



## Raportul Administratorilor BUCUR S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2017

BUCUR S.A. este o persoană juridică română, de drept privat, cu sediul social în str. Vișinilor, nr. 25, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/392/1991, cod de înregistrare fiscală: RO 1584234. Are un capital social subscris și vărsat în valoare de 8.327.559,40 lei, echivalentul a 83.275.594 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare.

BUCUR S.A. funcționează ca o societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea are încheiat contract de registru cu Depozitarul Central București.

La data de referință 31.12.2017, acționariatul societății are următoarea structură, conform structurii sintetice consolidate a acționariatului, emisă de Depozitarul Central București:

Acționari	Nr. acțiuni	Valoare	%
SIF MUNTENIA	56.608.888	5.660.888,80	67,98
ALȚI ACȚIONARI (FIZICE ȘI JURIDICE)	26.666.706	2.666.670,60	32,02
<b>TOTAL</b>	<b>83.275.594</b>	<b>8.327.559,40</b>	<b>100</b>

Acțiunile societății sunt tranzacționate, în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare administrat de BVB ( AeRO ), Secțiunea Instrumente financiare listate pe ATS, Sectorul Titluri de Capital, Categoria Acțiuni.

Activitatea desfășurată de Societate, este conformă cu actul constitutiv și anume:

- comerț en gros și en detail mărfuri alimentare și nealimentare, având ca parteneri de afaceri agenți economici atât în București, cât și în țară;

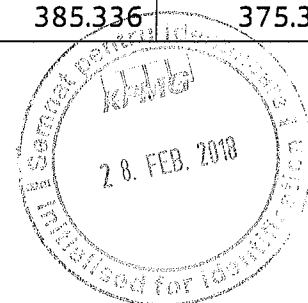


- prestări de servicii (inchiriere, depozitare, manipulare) pentru producători și importatori de mărfuri.

Situația activelor, datoriilor și capitalurilor se prezintă astfel

- lei -

		Nr. Crt.	Sold la:	
			01.01.2017	31.12.2017
A		B	2	
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	01	820	470
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	02	104.031.700	101.558.232
	III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	03	75.075	686.543
	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 la 03)	04	104.107.595	102.245.245
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. STOCURI	05	542.079	364.685
	II. CREANȚE	06	1.837.662	1.754.301
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	07	396	1.074.332
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	08	2.543.050	2.042.438
	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 05 la 08)	09	4.923.187	5.235.756
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	10	91.456	94.818
D.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	11	924.065	1.214.739
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	12	3.701.450	3.736.711
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12)	13	107.809.045	105.981.956
G.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	14	166.733	107.297
H.	PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	15	2.792	0
I.	VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 20), din care:	16	422.726	408.950
	- subvenții pentru investiții	17	37.370	33.598
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	18	3.772	3.772
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	19	33.598	29.826
	- venituri înregistrate în avans	20	385.336	375.352



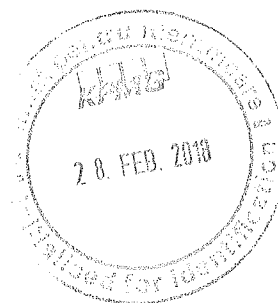
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	21	385.336	375.352
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	22	-	-
J.	<b>CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
	I. CAPITAL (rd. 24 la 25)	23	8.327.559	8.327.559
	din care:			
	- capital subscris nevărsat	24	-	-
	- capital subscris vărsat	25	8.327.559	8.327.559
	- patrimoniul regiei	26	-	-

J.	II. PRIME DE CAPITAL	27	-	-	
	III. REZERVE DIN REEVALUARE				
		SOLD C	28	96.488.054	93.501.215
		SOLD D	29	-	-
	IV. REZERVE	30	899.081	939.625	
	V. REZULTATUL REPORTAT				
		SOLD C	31	1.581.709	2.430.782
		SOLD D	32	-	-
	VI. REZULTATUL EXERCIȚIULUI				
		SOLD C	33	325.810	685.870
		SOLD D	34	-	-
	Repartizarea profitului	35	16.291	40.218	
	<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b> (rd. 23+26+27+28-29+30+31-32+33-34-35)	36	107.605.922	105.844.833	
	Patrimoniul public	37	-	-	
	Patrimoniu privat	38	-	-	
	<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 36+37+38)</b>	39	107.605.922	105.844.833	

Respectarea principiilor și regulilor contabile, concomitent cu un control intern bine organizat furnizează o imagine fidelă asupra patrimoniului societății, contului de profit și pierderi, modului de utilizare a resurselor de către societate precum și cu privire la fondurile existente în vederea finanțării și continuării activității.

Valoarea neta a imobilizarilor necorporale la data de 31 decembrie 2017, determinata prin diminuarea valorii contabile cu totalul amortizării cumulate este de 470 lei.

La data de 31 decembrie 2017 s-a efectuat reevaluarea imobilizarilor corporale de catre un evaluator autorizat ANEVAR.



Imobilizările corporale sunt prezentate la valoare reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată. Valoarea netă la data de 31 decembrie 2017 este în suma de 101.558.232 lei.

Imobilizările corporale în curs de execuție și investițiile imobiliare în curs de execuție în valoare de 658.304 lei cuprind lucrări pentru amenajarea și modernizarea spațiilor de închiriere.

La data de 31 decembrie 2017 s-a încheiat studiul de fezabilitate privind dezvoltarea proiectului imobiliar în valoare de 104.061 lei și studiul de fezabilitate pentru amenajarea unor panouri fotovoltaice pe acoperișul depozitului din Sos. Industriilor, nr. 53, sector 3, în vederea producerii de energie electrică regenerabilă în valoare de 22.645 lei.

Avansurile pentru achiziționarea de mijloace fixe sunt la 31 decembrie 2017 în suma de 728.970 lei. Valoarea stocurilor a scăzut comparativ cu cea de început de an, respectiv de la 542.079 lei, la 364.685 lei.

Creașțele sunt evaluate la valoarea nominală din momentul angajării, ele fiind la 31 decembrie 2017 de 1.754.301 lei, în scădere față de cele raportate la 1 ianuarie 2017.

Pentru creanșțele incerte, Societatea a constituit ajustări pentru deprecierea creanșțelor clienți, în sumă de 191.362 lei până la 31 decembrie 2017 (132.815 lei până la 31 decembrie 2016).

În anul 2017 s-au constituit ajustări în suma de 78.189 lei și au fost reluate la venituri, ajustări în suma de 19.642 lei.

În ceea ce privește activele circulante remarcăm o creștere de la 4.923.187 lei la începutul anului, la 5.235.756 lei.

Capitalul propriu a înregistrat o scădere comparativ cu începutul anului, înregistrând la 31 decembrie 2017 o valoare de 105.844.833 lei.



## CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

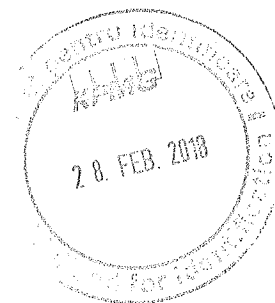
- lei -

INDICATORI	2015	2016	2017
Venituri exploatare, din care:	27.179.339	23.225.598	21.096.185
- venituri din vânzarea mărfurilor	22.333.933	17.159.802	14.289.831
- venituri din chirii	4.142.128	5.165.844	5.838.892
- venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale	-	-	61.381
- alte venituri din exploatare	703.278	899.952	906.081
Cheltuieli exploatare	26.947.589	22.934.440	20.319.012
Rezultat exploatare	231.750	291.158	777.173
Rezultat financiar	26.770	34.652	27.183
Rezultat brut	258.520	325.810	804.356
Impozit pe profit	-	-	118.486
Profit net	258.520	325.810	685.870
Pierdere	-	-	-

Activitatea societatii la 31 decembrie 2017, se inchide cu un profit contabil net de 685.870 lei.

Societatea a inregistrat un profit financiar, în valoare de 27.183 lei, aferent unor venituri financiare in valoare de 34.816 lei si a unor cheltuieli financiare in valoare de 7.633 lei.

La data de 31 decembrie 2017, Societatea deține în stoc un numar de 2.175 actiuni in valoare de 2.422 lei (1 leu/actiune), pentru care s-au constituit ajustari la 31.12.2017 in valoare de 90 lei. Societatea detine si interese de participare in valoare neta de 46.260 lei reprezentand 100 % din capitalul social al S.C. Bucur Properties Development S.R.L.



Situația portofoliului de acțiuni la 31 decembrie 2017 este următoarea:

Nr.crt	Emitent	Cantitate	Valoare bruta	Ajustare	Valoare neta
1	BANCA TRANSILVANIA - TLV	2.175	2.422	90	2.332
	TOTAL	2.175	2.422	90	2.332

Valoarea bruta reprezinta valoarea de achizitie, iar valoarea neta reprezinta valoarea actiunilor la data ultimei reevaluari, respectiv 31 decembrie 2017.

#### Soldurile si tranzacțiile cu entitățile afiliate

Bucur SA a derulat cu SC Bucur Properties Development SRL, cu sediul in Bucuresti, strada B-dul Timisoara nr.56 urmatoarele tranzactii:

Cumparari de servicii conform contract 4522 din data de 30.12.2016 in suma de 509.724 lei cu TVA (in 2016: achizitii de active in valoare de 980.074 lei cu TVA).

Societatea inregistreaza, la 31 decembrie 2017, urmatoarele solduri, in relatie cu Bucur Properties Development SRL:

- Datorii comerciale: 56.229 lei (2016: 0 lei);
- Avansuri de incasat: 544.902 lei (2016: 544.902 lei).

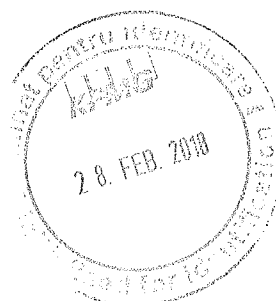
Avansul de 544.902 lei reprezinta suma neta de recuperat de Societate de la Bucur Properties Development SRL, filiala acesteia, in baza contractului nr. 3269/20/09/2013 pentru achizitia de echipamente de panificatie si amenajari de constructii, aferente imobilului inchiriat de Bucur Properties Development SRL de la primaria comunei Puchenii Mari.

In anul 2013 contractul de inchiriere pentru imobil a fost reziliat, iar Bucur Properties Development SRL a inceput in 2016 un litigiu prin care solicita primariei Puchenii Mari recuperarea costurilor pentru investitiile realizate conform dosar (2276/105/2016, Tribunal Prahova), in suma de 585.000 lei.

Consilierul juridic al Societatii estimeaza ca termen de finalizare a litigiului (inclusiv exercitarea cailor de atac) anul 2020, cu sanse certe de obtinere a sumelor solicitate cu titlu de pretentii-investitie realizata.

Managementul societatii considera ca, la 31 decembrie 2017, nu este necesara inregistrarea unei ajustari pentru deprecierea acestei creante.

Bucur SA nu a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA.



Evoluția veniturilor și ponderea lor în total venituri:

- lei -

Venituri	2015	Pondere in total venituri %	2016	Pondere in total venituri %	2017	Ponder e in total venituri %
Venituri din exploatare din care:	27.179.339	99,84	23.225.598	99,70	21.096.185	99,83
- venituri din vânzarea mărfurilor	22.333.933	82,04	17.159.802	73,66	14.289.831	67,62
- venituri din chirii	4.142.128	15,22	5.165.844	22,18	5.838.892	27,63
- venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale	-	-	-	-	61.381	0,29
- alte venituri	703.278	2,58	899.952	3,86	906.081	4,29
Venituri financiare	44.026	0,16	69.984	0,30	34.816	0,17
Total venituri	27.223.365	100	23.295.582	100,00	21.131.001	100,00

Preponderente, în cadrul veniturilor, sunt veniturile obtinute din vânzarea mărfurilor, în valoare de 14.289.831 lei, urmate de veniturile din productia vanduta, in valoare de 5.838.892 lei, obtinute din inchirierea bunurilor imobiliare proprii.

Concomitent cu obținerea de venituri se recunosc și cheltuielile care au stat la baza lor. Cheltuielile se regăsesc în contul de profit și pierdere când s-a produs o diminuare de activ sau au crescut datoriile.

Cheltuielile societatii care apar in cursul activitatii se refera la costurile aferente vanzarilor, cheltuieli cu utilitatile, cheltuieli cu terti, cheltuieli cu impozite si taxe, cheltuieli de personal si amortizare.



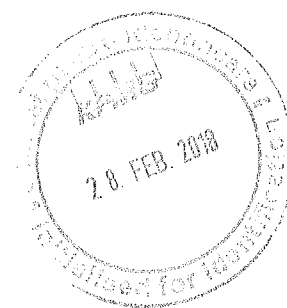
Evoluția cheltuielilor și ponderea lor în total cheltuieli:

- lei -

Cheltuieli	2015	Pondere în total cheltuieli %	2016	Pondere în total cheltuieli %	2017	Pondere în total cheltuieli %
Cheltuieli din exploatare din care:	26.947.589	99,94	22.934.440	99,85	20.319.012	99,96
- cheltuieli cu mărfuri	20.783.194	77,08	15.744.428	68,55	13.124.247	64,57
- cheltuieli cu personalul	2.476.416	9,18	2.953.073	12,86	2.339.587	11,51
- cheltuieli cu lucrari si servicii	1.503.621	5,58	1.629.135	7,09	1.912.823	9,41
- cheltuieli cu materialele	174.325	0,65	223.731	0,97	230.467	1,13
- cheltuieli cu amortizarea	1.013.624	3,76	1.095.686	4,77	1.388.042	6,83
- cheltuieli cu impozite și taxe	251.749	0,93	326.689	1,42	332.852	1,64
- cheltuieli cu energia si apa	706.788	2,62	880.868	3,84	824.140	4,05
-cheltuieli diverse	37.872	0,14	80.830	0,35	166.854	0,82
Cheltuieli financiare	17.256	0,06	35.332	0,15	7.633	0,04
Total cheltuieli	26.964.845	100,00	22.969.772	100,00	20.326.645	100,00

Preponderente in cadrul cheltuielilor sunt cheltuielile cu marfurile, in valoare de 13.124.247 lei.

Societatea s-a preocupat de căutarea de noi parteneri în vederea eficientizării activității.



Societatea și-a desfășurat activitatea cu un număr mediu de 38 salariați, pentru care s-au înregistrat cheltuieli cu asigurările și protecția socială în valoare de 427.783 lei și cheltuieli cu salarii în suma de 1.836.436 lei.

Angajații permanenți au beneficiat de drepturi salariale conexe – tichete de masă în valoare de 75.368 lei.

Litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată în care Societatea este implicată constau în litigii civile și comerciale și dosare aflate în executare.

Ținând cont de cuantumul veniturilor și cheltuielilor aprobate prin BVC – 2017, situația se prezintă astfel:

### Bugetul de venituri și cheltuieli

- lei -

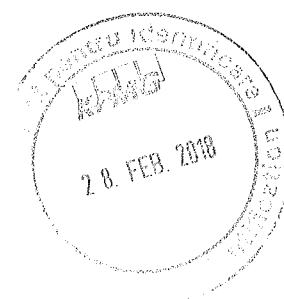
Indicatori	Aprobat BVC 2017	Realizat BVC 2017	%
<b>1. Venituri totale:</b>	<b>23.021.354</b>	<b>21.131.001</b>	<b>91,79</b>
A. Venituri din exploatare:	23.006.484	21.096.185	91,69
B. Venituri financiare:	14.870	34.816	234,14
<b>2. Cheltuieli totale:</b>	<b>22.771.266</b>	<b>20.326.645</b>	<b>89,26</b>
A. Cheltuieli de exploatare	22.759.541	20.319.012	89,28
B. Cheltuieli financiare	11.725	7.633	65,10
<b>3. Profit brut</b>	<b>250.088</b>	<b>804.356</b>	<b>321,63</b>
<b>4. Impozit profit</b>	-	<b>118.486</b>	-
<b>5. Profit net</b>	<b>250.088</b>	<b>685.870</b>	<b>274,25</b>
Pierdere	-	-	-

Activitatea societății, la data de 31 decembrie 2017, se încheie cu un profit contabil net în valoare de 685.870 lei.

Nerealizarea veniturilor totale se datorează reducerii veniturilor din vânzarea marfurilor, ca urmare a diminuării cererii de marfa, în special la produsul zahăr, al cărui pret a crescut.

Veniturile financiare provin din depozite pe termen scurt la bănci.

Preponderente în cadrul cheltuielilor sunt cheltuielile cu marfurile.



Cheltuielile financiare provin din diferentele de curs valutar, ca urmare a dezvoltării portofoliului de produse comercializate (praline, cafea, seminte) din zona UE.

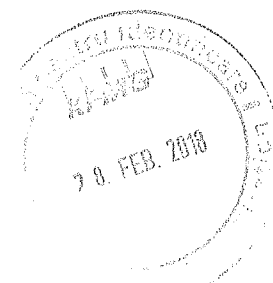
#### Analiza principalilor indicatori economico – financiari

Nr. crt.	Denumire indicatori	2016	2017
<b>1.</b>	<b>INDICATORI DE LICHIDITATE:</b>		
a)	Indicatorul lichidității curente	5,33	4,31
b)	Indicatorul lichidității imediate	4,74	4,01
<b>2.</b>	<b>INDICATORI DE RISC:</b>		
a)	Indicatorul gradului de îndatorare	-	-
b)	Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	-	-
<b>3.</b>	<b>INDICATORI DE ACTIVITATE:</b>		
a)	Viteza de rotație a stocurilor - zile	9,56	8,33
b)	Viteza de rotație a debitelor – clienți - zile	21,94	27,66
c)	Viteza de rotație a creditelor – furnizori - zile	15,15	10,07
d)	Viteza de rotație a activelor imobilizate	0,214	0,198
e)	Viteza de rotație a activelor totale	0,204	0,187
f)	Productivitatea muncii – lei/om	446.513	529.703
<b>4.</b>	<b>INDICATORI DE PROFITABILITATE:</b>		
a)	Rata profitului net - %	1,46	3,41
b)	Rata rentabilității economice - %	0,30	0,65
c)	Marja bruta din vanzari - %	7,81	7,57
d)	Rentabilitatea capitalului angajat- %	0,30	0,76

Valoarea mare a indicatorului lichidității curente – 4,31 indica faptul ca societatea detine active curente, care-i pot asigura cu usurinta acoperirea datoriilor curente.

Societatea nu are contractate imprumuturi si ca urmare, nu prezinta risc din acest punct de vedere, valoarea acestui indicator fiind zero.

Viteza de rotatie a stocurilor s-a modificat de la 9,56 zile la data de 31 decembrie 2016 la 8,33 zile la 31 decembrie 2017, ceea ce implica costuri de stocare si finantare a stocului in scadere.



Viteza de rotație a debitorilor-clienți s-a modificat, de la 21,94 zile la data de 31 decembrie 2016, la 27,66 zile la data de 31 decembrie 2017.

Viteza de rotație a creditelor-furnizori aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai, valoarea acesteia fiind la 31 decembrie 2017 de 10,07 zile.

Viteza de rotație a activelor evaluează eficiența managementului activelor, prin examinarea valorii cifrei de afaceri, generate de o anumita cantitate de active. Valoarea indicatorului este mai buna cu cat aceasta valoare este mai mare, la data de 31 decembrie 2017 aceasta fiind de 0,187.

Productivitatea muncii este la data de 31 decembrie 2017 de 529.703 lei/om.

Valoarea calculata a titlurilor emise de Societate in baza activului net contabil este de 1,3 lei/acțiune.

#### **Expunerea entitatii la riscuri**

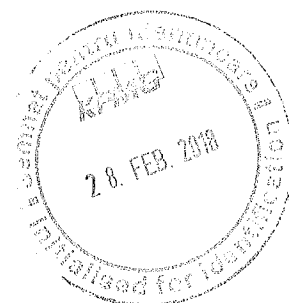
*Riscul de credit* este riscul ca una dintre partile instrumentelor financiare sa nu execute obligatia asumata, cauzand celeilalte parti o pierdere financiara. Instrumentele financiare ce ar putea expune societatea concentrarii riscului de credit, constau in principal in creante clienti. Conducerea societatii considera ca a exclus valoarea expunerii la riscul de credit, prin implementarea unei politici stricte de credit comercial.

Economia romaneasca este in proces de dezvoltare si exista un grad de nesiguranta in ceea ce priveste evolutia mediului politic si de afaceri.

Datorita acestor motive, nu este posibil sa se estimeze ce modificari vor avea loc in Romania in aceste directii si ce efecte vor avea acestea asupra pozitiei financiare, rezultatelor exploatarii si fluxurilor de trezorerie ale societatii.

*Riscul de lichiditate* este riscul ca o entitate sa intalneasca dificultati in procurarea fondurilor necesare pentru indeplinirea angajamentelor aferente instrumentelor financiare.

Societatea noastra a creat o baza corespunzatoare de gestionare a riscului privind lichiditatile, pentru a raspunde cerintelor de finantare ale societatii pe termen scurt,



mediu si lung. Pentru a preintampina riscul de lichiditate, societatea dispune de disponibilitati bancare si depozite bancare pe termen scurt, suficiente pentru a-si indeplini obligatiile pe masura ce acestea devin scadente.

*Riscul ratei dobanzii* la fluxul de numerar reprezinta ca valoarea unui instrument financiar sa fluctueze, ca urmare a variatiei ratelor dobanzii de pe piata. Societatea nu are credite angajate si nu este expusa riscului ratei dobanzii.

#### *Riscul fiscal*

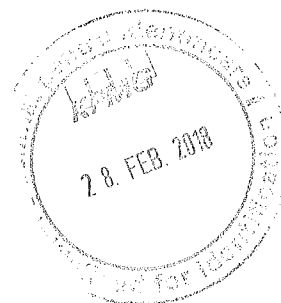
Legislatia fiscala romaneasca prevede norme detaliate si complexe si a suferit diverse modificari in ultimii ani. Interpretarea textului de lege si implementarea practica a procedurilor fiscale poate varia si exista un risc ca anumite tranzactii sa fie diferit interpretate de autoritatile fiscale si de catre Societate.

Guvernul roman are un numar de agentii care sunt autorizate sa efectueze controale fiscale ale companiilor care opereaza in Romania. Aceste verificari sunt similare ca natura cu verificarile efectuate de autoritatile fiscale din numeroase tari dar se pot extinde si asupra anumitor aspecte legale aplicabile. Este posibil ca Societatea sa fie supusa anumitor controale fiscale urmare a modificarilor legislative periodice.

Legislatia fiscala din Romania include "valoarea de piata", in conformitate cu care tranzactiile cu partile afiliate ar trebui sa fie efectuate la valoarea de piata . Contribuabilii locali care efectueaza tranzactii cu partile afiliate trebuie sa pregateasca si sa puna la dispozitia autoritatilor fiscale romane, la cererea acestora, dosarul de documentare a preturilor de transfer in termenul acordat de catre autoritati.

Netransmiterea fisierelor cu documentatia preturilor de transfer, de stabilire a preturilor sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea unor sanctiuni pentru nerespectare.

Cu toate acestea, indiferent de continutul dosarului preturilor de transfer, autoritatile fiscale pot avea interpretari diferite asupra tranzactiilor si circumstante decat conducerea firmei si, prin urmare, pot impune obligatii fiscale suplimentare rezultate in urma ajustarilor preturilor de transfer (materializate in cresterea veniturilor , reducerea cheltuielilor deductibile ceea ce duce la o crestere in baza de calcul a impozitului pe profit).



Managementul companiei considera ca aceasta nu va suferi pierderi in cazul unui control fiscal pentru verificarea preturilor de transfer. Cu toate acestea, impactul diferitelor interpretari ale autoritatilor fiscale nu poate fi estimat in mod fiabil. Acest lucru poate avea un impact in pozitia financiara si / sau a operatiunilor Companiei.

Consiliul de Administrație a hotărât măsuri pentru îmbunătățirea activității și pentru creșterea rentabilității. In acest sens s-au exploatat toate posibilitățile identificate pentru creșterea veniturilor societății și diminuarea cheltuielilor.

S-a urmarit permanent creșterea calității serviciilor prestate catre clienți, atragerea de noi clienti, care sa inchirieze spatii mari, astfel încât să se poată obține lunar venituri care să asigure acoperirea cheltuielilor generate de această activitate. S-a acordat o deosebită atenție pentru realizarea planului de investiții și reparații, în scopul creșterii gradului de confort al chirișilor si fidelizarii acestora.

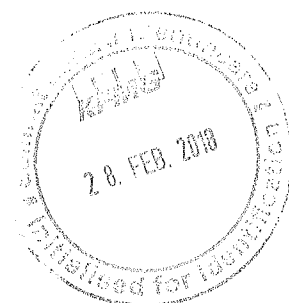
S-a avut în vedere valorificarea eficientă a lichidităților societății prin constituirea de depozite bancare pe termen scurt, cu dobanda corespunzatoare.

Consiliul de Administrație al Societatii a analizat periodic situația economică a societății, luând măsuri imediate pentru creșterea eficienței activitatii acesteia.

Pentru anul 2017 s-a urmarit:

- eficientizarea profitului generat de activitatea de comert.
- realizarea de investitii care sa conduca la o mai buna exploatare a acestor imobile, creandu-se astfel si premisele satisfacerii cerintelor actualilor chiriasi si mentinerii acestora in spatiile deja inchiriate cat si atragerea de noi chiriasi.
- schimbarea de destinatie a spatiilor, din spatii logistice in spatii de retail, care sa aiba ca rezultat perceperea unei chirii mai avantajoase fata de cea practica in momentul de fata.

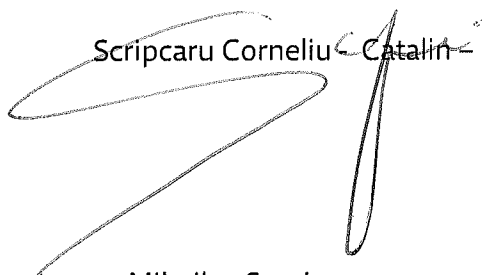
Situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii s-a întocmit pe baza balanței de verificare a conturilor sintetice și analitice, respectându-se normele metodologice cu privire la întocmirea acesteia.



Situatiile financiare ale anului 2017 sunt intocmite in conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și a principiilor ei, a Codului Fiscal (Legea 227/2015) și Ordinul 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate cu modificarile si completările ulterioare, ofera o imagine fidela a activelor, datoriilor, pozitiei financiare si sunt supuse auditarii.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,

Scripcaru Corneliu - Catalin - Presedinte



Mihailov Sergiu

- Membru



Blindu Emilia - Iulia

- Membru



Data: 28 Februarie 2018

