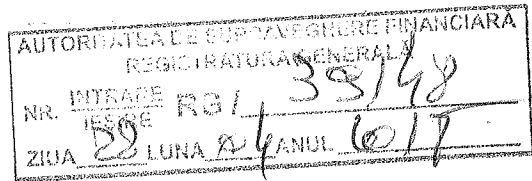
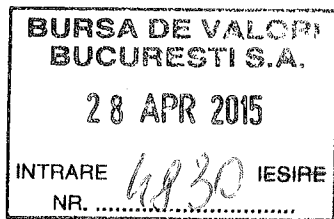


S.C. BUCUR S.A. - BUCURESTI-ROMANIA
Str. Vișinilor, nr.25, sector 2
Tel.:+40(1)323.67.30;Fax: +40(1) 323.67.36
O.R.C.T.B. J40/392/1991; CUI RO 1584234
Capital social: 8.327.559,40 lei
www.bucurcom.ro;e-mail:office@bucurcom.ro



RAPORTUL ANUAL

**conform prevederilor Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006
pentru exercițiul financiar 2014**

Denumirea societății comerciale: **S.C. BUCUR S.A.**

Sediul social: **București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2**

Număr de telefon/fax: **021. 323.67.30; 021. 323.67.36**

Codul unic de înregistrare: **RO 1584234**

Număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului: **J40/392/1991**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

RASDAQ

Capital social subscris și vărsat: **8.327.559,40 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de S.C. BUCUR S.A.: **societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu un capital social în sumă de 8.327.559,40 lei, corespunzător unui număr de 83.275.594 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare.**

1. ANALIZA ACTIVITĂȚII S.C. BUCUR S.A.

a) Activitatea principală a societății este comerțul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi și tutun Cod CAEN 4639.

b) I.C.R.A. București (Întreprinderea de Comerț cu Ridicata pentru Produse Alimentare), transformată în anul 1956 din fosta „Bază de aprovizionare” care se afla în subordinea Ministerului Industriei Alimentare, era o întreprindere comercială de interes republican și avea ca obiect de activitate aprovizionarea întregii rețele comerciale cu amănuntul, atât din capitală cât și din întreaga țară și formarea de stocuri strategice pentru alte obiective.

Până în anul 1981, I.C.R.A. București și-a desfășurat activitatea atât prin spațiile de depozitare din municipiul București, cât și prin cele deținute în Oltenița și Giurgiu, unde funcționau filiale teritoriale. În anul 1981, urmare a dispozițiilor Decretului 70, aceste filiale s-au desprins de I.C.R.A. București, devenind independente.

În anul 1990, I.C.R.A. București s-a transformat (în temeiul dispozițiilor H.G. nr.1040/1990), în S.C. BUCUR S.A., persoană juridică română, de drept privat, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/392/1991, având CUI 1584234.

Sediul central al societății se află în **București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2**, centru de coordonare a activității întregii societăți, activitatea acesteia desfășurându-se și prin următoarele puncte de lucru și sucursale:

Depozite:

- Complexul Militari 41.794 m² – București, Bd. Timișoara, nr.56, sector 6, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Industriilor 32.298 m² – București, Șos. Industriilor, nr.53, sector 3, – activitate de comerț prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Rahova 14.638 m² – București, Calea Rahovei, nr.196, sector 5, – activitate de prestări de servicii (administrare directă)
- Magazin Depozit Oltenița, cu sediul în orașul Oltenița, județul Călărași, str. Argeșului, nr.45-47, bl.104, parter, înregistrată sub nr.J51/371/2004 la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Călărași, CUI 16694758 – activitate de comerț cu amănuntul (administrare directă)

Spatii comerciale:

- București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2
- București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- București, Str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6

Sediul societății din str. Vișinilor nr. 25, sector 2, are o suprafață totală de 996 m.p.

Structura actuală a acționariatului societății este următoarea:

ACȚIONAR	Nr. acțiuni	Valoare totală (lei)	Cota de capital social deținută (%)
S.I.F. Muntenia	56.608.888	5.660.888,80	67,98
Alți acționari (pers.fiz. și pers.jur.)	26.666.706	2.666.670,60	32,02
TOTAL	83.275.594	8.327.559,40	100,00

Conform Hotararii AGEA din data de 31.07.2014, s-a diminuat capitalul social cu suma de 454.385,61lei, în vederea acoperirii pierderilor contabile înregistrate de Societate în perioada anilor 2011-2012.

c) Societatea nu a avut mențiuni privind fuziunea sau reorganizarea, nu are filiale.

SC Bucur SA detine interese de participare in valoare de 1.000.000 lei, respectiv 76,57% din capitalul social la SC Panif Pucheni SRL, societate aflata in reorganizare judiciara.

d) Situația modificărilor survenite în anul 2014, cu privire la imobilizările corporale, necorporale și financiare, se prezintă astfel:

- lei -

Elemente de active imobilizate	Valoarea brută				Deprecieri (amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie 2014	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 1 ianuarie 2014	Deprecierea anuală	Reduceri sau reluări	Sold la 31 decembrie 2014
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
	79.063.085	31.318.266	4.853.984	105.527.367	1.225.434	1.667.767	1.081.457	1.811.744

La sfârșitul exercițiului financiar 2014, Societatea deține active imobilizate în valoare netă de 103.715.623 lei (valoare de intrare – amortizare acumulată) având următoarea structură:

- lei -

Denumirea elementului de imobilizari	Sold la 1 ianuarie 2014	Sold la 31 decembrie 2014
1. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, și alte imobilizări corporale	1.453	1.355
Total imobilizări necorporale	1.453	1.355
1. Terenuri și construcții	76.050.865	102.585.173
2. Instalații tehnice și mașini	476.367	393.727
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	33.904	37.576
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție	185.056	661.593
Total imobilizări corporale	76.746.192	103.678.069
1. Interese de participare	1.000.000	0
2. Investiții deținute ca imobilizări	87.208	24.934
3. Alte împrumuturi	2.798	11.265
Total imobilizări financiare	1.090.006	36.199
Total active imobilizate	77.837.651	103.715.623

Situația modificărilor survenite în anul 2014, cu privire la imobilizările corporale, necorporale și financiare, se prezintă astfel:

- lei

Date privind active imobilizate	Valori brute				
	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2014	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2014 (col. 5=1+2-3)
				total	din care: dezmembrări și casări
A	B	1	2	3	4
Imobilizări necorporale					
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	01	-	-	-	-

Alte imobilizări	02	13.953	533	-	X	14.486
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	03	-	-	-	X	-
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	13.953	533	-	X	14.486
Imobilizări corporale						
Terenuri	05	68.246.106	23.012.972*	1.691.586*	X	89.567.492
Construcții	06	7.806.732	5.942.614*	731.665*	-	13.017.681
Instalații tehnice și mașini	07	958.282	38.241	5.402	5402	991.121
Alte instalații, utilaje și mobilier	08	55.738	9.861	-	-	65.599
Avansuri și imobilizări corporale în curs	09	289.118	1.680.036	1.203.499	-	765.655
TOTAL(rd.05 la 09)	10	77.355.976	30.683.724	3.632.152	5.402	104.407.548
Imobilizări financiare	11	1.693.156	634.009	1.221.832	X	1.105.333
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 04+10+11)	12	79.063.085	31.318.266	4.853.984	5.402	105.527.367

* Efectul reevaluării grupei terenuri și construcții la 31 decembrie 2014 este inclus în valoarea creșterilor și reducerilor pentru terenuri și construcții, astfel:

- terenuri: creșteri 23.012.972 lei

reduceri 1.602.880 lei din care : 1.577.234 lei pe seama rezervei din reevaluare și 25.646 lei pe seama amortizării amenajărilor de terenuri

- construcții: creșteri 4.742.606 lei

reduceri 731.665 lei din care: 10.346 lei pe seama rezervei din reevaluare, 503.207 lei pe seama amortizării și 218.112 lei pe seama cheltuielilor de exploatare privind deprecierea imobilizărilor.

În ultimii ani, în planul de afaceri al S.C. BUCUR S.A. nu au avut loc schimbări majore, aceasta desfășurându-și în mod constant activitatea, conform obiectului de activitate.

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății:

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

a) pierdere – 2.354.206 lei

b) cifra de afaceri – 17.192.181 lei

c) export – nu este cazul

d) costuri – 19.329.425 lei (costuri de exploatare)

e) procentaj din piață deținut – nu este cazul.

f) lichiditate imediată – 5,88.

La sfârșitul perioadei, în conturile societății se aflau 2.791.242 lei, ceea ce denotă o lichiditate mare.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societății

a) Societatea desfășoară activități de comerț cu ridicata, nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun, comerț cu amănuntul și prestări de servicii (închiriere, depozitare, manipulare).

BUCUR S.A. București are ca obiect de activitate comercializarea de produse alimentare și

nealimentare indigene și din import, en gros și en detail.

Principalele produse alimentare comercializate de către Societate sunt: zahăr, ulei, conserve legume-fructe, conserve carne, produse morărit-panificație, lactate-brânzeturi, concentrate alimentare, cafea, dulciuri, etc.

Principalele piețe de desfacere pentru produsele noastre sunt:

- Municipiul București, Sectorul Agricol Ilfov, orasele: Cluj Napoca, Focsani, Giurgiu, Suceava, Zalau, Baia Mare si Arad;
- Orașul Oltenița, județul Călărași.

Principalii beneficiari ai produselor noastre sunt:

- unități bugetare: spitale, creșe și grădinițe de copii, direcții de protecție și ocrotire a copilului, cămine și aziluri de bătrâni;
- unități militare;
- agenți economici cu capital privat și de stat.
-

b) Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și cheltuielile societății.

Venituri	Pondere în total venituri %	Pondere în total venituri %	Pondere în total venituri %
	2012	2013	2014
Venituri din exploatare din care:	97,63	98,76	97,97
- venituri din vânzarea mărfurilor	66,70	73,57	74,21
- venituri din productia vanduta	27,35	20,97	19,98
- alte venituri	3,58	4,22	3,78
Venituri financiare	2,37	1,24	2,03
Total venituri	100	100	100

Preponderent în cadrul veniturilor, sunt veniturile obținute din vânzarea mărfurilor, în procent de 74,21%, care înregistrează o creștere pe fondul identificării de clienți noi și dezvoltării portofoliului de produse, urmate de veniturile din productia vanduta, în procent de 19,98%, obținute din inchirierea bunurilor imobiliare proprii.

Cheltuieli	Pondere în total cheltuieli %		
	2012	2013	2014
Cheltuieli din exploatare din care:	100,01	100,01	93,80
- cheltuieli cu mărfuri	51,61	67,06	58,74
- cheltuieli cu personalul	17,64	14,39	13,97
- cheltuieli cu lucrari și servicii	8,17	7,27	10,52
- cheltuieli cu materialele	0,82	0,87	1,33
- cheltuieli cu amortizarea	4,88	5,42	4,23
- cheltuieli cu impozite și taxe	1,78	1,63	1,24
- cheltuieli cu energia și apa	3,42	3,26	2,55
- cheltuieli diverse	11,69	0,11	1,22
Cheltuieli financiare	-0,01	-0,01	6,20
Total cheltuieli	100	100	100

Preponderente în cadrul cheltuielilor sunt cheltuielile cu mărfurile, în valoare de 12.103.995 lei, care sunt în creștere pe fondul creșterii semnificative a cifrei de afaceri din activitatea de comert.

c) Societatea are în vedere produse noi care ar solicita afectarea unui volum substanțial de

active în exercițiul financiar viitor.

1.1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Societatea comercializează produse alimentare și nealimentare.

Furnizorii principali sunt:

- societăți comerciale din industria alimentară și nealimentară din România și UE;
- agenți economici care realizează importuri de produse alimentare.

Aprovizionarea se face la prețul pieței sau pret negociat în funcție de cantitate, durata etc.

1.1.4 Evaluarea activității de vânzare

a) În anul 2014 Societatea a desfășurat activități de comerț cu produse alimentare numai pe piața internă și o dezvoltare a relațiilor de colaborare cu parteneri de încredere.

b) Concurența în domeniul comerțului cu produse alimentare este acerbă, pe piață existând un număr mare de competitori puternici (lanțuri de hipermarketuri, supermarketuri, cash-carry etc).

c) Pentru activitatea comercială, s-a avut permanent în atenție rentabilizarea activității de gros, atragerea de noi clienți, cunoașterea cerințelor acestora pentru a răspunde cu promptitudine la solicitări.

Dezvoltarea departamentului de vânzare, identificarea și promovarea de produse noi, creșterea portofoliului de clienți și a gradului de acoperire zonala, au condus la creșterea semnificativă a cifrei de afaceri obținute din activitatea comercială.

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale:

a) număr mediu angajați :	– 62
nivel de pregătire:	– Tesa – 21
	– Operativi – 25
	– Meseriași – 6
	– Muncitori necalificați – 10

grad de sindicalizare a forței de muncă – 89,86%

b) Raporturile juridice dintre conducerea societății și salariați sunt stabilite prin contracte de muncă individuale. La nivelul societății s-a încheiat contractul colectiv de muncă, contract negociat între conducerea societății și sindicatul salariaților BUCUR S.A. Documentul a fost înregistrat la ITM sub nr. 370 din data de 17.09.2014. În cadrul negocierii acestui contract s-au avut în vedere în primul rând interesele majore ale societății, acoperirea tuturor punctelor de lucru, serviciilor și birourilor cu oameni competenți, precum și interesele și cointeresarea angajaților, cu respectarea legislației din domeniul muncii și protecției sociale. Aceasta, a condus la desfășurarea unei activități fără conflicte de muncă susținută prin cooperare, implicare cointeresată și atmosferă pozitivă de lucru.

1.1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător.

Nu există litigii și nici nu sunt preconizate cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

1.1.7 Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Pentru exercițiul financiar al noului an, se vor avea în vedere promovarea produselor atât din producție indigenă cât și din import în funcție de cerere și ofertă, societatea noastră este în măsură să se implice în așa măsură încât să răspundă cu resursele proprii satisfacerii pieței. Nu sunt avute în vedere sume destinate în special pentru aceste cheltuieli, iar în ceea ce privește cercetarea și dezvoltarea, societatea dispune în cadrul serviciului comercial de un birou de marketing și sondarea pieței unde lucrează personal tânăr și cu perspectivă.

1.1.8 Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Nu există riscuri legate de management.

1.1.9 Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) Societatea are în vedere diversificarea activității, crearea de noi piețe de desfacere, asigurarea competitivității produselor (calitate, preț) cu respectarea condițiilor standardelor și stas-urilor, achiziționarea mărfurilor direct de la producători etc.

b) Societatea nu a avut cheltuieli de capital.

c) În ceea ce privește evenimentele și schimbările economice care își pun amprenta asupra societății și a veniturilor pe care aceasta le realizează, considerăm că acestea rezidă în pătrunderea pe piața internă a investitorilor din domeniul comerțului en gros și en detail, care promovează o politică de prețuri concurențiale datorată în special, unui volum mare de mărfuri și unei mari diversificări a acestora.

O atenție deosebită trebuie acordată măsurilor de modernizare și revitalizare tehnică a depozitelor pentru asigurarea funcționării lor în condiții de normalitate, atât din punct de vedere al confortului, cât și din punct de vedere tehnic.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE S.C. BUCUR S.A.

2.1 Principalele active ale societății aflate în proprietate sunt:

TERENURI:

AMPLASARE	VALOARE CONTABILĂ* (mii lei)	STATUT JURIDIC**	DESTINAȚIE
Bd. Timișoara nr. 56, sector 6	55.892	P Certificat seria M08 nr. 0051 și 0080	depozit
Șos. Industriilor nr. 53, sector 3	17.371	P Certificat seria M08 nr. 0051	depozit
Calea Rahovei nr. 196, sector 5	13.767	P Certificat seria M08 nr. 0051	depozit
Str. Vișinilor nr. 25, sector 2	2.232	P Certificat seria M08 nr. 0051	sediu

CLĂDIRI/CONSTRUCȚII PRINCIPALE :

Nr. crt.	AMPLASARE	DATA PIF	VALOARE CONTABILĂ (mii lei)	STATUT JURIDIC	DESTINAȚIE
1.	Bd. Timișoara nr. 56, sect. 6	01.06.1969 31.12.1981	4.388	P	depozit
2.	Șos. Industriilor nr. 53, sect. 3	01.06.1983	2.073	P	depozit
3.	Calea Rahovei nr. 196, sect. 5	07.05.1999	1.967	P	depozit
4.	Str. Vișinilor nr. 25, sect. 2	01.07.2003	1.286	P	sediu
5.	Oltenița, str. Argeșului nr. 45-47, bl. 104, parter, jud. Călărași	04.07.2001	396	P	magazin

Spatii comerciale:

- București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2
- București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2

- București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- București, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6

Toate spațiile comerciale ale societății sunt în deplină proprietate, au destinația de magazine și sunt închiriate.

2.2 Proprietățile societății prezentate mai sus, sunt constituite din terenuri, clădiri și mijloace fixe, unele dintre ele foarte vechi așa cum este cazul Depozitului Rahova (din 1906), altele construite în anii 1970 - 1980, fapt ce a condus la efectuarea de amenajări, consolidări și lucrări de întreținere.

La data de 31.12.2014 s-a efectuat reevaluarea imobilizărilor corporale, de către un evaluator acreditat de ANEVAR.

Valoarea netă a imobilizărilor corporale la data de 31 Decembrie 2014, este în suma de 103.678.069 lei. Avansurile și imobilizările corporale în curs înregistrează o valoare de 765.655 lei, ele referindu-se la obiective ale planului de investiții și la studiul de fezabilitate. Imobilizările necorporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare în contabilitate și la valoarea net contabilă în bilanț. Imobilizările necorporale se referă la cheltuieli cu licențe și sunt amortizate conform legii.

2.3 În legătură cu dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății s-au derulat o serie de litigii pe rolul instanțelor de judecată care au fost soluționate sau sunt în curs de soluționare.

Referitor la situația litigiilor precizăm că Societatea este implicată în următoarele litigii semnificative:

Dosare Instanta

- **Dosar nr. 34487/3/2008 – castigat de Bucur S.A.**

Instanta: Inalta Curte de Casatie si Justitie

Faza procesuala: recurs

Parti: S.C. Bucur S.A. – intimat, parat

S.C. Coninvest Carpati S.A. – recurent, reclamant

Obiect: Actiune in revendicare imobiliara

Termen: 03.10.2014

La acest termen a fost respins recursul promovat de S.C. CONINVEST CARPATI S.A.

Solutia instantei:

Decizia nr. 2562:

Respinge excepția nulității recursului. Respinge ca nefondat recursul declarat de reclamanta SC Coninvest Carpați SA, prin lichidator judiciar Consulta 99 SPRL împotriva deciziei nr. 82/Ap din 28 februarie 2014 a Curții de Apel Brașov, Secția civilă și pentru cauze cu minori și de familie, de conflicte de muncă și asigurări sociale. Irevocabilă.

- **Dosar nr. 8419/99/2011 – in derulare pe rolul instantei**

Instanta: Tribunalul Iasi

Faza procesuala: Fond

Parti: S.C. Bucur S.A. – creditor

S.C. Holdmann Hygiene Solutions S.R.L. – debitor

Obiect: Procedura insolventei

Termen: 08.10.2014

Acorda termen 04.03.2015, pentru continuarea procedurii.

- **Dosar nr. 2423/303/2012 – in derulare pe rolul instantei**

Castigat de Bucur S.A. la Fond

Instanta: Tribunalul Bucuresti

Faza procesuala: Recurs

Parti: Recurent – Reclamant: Bălașa Valentina

Recurent – Reclamant: Lupea Viorica

Intimat - Pârât:S.C. BUCUR S.A.

Intimat - Chemat in garantie: Statul Roman prin Ministerul Finatelor Publice

Intimat - Chemat in garantie:Ministerul Economiei, Comertului si Medeului de Afaceri

Obiect: Actiune in Revendicare imobiliara

Termen: 19.02.2015 – Hotarare nr. 544/2015 – Respinge recursul ca nefondat. Obliga recurentele la 5.754,84 lei cheltuieli de judecata in recurs, catre Bucur S.A. Irevocabila.

➤ **Dosar nr. 1953/300/2011 – castigat de Bucur S.A.**

Instanta: Tribunalul Bucuresti

Faza procesuala: recurs

Parti: S.C. Bucur S.A. - parat-reclamant

S.C. Ursei S.R.L. - reclamant-parat

Obiect: Pretentii

Termen: 30.09.2014

La acest termen instanta a respins recursul promovat de S.C. URSEI S.R.L.

Solutie instanta:

Hotarâre 3016/2014 30.09.2014;

Respinge recursul ca nefondat. Ia act că intimata nu a solicitat cheltuieli de judecată în recurs. Irevocabilă.

S-a recuperate integral suma solicitata de Bucur, inclusiv cheltuielile de judecata.

➤ **Dosar nr. 16053/3/2013 – finalizat**

Instanta: Tribunalul Bucuresti

Faza procesuala: Fond

Parti:S.C. BUCUR S.A. – creditor

S.C. TOPAZ COM 29 S.R.L.- debitor

Obiect: procedura insolventa – faliment

Termen: 05.09.2014

Solutie: Hotarâre 6825/2014 05.09.2014

Admite.cererea

Solutia pe scurt: În baza art.131 din Legea nr.85/2006 închide procedura insolvenței împotriva debitorului . Radiază societatea debitoare din Registrul Comerțului București. În baza art.135 din lege sentința de închidere a procedurii va fi notificată DIRECȚIEI GENERALE A FINANTELOR PUBLICE București și OFICIULUI REGISTRULUI COMERȚULUI București de pe lângă Tribunalul București, pentru efectuarea mențiunii. Dispune plata catre lichidatorul judiciar A&A Consultants IPURL a sumei de 3100 lei reprezentand remuneratie si 75,50 lei cheltuieli de procedura din fondul prevazut la art. 4 alin 4 din Legea nr. 85/2006. Cu recurs în 7 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică, azi, 05.09.2014.

➤ **Dosar nr. 14270/300/2012**

Instanta: Judecatoria sector 2

Faza procesuala:Fond

Parti:S.C. Bucur S.A. - parat

S.C.Comerciale Despa S.R.L. - reclamant

Obiect: actiune in anulare Ordonanta de plata

Termen: 08.10.2012

Solutie: Hotarâre 13690/2012 08.10.2012

Respinge cererea în anulare, ca neîntemeiată. Respinge cererea reclamantei de obligare a pârâtei la plata cheltuielilor de judecată, ca nefondată. Irevocabilă. Pronunțată în ședință publică astăzi, 08 octombrie 2012.

➤ **Dosar nr. 23074/3/2013 – pierdut de Bucur S.A.**

Instanta: Tribunalul Bucuresti

Stadiu procesual:Fond

Parti: S.C. BUCUR S.A. – reclamant

Argesanu Daniela- parat

Obiect: actiune in raspundere patrimoniala - materie: litigii de munca;

Termen: 13.06.2014

Solutie: Hotarâre 6979/2014 13.06.2014

Respinge excepția prescripției dreptului material la acțiune.

Respinge acțiunea ca nefondată.

➤ **Dosar nr. 6951/300/2013 – castigat Bucur S.A.**

Instanta: Judecatoria Sector 2

Stadiu procesual: fond

Parti: S.C. BUCUR S.A – creditor

S.C. ALUMINIUM STYLE S.R.L. - debitor

Obiect: Ordonanta de plata

Termen: 11.11.2013

Solutie: Hotarâre 17949/2013 11.11.2013

Solutia pe scurt: Admite cererea formulata de creditoarea SC BUCUR S.A. în contradictoriu cu debitoarea S.C. ALUMINIUM STYLE S.R.L..Cu drept de cerere în anulare în termen de 10 zile de la comunicare pentru debitoare. Pronunțată în ședință publică astăzi, 11.11.2013.

Document: Hotarâre 17949/2013 11.11.2013

S-a incercat legalizarea sentintei in vederea punerii in executare. S-a constatat ca exista un viciu de procedura – lipsa comunicare sentinta debitor – urmand a se solicita instantei recomunicarea sentintei atat prin afisare la usa instantei cat si prin mica publicitate.

Dosare in executare/in curs de executare

➤ **Dosar nr. 1056/2008**

Birou Executor judecatoresc – Popescu Claudiu

Creditor – Bucur S.A.

Debitor – Petre Grigore

S-a procedat la validarea popririi asupra contului tertului poprit, in speta societatea unde debitorul a fost salariat.

➤ **Dosar nr. 23/23.01.2014**

Birou Executor judecatoresc – Popescu Claudiu

Creditor – BUCUR S.A.

Debitor – S.C. LARRY TRANS IMPEX S.R.L.

Intrucat debitorul nu are disponibil in conturile deschise, s-a procedat la executarea de bunuri mobile astfel cum acestea au fost identificate de executorul judecatoresc, in speta autoturism marca Mercedes Benz 814.

Debitorul a fost notificat si somat sa se prezinte la biroul BEJ pentru predarea masinii, a cheilor, talonului si cartea de identitate a autovehicolului.

Ca urmare a faptului ca nu s-a conformat somatiei, s-a procedat la formularea unei plangeri penale impotriva acestuia. Dosarul se afla la Parchetul de pe langa Judecatoria Cornetu pentru cercetari.

Prin urmare recuperarea debitului este incerta.

➤ **Dosar nr. 85/2014**

Birou Executor judecatoresc – Popescu Claudiu

Creditor – BUCUR S.A.

Debitor – S.C. MANU DEVELOPMENT S.R.L.

Executarea se face prin toate formele de executare posibile.

In urma demersurilor facute prin executor judecatoresc s-a constatat ca debitorul datoreaza peste 5.000.000 lei atat la stat (taxe si impozite) cat si la alti creditori – banci, prestatori de servicii si furnizori de marfa.

In aceste conditii recuperarea creantei este incerta.

➤ **Dosar 79/2011**

Birou Executor judecatoresc – Popescu Claudiu

Creditor – BUCUR S.A.

Debitor – Point Trading Group S.R.L.

In timpul procedurii de executare silita s-a constatat ca debitoarea se afla in procedura de insolventa.

Ulterior dosarul de insolventa a fost inchis in baza art.36 din legea 85/2006, in sensul ca acea creanta care a format obiectul dosarului de insolventa a fost achitata.

S-a reluat executarea silita si in urma demersurilor la Directia de Taxe si impozite Locale, ONRC, s-a constatat ca nu mai desfasoara activitati comerciale, nu detine bunuri ca sa poata fi valorificate.

Recuperarea creantei este incerta.

➤ **Dosar nr. 179/2014**

Birou Executor Judecatoresc – Popescu Claudiu

Creditor – Bucur S.A.

Debitor - Visoiu Carmen

Prin incheierea BEJ din data de 23.10.2014 s-a dispus deschiderea dosarului de executare silita mai sus mentionat, executarea urmand a se efectua prin oricare din modalitatile prevazute de lege pentru recuperarea debitului.

În exercițiul financiar 2014, Societatea nu a constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli.

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE S.C BUCUR S.A.

3.1 BUCUR S.A. este o societate de tip deschis ale cărei acțiuni sunt tranzacționate pe piata RASDAQ.

3.2 Societatea nu a achiziționat propriile acțiuni.

3.3 Societatea nu are filiale.

3.4 BUCUR S.A nu a emis obligațiuni și/sau titluri de creanță

4. CONDUCEREA S.C. BUCUR S.A.

4.1 a) Lista administratorilor Societatii și a informațiilor privind fiecare administrator în parte:

BANICA OCTAVIAN - președinte Consiliul de Administrație, inginer mecanic, absolvent al Institutului Politehnic București - Facultatea Tehnologia Construcțiilor de Masini (1989), Cursuri și Perfectionari: 1994 - seminar „Restructurarea întreprinderii” organizat de Roland Berger & Partners, 1996 - Salonic - seminar OECD „Restructurarea întreprinderii”, 1997 - București și Berlin - seminar și studii de caz „Restructurarea și lichidarea întreprinderilor”, 2002 - curs evaluarea întreprinderilor - evaluator, membru ANEVAR, 2004 - curs postuniversitar ASE București - Managementul afacerilor, 2010 - Entrepreneurial Leadership Programme, 2005 – mai 2013 - Director general GRUPUL FINANCIAR MUNTENIA S.A., iunie 2013 – septembrie 2014 Director GRUPUL FINANCIAR MUNTENIA S.A., octombrie 2014 – februarie 2015 Director general AUSTRIAN – ROMANIAN INSTITUTE OF ENERGY EFFICIENCY, vechime în muncă 26 ani.

PLUMB NICULINA – administrator, economist, absolventă a Academiei de Studii Economice București - Facultatea de Comerț-Merceologie (1972), MCI-CEPECOM (specializare: organizarea muncii - 1982, conducere - 1984 și 1988), CEPECA-ACADEMIA ȘTEFAN GHEORGHIU (specializare: marketing – 1983), ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE MARKETING (specializare: relații economice internaționale – 1984), MCI-DEPARTAMENTUL DE COMERȚ AL S.U.A (specializare: reforma achizițiilor publice – 1995), MINISTERUL COMERȚULUI – C.F.M.C. (specializare: managementul societăților comerciale în etapa post-privatizare – 1996), ORGANISMUL ELEN PENTRU COMERȚ EXTERIOR LA BUCUREȘTI ȘI ATENA (specializare: marketing pentru cadrele de conducere – management – 1997), MINISTERUL COMERȚULUI, A.N.S.V.M., F.P.S. (specializare: piața de capital – 1999), CAMERA DE COMERȚ WASHINGTON D.C., BURSA DE VALORI NEW YORK, BURSA DE VALORI BUCUREȘTI (specializare: piețe financiare – 1999), CENTRUL DE FORMARE ȘI MANAGEMENT PENTRU COMERȚ (specializare: managementul firmei în economia de piață – 2002), CENTRUL NAȚIONAL DE INSTRUIRE OK SERVICE (specializare: piața de capital – 2002), 1999 – 2011 - Director adjunct, Director general adjunct, Director general și Președinte-Director general S.C. BUCUR S.A., vechime în muncă 40 ani.

UȚĂ VASILICA – administrator, economist, absolventă a Academiei de Studii Economice București - Facultatea de Comerț (1982), Institutul Bancar Român București – Analiza financiară a agenților economici (specializare-1996), Agenția Națională de Privatizare și ANEVAR – Evaluarea societăților comerciale (specializare-1997), Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest S.A. din 1994 până în prezent – manager fond în cadrul Departamentului Administrare Portofoliu I, vechime în muncă - 32 ani.

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator – **nu este cazul**

c) participarea administratorilor la capitalul societății:

BANICA OCTAVIAN – nu detine acțiuni ale societății;

PLUMB NICULINA – detine un număr de 2.337.327 acțiuni, reprezentând 2,806% din capitalul social;

UȚĂ VASILICA – detine un număr de 59.215 acțiuni, reprezentând 0,071% din capitalul social;

d) lista persoanelor afiliate societății comerciale – nu este cazul

4.2 a) Lista membrilor conducerii executive:

TIANU DIANA ALEXANDRA ELENA OANA – Director General – durată contractuală de 4 ani;

STOIAN MIHAI – Director Economic – perioadă nedeterminată.

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive – **nu este cazul**

c) participarea membrilor conducerii executive la capitalul social:

TIANU DIANA ALEXANDRA ELENA OANA – detine un numar de 28.448 acțiuni, reprezentand 0,034% din capitalul social;

STOIAN MIHAI – detine un numar de 949 acțiuni, reprezentand 0,001% din capitalul social.

4.3 Persoanele mai sus-menționate, administratorii și membrii conducerii executive, **NU** au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în ultimii 5 ani, cât privește activitatea Societatii, având deplină capacitate de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul societății.

5. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

În ceea ce privește situația economico-financiară actuală a Societatii în comparație cu cea a ultimilor 3 ani, constatăm următoarele:

a) Elementele de bilanț pe perioada analizată, se prezintă astfel:

Denumire	2012	2013	2014
ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	6.783	1.453	1355
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	138.520.827	76.746.192	103.678.069
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	1.077.674	1.090.006	36.199
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	139.605.284	77.837.651	103.715.623
ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI	431.262	581.477	411.267
II. CREANȚE	1.398.880	1.546.319	1.328.045
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	0	367	392
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	5.092.333	4.208.693	2.791.242
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	6.922.475	6.336.856	4.530.946
CHELTUIELI ÎN AVANS	83.188	84.453	19.746
DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	851.651	712.430	700.646
ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	5.707.271	5.454.764	3.484.629
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	145.312.555	83.292.415	107.200.252
DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	62.019	42.476	136.608
PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	1.793.309	0	0
VENITURI ÎN AVANS	502.154	302.780	410.330
din care:			
- subvenții pentru investiții	55.413	48.665	44.913

- venituri înregistrate în avans	446.741	254.115	365.417
CAPITAL	8.781.945	8.781.945	8.327.559
REZERVE DIN REEVALUARE	134.387.732	71.824.872	97.640.808
REZERVE	2.511.297	3.109.066	3.404.570
REZULTATUL EXERCITIULUI	-2.085.328	97.958	-2.354.206
Repartizarea profitului	-	4.898	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	143.401.814	83.201.274	107.018.731

b) **CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE** se prezintă astfel:

INDICATORI	2012	2013	2014
Venituri exploatare, din care:	13.545.133	17.795.189	17.882.176
- venituri din vânzarea mărfurilor	9.252.837	13.256.034	13.545.841
- venituri din productia vanduta	3.795.083	3.778.972	3.646.340
- alte venituri din exploatare	497.213	760.183	689.995
Cheltuieli exploatare	15.961.628	17.920.215	19.329.425
Rezultat exploatare	-2.416.495	-125.026	-1.447.249
Rezultat financiar	331.167	222.984	-906.957
Rezultat brut	-2.085.328	97.958	-2.354.206
Impozit pe profit	-	-	-
Pierdere	-2.085.328	-	-2.354.206
Profit	-	97958	-

Societatea a înregistrat următoarele valori în urma indicatorilor analizați:

Denumire indicatori	2012	2013	2014
▶ rata profitului net - %	-	0,57	-
▶ rata rentabilității din exploatare-%	-	-	-
▶ rata rentabilității economice - %	-	0,12	-
▶ viteză rotație recuperare creanțe-zile	32,16	30,71	24,63
▶ viteză rotație active immobilizate	0,093	0,22	0,16
▶ viteză rotație stocuri-zile	18,40	12,63	14,89
▶ productivitatea muncii-lei/om	213.900	293.707	277.293

c) Situația schimbărilor intervenite în activitatea de bază a societății la nivelul numerarului:

- lei -

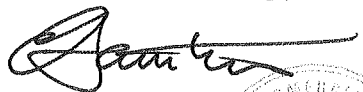
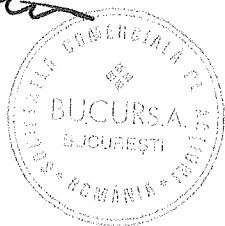
CASH FLOW	2012	2013	2014
Cash flow-ul operațional:			
(a) încasări	17.548.385	21.476.512	22.121.583
(b) plăți	17.485.288	21.470.477	
			21.815.196

Cash flow-ul de investiții:			
(a) încasări	355.728	281.842	572.753
(b) plăți	987.137	1.171.517	2.296.591
Cash flow-ul financiar:			
(a) încasări	-	-	-
(b) plăți	-	-	-
Numerarul la începutul perioadei	5.660.645	5.092.333	4.208.693
Numerarul la sfârșitul perioadei	5.092.333	4.208.693	2.791.242

A se vedea documentația anexată care face parte integrantă din prezentul raport, conform cerințelor impuse de dispozițiile Regulamentului nr. 1/2006 al CNVM:

- Raportul de gestiune al Consiliului de Administrație al Societății privind activitatea desfășurată pe anul 2014.
- Situația financiar – contabilă anuală elaborată în conformitate cu reglementările aplicabile
- Declarația în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991 a președintelui Consiliului de Administrație
- Raportul auditorului financiar
- Actul constitutiv al S.C. BUCUR S.A

PREȘEDINTE
CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE
BANICA OCTAVIAN

DIRECTOR GENERAL DIRECTOR ECONOMIC

TIANU DIANA



STOIAN MIHAI

