducerea societății și sindicatul salariaților BUCUR S.A. Documentul a fost înregistrat la ITM sub nr. 370 din data de 17.09.2014. În cadrul negocierii acestui contract s-au avut în vedere în primul rând interesele majore ale societății, acoperirea tuturor punctelor de lucru, serviciilor și birourilor cu oameni competenți, precum și interesele și cointeresarea angajaților, cu respectarea legislației din domeniul muncii și protecției sociale. Aceasta a condus la desfășurarea unei activități fără conflicte de muncă susținută prin cooperare, implicare cointereseată și atmosferă pozitivă de lucru.

#### **1.1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător.**

Nu exista litigii și nici nu sunt preconizate cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

#### **1.1.7 Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare**

Pentru exercițiul financiar al noului an, se vor avea în vedere promovarea produselor atât din producție indigenă cât și din import în funcție de cerere și ofertă, societatea noastră este în măsură să se implice în așa măsură încât să răspundă cu resursele proprii satisfacerii pieței. Nu sunt avute în vedere sume destinate în special pentru aceste cheltuieli, iar în ceea ce privește cercetarea și dezvoltarea, societatea dispune în cadrul serviciului comercial de un birou de marketing și sondarea pieței unde lucrează personal tânăr și cu perspectivă.

#### **1.1.8 Evaluarea activității societății privind managementul riscului**

Nu există riscuri legate de management.

#### **1.1.9 Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale**

a) Societatea are în vedere diversificarea activității, crearea de noi piețe de desfacere, asigurarea competitivității produselor (calitate, preț) cu respectarea condițiilor standardelor și stas-urilor, achiziționarea mărfurilor direct de la producători etc.

b) Societatea nu a avut cheltuieli de capital.

c) În ceea ce privește evenimentele și schimbările economice care își pun amprenta asupra societății și a veniturilor pe care aceasta le realizează, considerăm că acestea rezidă în pătrunderea pe piața internă a investitorilor din domeniul comerțului en gros și en detail, care promovează o politică de prețuri concurențiale datorată în special, unui volum mare de mărfuri și unei mari diversificări a acestora.

O atenție deosebită trebuie acordată măsurilor de modernizare și revitalizare tehnică a depozitelor pentru asigurarea funcționării lor în condiții de normalitate, atât din punct de vedere al confortului, cât și din punct de vedere tehnic.

## **2. ACTIVELE CORPORALE ALE BUCUR S.A.**

**2.1** Principalele active ale societății aflate în proprietate sunt:

**TERENURI:**

AMPLASARE	VALOARE CONTABILĂ* (mii lei)	STATUT JURIDIC**	DESTINAȚIE
Bd. Timișoara nr. 56, sector 6	55.892	P Certificat seria M08 nr. 0051 și 0080	depozit
Șos. Industriilor nr. 53, sector 3	17.371	P Certificat seria M08 nr. 0051	depozit
Calea Rahovei nr. 196, sector 5	13.767	P Certificat seria M08 nr. 0051	depozit
Str. Vișinilor nr. 25, sector 2	2.232	P Certificat seria M08 nr. 0051	sediu

**CLĂDIRI/CONSTRUCȚII PRINCIPALE :**

Nr. crt .	AMPLASARE	DATA PIF	VALOARE CONTABILĂ (mii lei)	STATUT JURIDI C	DESTINAȚIE
1.	Bd. Timișoara nr. 56, sect. 6	01.06.1969 31.12.1981	4.683	P	depozit
2.	Șos. Industriilor nr. 53, sect. 3	01.06.1983	2.074	P	depozit
3.	Calea Rahovei nr. 196, sect. 5	07.05.1999	1.967	P	depozit
4.	Str. Vișinilor nr. 25, sect. 2	01.07.2003	1.286	P	sediu
5.	Oltenița, str. Argeșului nr. 45-47, bl. 104, parter, jud. Călărași	04.07.2001	396	P	magazin

**Spatii comerciale:**

- București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- București, Str. Vișinilor, nr.25, sector 2
- București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2
- București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- București, Str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6
- 

Toate spatiile comerciale ale societatii sunt in deplina proprietate, au destinatia de magazine si sunt inchiriate.

**2.2** Proprietățile societății prezentate mai sus, sunt constituite din terenuri, clădiri și mijloace fixe, unele dintre ele foarte vechi așa cum este cazul Depozitului Rahova (din 1906), altele construite în anii 1970 - 1980, fapt ce a condus la efectuarea de amenajari, consolidări și lucrari de întreținere. La data de 31.12.2015 nu s-a efectuat reevaluarea imobilizărilor corporale, de catre un evaluator acreditat de ANEVAR.

Valoarea neta a imobilizarilor corporale la data de 31 decembrie 2015, este in suma de 103.664.695 lei.

Avansurile si imobilizările corporale în curs înregistrează o valoare de 1.266.733 lei, ele referindu-se la obiective ale planului de investiții și la studiul de fezabilitate.

Imobilizările necorporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare în contabilitate și la valoarea net contabilă în bilanț. Imobilizările necorporale se referă la cheltuieli cu licențe și sunt amortizate conform legii.

**2.3** În legătură cu dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății s-au derulat o serie de litigii pe rolul instanțelor de judecată care au fost soluționate.

Referitor la situația litigiilor precizăm că Societatea este implicată în următoarele litigii semnificative:

### **DOSARE INSTANTA**

**1. Dosar nr. 8419/99/2011 – finalizat**

**Instanta:** Tribunalul Iasi

**Faza procesuala:** Fond

**Parti:** S.C. Bucur S.A. – creditor  
S.C. Holdmann Hygiene Solutions S.R.L. – debitor

**Obiect:** Procedura insolventei

**Termen:** 04.11.2015

**Hotarare nr.** 1691/2015

In temeiul art. 132 din Legea insolventei, inchide procedura

**2. Dosar nr. 432/1259/2014 - in derulare pe rolul instantei**

**Instanta:** Tribunalul specializat Arges

**Faza procesuala:** Fond

**Parti:** S.C. Bucur S.A. – creditor  
S.C. DUMALEX ICECREAM S.R.L. – debitor

**Obiect:** insolventa la cererea debitorului – Legea nr. 85/2006, art.27 alin.5

**Valoare creanta:** 71.089, 20 lei

**Termen:** 03.03.2016

**Amana cauza:**

Admite cererea administratorului judiciar si acorda un nou termen de continuare a procedurii pentru definitivarea masei credale si in vederea solutionarii in mod irevocabil a dosarelor asociate, precum si pentru a formula punct de vedere cu privire la cererea creditoarei DGRFP Ploiesti – AJFP Arges. Amana judecarea cauzei la **28 aprilie 2016**.

**3. Dosar nr. 137/2/2015 - finalizat**

**Instanta:** Inalta Curte de Casatie si Justitie

**Faza procesuala:** Recurs

**Parti:**

S.C. Bucur S.A. – Recurent (Pârât)

SC OLYMPIC INTERNAȚIONAL IMPORT EXPORT S.R.L. - Intimat (Reclamant)

SC TC CARPAȚI SA - Intimat (Chemat în garanție)

**Obiect:** revendicare imobiliară - lamurire dispozitiv Sentinta Civila nr. 165/01.02.2007

**Valoare:** 87.645 lei

**Termen:** 24.09.2015

**Solutie :**

**Decizie nr. 1845/2015**

Respinge, ca nefondat, recursul declarat de parata S.C. BUCUR S.A. impotriva Deciziei civile nr. 78A din 12 februarie 2015 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a IV –a Civila. Irevocabila.

### Dosare executare silita

➤ **Dosar nr. 1056/2008 – in derulare**

Birou Executor judecatoresc – Popescu Claudiu

Creditor – Bucur S.A.

Debitor – Petre Grigore

S-a procedat la validarea popririi asupra contului tertului poprit, in speta societatea unde debitorul a fost salariat.

Ca urmare a validarii popririi s-a achitat lunar suma de 292 lei, respectiv ¼ din sumele incasate de angajat cu titlu de venituri salariale salariale.

In anul 2013, debitorul si-a schimbat locul de munca, iar suma achitata lunar este de 215 lei.

➤ **Dosar nr. 23/23.01.2014 – in derulare**

Birou Executor judecatoresc – Popescu Claudiu

Creditor BUCUR S.A.

Debitor S.C. LARRY TRANS IMPEX S.R.L./LORIMAR FINE IMPEX S.R.L.

Debitorul LARRY TRANS IMPEX S.R.L. si-a schimbat denumirea si sediul social, motiv pentru care s-a solicitat o noua incuviintare a executarii silita pe firma noua - LORIMAR FINE IMPEX S.R.L.

S-a admis cererea de incuviintare a executarii silita impotriva LORIMAR FINE IMPEX S.R.L.

In acest moment se continua executarea silita pe noua firma.

➤ **Dosar nr. 85/2014**

Birou Executor judecatoresc – Popescu Claudiu

Creditor: BUCUR S.A.

Debitor: S.C. MANU DEVELOPMENT S.R.L.

In urma demersurilor intreprinse de BEJ Popescu Claudiu s-a constatat ca debitorul nu bunuri mobile/imobile, este urmarita si de alti creditori pentru sume foarte mari, dintre care AFP Sector 1, care au prioritate la recuperarea creantelor.

Ca urmare a acestui fapt s-a dispus inchiderea dosarului de executare.

➤ **Birou Executor judecatoresc – Popescu Claudiu**

Creditor: BUCUR S.A.

Debitor: COMERCIALE DESPA S.R.L.

Dosar de executare in curs de formare la BEJ Popescu Claudiu.

➤ **Birou Executor judecatoresc – Popescu Claudiu**

Creditor: BUCUR S.A.

Debitor: ALUMINIUM STYLE S.R.L.

Dosar de executare in curs de formare la BEJ Popescu Claudiu.

➤ **Dosar nr. 179/2014 - finalizat**

Birou Executor Judecatoresc – Popescu Claudiu

Creditor – Bucur S.A.

Debitor - Visoiu Carmen / Vasilici Stefania

Suma a fost recuperata integral, inclusiv cheltuielile de executare si de judecata.

➤ **Dosar nr. 149/2015 – in derulare**

Birou Executor Judecatoresc – Popescu Claudiu

Creditor – Bucur S.A.

Debitor - Lupea Viorica/Balasa Valentina

Suma datorata, reprezentand cheltuieli de judecata se recupereaza lunar, prin poprirea pensiei debitoarelor conform prevederilor legale.

În exercițiul financiar 2015, Societatea a constituit provizion pentru nerecyclarea deseurilor de ambalaje, in suma de 6.178 lei.

### **3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE BUCUR S.A.**

3.1 Pana la data de 25.06.2015 acțiunile societății au fost tranzacționate pe piața RASDAQ. Incepan cu data de 26.06.2015 in baza Deciziei ASF nr. 1076 / 05.06.2015 si a Deciziei BVB nr. 695 / 23.06.2015 s-a aprobat admiterea la tranzactionare a actiunilor emise de BUCUR S.A. in cadrul sistemului alternativ de tranzactionare administrat de BVB ( AeRO ), Sectiunea Instrumente financiare listate pe ATS, Sectorul Titluri de Capital, Categoria Actiuni.

3.2 Societatea nu a achiziționat propriile acțiuni.

3.3 Societatea nu are filiale.

3.4 BUCUR S.A nu a emis obligațiuni și/sau titluri de creanță

### **4. CONDUCEREA BUCUR S.A.**

4.1 a) Lista administratorilor Societatii și a informațiilor privind fiecare administrator în parte:

**BANICA OCTAVIAN** - președinte Consiliul de Administrație, inginer mecanic, absolvent al Institutului Politehnic Bucuresti - Facultatea Tehnologia Constructiilor de Masini (1989), Cursuri si Perfectionari: 1994 - seminar „ Restructurarea intreprinderii ”organizat de Roland Berger & Partners, 1996 - Salonic - seminar OECD „ Restructurarea intreprinderii ”, 1997 - Bucuresti si Berlin - seminar si studii de caz „Restructurarea si lichidarea intreprinderilor ”, 2002 - curs evaluarea intreprinderilor - evaluator, membru ANEVAR, 2004 - curs postuniversitar ASE Bucuresti - Managementul afacerilor, 2010 - Entrepreneurial Leadership Programme, 2005 – mai 2013 - Director general GRUPUL FINANCIAR MUNTENIA S.A., iunie 2013 – septembrie 2014 Director GRUPUL FINANCIAR MUNTENIA S.A., octombrie 2014 – februarie 2015 Director general AUSTRIAN – ROMANIAN INSTITUTE OF ENERGY EFFICIENCY, vechime in munca 27 ani.

**PLUMB NICULINA** – administrator, economist, absolventă a Academiei de Studii Economice București - Facultatea de Comerț-Merceologie (1972), MCI-CEPECOM (specializare: organizarea muncii - 1982, conducere - 1984 și 1988), CEPECA-ACADEMIA ȘTEFAN GHEORGHIU (specializare: marketing – 1983), ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE MARKETING (specializare: relații economice internaționale – 1984), MCI-DEPARTAMENTUL DE COMERȚ AL S.U.A (specializare: reforma achizițiilor publice – 1995), MINISTERUL COMERȚULUI – C.F.M.C. (specializare: managementul societăților comerciale în etapa post-privatizare – 1996), ORGANISMUL ELEN PENTRU COMERȚ EXTERIOR LA BUCUREȘTI ȘI ATENA (specializare: marketing pentru cadrele de conducere – management – 1997), MINISTERUL COMERȚULUI, A.N.S.V.M., F.P.S. (specializare: piața de capital – 1999), CAMERA DE COMERȚ WASHINGTON D.C., BURSA DE VALORI NEW YORK, BURSA DE VALORI BUCUREȘTI (specializare: piețe financiare – 1999), CENTRUL DE FORMARE ȘI MANAGEMENT PENTRU COMERȚ (specializare: managementul firmei în economia de piață – 2002), CENTRUL NAȚIONAL DE INSTRUIRE OK SERVICE (specializare: piața de capital – 2002), 1999 – 2011 - Director adjunct, Director general adjunct, Director general și Președinte-Director general S.C. BUCUR S.A., vechime în muncă 40 ani.

**UȚĂ VASILICA** – administrator, economist, absolventă a Academiei de Studii Economice București - Facultatea de Comerț (1982), Institutul Bancar Român București – Analiza financiară a agenților economici (specializare-1996), Agenția Națională de Privatizare și ANEVAR – Evaluarea societăților comerciale (specializare-1997), Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest S.A. din 1994 până în prezent – manager fond în cadrul Departamentului Administrare Portofoliu I, vechime în muncă - 33 ani.

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator – **nu este cazul**

c) participarea administratorilor la capitalul societății:

<b>BANICA OCTAVIAN</b>	– nu detine acțiuni ale societății;
<b>PLUMB NICULINA</b>	– detine un număr de 2.337.327 acțiuni, reprezentand 2,806% din capitalul social;
<b>UȚĂ VASILICA</b>	– detine un număr de 59.215 acțiuni, reprezentand 0,071% din capitalul social;

d) lista persoanelor afiliate societății comerciale – nu este cazul

Consiliul de Administrație al Bucur S.A. și-a desfășurat activitatea în limitele stabilite de Legea societăților nr. 31/1900, Actului constitutiv al societății, Hotărârilor Adunării Generale a Acționarilor și ale Contractelor de administrare încheiate de aceștia cu Societatea. În conformitate cu prevederile art. 141 alin. 1 din Legea nr. 31/1990, membrii consiliului s-au întrunit în cursul anului 2015 în cadrul a 12 sedinte, unde au analizat activitatea conducerii executive și a rapoartelor întocmite de către aceasta, gradul de îndeplinire a deciziilor aprobate de Consiliu, au dezbătut și aprobat diverse aspecte și probleme de interes care priveau activitatea curentă a societății și erau de competența Consiliului de Administrație.

**4.2 a) Lista membrilor conducerii executive:**

- **TIANU DIANA ALEXANDRA ELENA OANA – Director General** – durată contractuală de 4 ani;
- **STOIAN MIHAI** – Director Economic – perioadă nedeterminată.

În ședința Consiliului de Administrație din data de 21.12.2015 s-a decis numirea în funcția de Director General a domnului **SCRIPCARU CORNELIU CATALIN**, începând cu data de 01.01.2016, ca urmare a încetării Contractului de management încheiat de societate cu doamna Tianu Diana Alexandra Elena Oana.

**b)** orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive – **nu este cazul**

**c)** participarea membrilor conducerii executive la capitalul social:

- **TIANU DIANA ALEXANDRA ELENA OANA** – detine un număr de 28.448 acțiuni, reprezentând 0,034% din capitalul social;
- **CORNELIU CATALIN SCRIPCARU** - nu detine acțiuni ale societății;
- **STOIAN MIHAI** – detine un număr de 949 acțiuni, reprezentând 0,001% din capitalul social.

**4.3** Persoanele mai sus-menționate, administratorii și membrii conducerii executive, **NU** au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în ultimii 5 ani, cât privește activitatea Societății, având deplină capacitate de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul societății.

**4.4.** Salarizarea administratorilor și directorului s-a făcut în conformitate cu contractele de administrare și management aprobate Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, respectiv Consiliul de Administrație, fiind la nivelul anului 2015 în suma de 262.963 lei.

## **5. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ**

În ceea ce privește situația economico-financiară actuală a Societății în comparație cu cea a ultimilor 3 ani, constatăm următoarele:

**a)** Elementele de bilanț pe perioada analizată, se prezintă astfel:

<b>Denumire</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			<b>1</b>
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>	1.453	1.355	1.495
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>	76.746.192	103.678.069	103.664.695
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>	1.090.006	36.199	36.499
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b>	<b>77.837.651</b>	<b>103.715.623</b>	<b>103.702.689</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>	581.477	411.267	639.554
<b>II. CREANȚE</b>	1.546.319	1.328.045	1.221.008
<b>III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT</b>	<b>367</b>	<b>392</b>	<b>395</b>
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>	4.208.693	2.791.242	3.871.152
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>6.336.856</b>	<b>4.530.946</b>	<b>5.732.109</b>
<b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	84.453	19.746	20.229

<b>DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b>	712.430	700.646	1.659.790
<b>ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE</b>	5.454.764	3.480.857	3.697.832
<b>TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	<b>83.292.415</b>	<b>107.196.480</b>	<b>107.400.521</b>
<b>DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>	42.476	136.608	78.572
<b>PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI</b>	0	0	6.178
<b>VENITURI ÎN AVANS</b>	302.780	410.330	432.085
din care:			
- subvenții pentru investiții	48.665	44.913	41.141
- venituri înregistrate în avans	254.115	365.417	390.944
<b>CAPITAL</b>	<b>8.781.945</b>	<b>8.327.559</b>	<b>8.327.559</b>
<b>REZERVE DIN REEVALUARE</b>	<b>71.824.872</b>	<b>97.640.808</b>	<b>97.053.189</b>
<b>REZERVE</b>	<b>3.109.066</b>	<b>867.003</b>	<b>881.026</b>
<b>REZULTATUL REPORTAT</b>	<b>0</b>	<b>2.537.567</b>	<b>770.980</b>
<b>REZULTATUL EXERCITIULUI</b>	<b>97.958</b>	<b>-2.354.206</b>	<b>258.520</b>
Repartizarea profitului	4.898	0	12.926
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b>	<b>83.201.274</b>	<b>107.018.731</b>	<b>107.278.402</b>

b) **CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE** se prezintă astfel:

<b>INDICATORI</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>Venituri exploatare, din care:</b>	<b>17.795.189</b>	<b>17.882.176</b>	<b>27.179.339</b>
- venituri din vânzarea mărfurilor	13.256.034	13.545.841	22.333.933
- venituri din productia vanduta	3.778.972	3.646.340	4.142.128
- alte venituri din exploatare	760.183	689.995	703.278
<b>Cheltuieli exploatare</b>	<b>17.920.215</b>	<b>19.329.425</b>	<b>26.947.589</b>
<b>Rezultat exploatare</b>	<b>-125.026</b>	<b>-1.447.249</b>	<b>231.750</b>
<b>Rezultat financiar</b>	<b>222.984</b>	<b>-906.957</b>	<b>44.026</b>
<b>Rezultat brut</b>	<b>97.958</b>	<b>-2.354.206</b>	<b>17.256</b>
<b>Impozit pe profit</b>	-	-	<b>26.770</b>
<b>Pierdere</b>	-	<b>-2.354.206</b>	-
<b>Profit</b>	<b>97958</b>	-	<b>258.520</b>

Societatea a înregistrat următoarele valori în urma indicatorilor analizați:

Denumire indicatori	2013	2014	2015
▶ rata profitului net - %	0,57	-	0,98
▶ rata rentabilității din exploatare-%	-	-	0,87
▶ rata rentabilității economice - %	0,12	-	0,24
▶ viteză rotație recuperare creanțe-zile	30,71	24,63	14,23
▶ viteză rotație active imobilizate	0,22	0,16	0,25
▶ viteză rotație stocuri-zile	12,63	14,89	7,18
▶ productivitatea muncii-lei/angajat	293.707	277.293	509.155

c) Situația schimbărilor intervenite în activitatea de bază a societății la nivelul numerarului:

- lei -

CASH FLOW	2013	2014	2015
<b>Cash flow-ul operațional:</b>			
(a) încasări	21.476.512	22.121.583	31.402.107
(b) plăți	21.470.477	21.815.196	29.200.590
<b>Cash flow-ul de investiții:</b>			
(a) încasări	281.842	572.753	38.288
(b) plăți	1.171.517	2.296.591	3.359.895
<b>Cash flow-ul financiar:</b>			
(a) încasări	-	-	-
(b) plăți	-	-	-
<b>Numerarul la începutul perioadei</b>	5.092.333	4.208.693	2.791.242
<b>Numerarul la sfârșitul perioadei</b>	4.208.693	2.791.242	1.671.152

## 6. GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

### Principii de Guvernanză Corporativă – Declarația privind Guvernanta Corporativă

Indicativ	Prevederi ce trebuie respectate	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate
A.1.	Societatea trebuie să detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referință cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie sa fie prevazuta in regulamentul Consiliului.	DA		
A2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societăți și instituții non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire și pe perioada mandatului.	DA		
A3	Fiecare membru al Consiliului trebuie să informeze Consiliul cu privire la orice legatura cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Această obligație se referă la orice fel de legatura care poate afecta poziția membrului cu privire la aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	DA		
A4	Raportul anual va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Președintelui . Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.		PARTIAL	Informatia privind numarul de sedinte al Consiliului de Administratie se regaseste in continutul Raportului anual.
A 5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti, care va cuprinde cel puțin urmatoarele:	DA		

A 5.1	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat	DA		
A 5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat.	DA		
A 5.3	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita consultantul autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin.	DA		
A 5.4	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.	DA		
B1	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	DA		
B2	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata ( departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii ii va raporta direct Directorului general.	DA		
C1	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale Directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	DA		

D1	Societatea trebuie să organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii – făcut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorică. În afară de informațiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, în limbile română și engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:		PARTIAL	Societatea are în cadrul paginii de internet o secțiune dedicată acționarilor, structurată pe ani, unde se regăsesc informațiile prevăzute la punctele D1.1., D1.2., D1.3., D1.4. Se vor efectua demersuri pentru a se crea o secțiune distinctă destinată Relației cu investitorii.
D1.1	Principalele regulamente ale societății:  Actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare;	DA		
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare;	DA		
D1.3	Rapoartele curente și rapoartele periodice;	DA		
D1.4	Informații referitoare la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale;	DA		
D1.5	Informații cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limita și principiile unor astfel de operațiuni;		NU	Aceste informații vor fi prezentate în momentul în care Adunarea Generală a Acționarilor va lua hotărâri cu privire la astfel de evenimente.
D1.6	Alte informații de natură extraordinară care ar trebui făcute publice: anularea/modificarea/initierea cooperării cu un Consultanț Autorizat; semnarea / reînnoirea/terminarea unui acord cu un Market Maker.		NU	Se vor efectua demersuri în vederea implementării acestei cerințe, aceasta urmând a fi avută în vedere la momentul includerii pe pagina de internet a Societății a secțiunii dedicată Relației cu Investitorii
D.1.7	Societatea trebuie să aibă o funcție de Relații cu Investitorii și să includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a societății, numele și datele de contact ale unei persoane		NU	A se vedea explicația de la pct-ul D1.6

	care are capacitatea de a furniza la cerere informatiile corespunzatoare.			
D2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politică de dividend a societatii ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net. Principiile politicii de dividend vor fi publicate pe pagina de internet a societății.		NU	Societatea nu a distribuit dividende in ultimii ani, profitul realizat fiind utilizat in totalitate pentru acoperirea pierderilor inregistrate in anii precedenti, conform prevederilor legale. Dupa acoperirea pierderilor, actionarii sunt cei care vor hotari politica de dividend si ca urmare repartizarea profitului.
D3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politică cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluzii cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (așa numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozelor. Daca sunt publicate, prognozele vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind prognozele va fi publicată pe pagina de internet a societății.		NU	Societatea nu are adoptata o politica privind prognozele. Se vor efectua demersuri in vederea implementarii acestei cerinte.
D4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	DA		
D5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		PARTIAL	Rapoartele financiare includ deocamdata informatii doar in limba romana. Se vor face demersuri in vederea implementarii acestei cerinte.

D6	O societate va organiza cel puțin o intalnire/conferinta telefonică cu analisti și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea Relații cu investitorii de pe pagina de internet a societății, la momentul respectivei întâlniri/conferințe telefonice.		NU	În măsura în care vor exista solicitări în acest sens, societatea va evalua posibilitatea organizării unor astfel de evenimente.
----	---	--	----	--

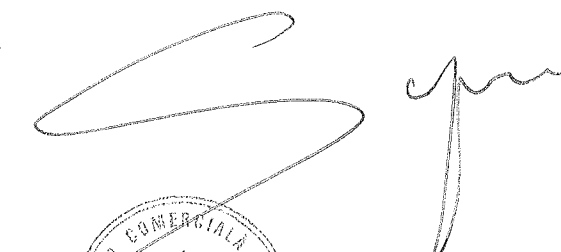
A se vedea documentația anexată care face parte integrantă din prezentul raport, conform cerințelor impuse de dispozițiile Regulamentului nr. 1/2006 al CNVM:

- Raportul de gestiune al Consiliului de Administrație al Societății privind activitatea desfășurată pe anul 2015.
- Situația financiar – contabilă anuală elaborată în conformitate cu reglementările aplicabile
- Declarația în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991 a președintelui Consiliului de Administrație
- Raportul auditorului financiar
- Actul constitutiv al BUCUR S.A.

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE**  
**BANICA OCTAVIAN**



**DIRECTOR GENERAL**  
**SCRIPCARU CORNELIU CATALIN**



**DIRECTOR ECONOMIC**  
**STOIAN MIHAI**