



RAPORT SEMESTRIAL

- INTOCMIT LA 30 IUNIE 2017 -

conform prevederilor Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006 si Legii nr. 24/2017

ANEXA LA RAPORT

NOTE EXPLICATIVE PRIVIND SITUATIA FINANCIARA INDIVIDUALA

Denumirea societății comerciale: **BUCUR S.A.**

Sediul social: **București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2**

Număr de telefon/fax: **021. 323.67.30**

Codul unic de înregistrare: **RO 1584234**

Număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului: **J40/392/1991**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

BVB – ATS (AeRO - Premium)

Actiuni (simbol pe piata **BUCV**)

Capital social subscris și vărsat: **8.327.559,40 RON**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de **BUCUR S.A.**: **societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu un capital social în sumă de 8.327.559,40 RON, corespunzător unui număr de 83.275.594 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0,10 RON fiecare.**

NOTA 1: Active imobilizate

- RON -

Elemente de active imobilizate	Valoarea brută				Deprecieri (amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie 2017	Creșteri	Reduceri	Sold la 30 iunie 2017	Sold la 1 ianuarie 2017	Deprecieri	Reduceri sau reluări	Sold la 30 iunie 2017
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Active imobilizate -Total	107.842.719	456.653		-108.299.372	3.735.124	673.426		-4.408.550

La 30 iunie 2017, Societatea deține active imobilizate în valoare netă de 103.890.822 RON (valoare de intrare – amortizare acumulată) având următoarea structură:

- RON -

Denumirea elementului de imobilizari	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 30 iunie 2017
Imobilizari necorporale	820	622
Imobilizari corporale	104.031.700	103.815.135
Imobilizari financiare	75.075	75.065
Total active imobilizate	104.107.595	103.890.822

Imobilizarile necorporale au scazut cu 24,15% fata de 01 ianuarie 2017 ca urmare a amortizarii inregistrate in perioada ianuarie – iunie 2017.

Imobilizarile corporale au suferit cresteri, datorita modernizarilor efectuate in spatiile de inchiriere si in acelasi timp s-au diminuat, ca urmare a amortizarii inregistrate in perioada ianuarie – iunie 2017.

Imobilizarile financiare au scazut cu 0,01% fata de 01 ianuarie 2017.

La 30 iunie 2017, Societatea nu deținea mijloace fixe achiziționate în leasing financiar.

Societatea nu are angajate împrumuturi pe termen lung și nici ipoteci active.

Societatea nu deține mijloace fixe aflate temporar în conservare.

NOTA 2: Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

În primul semestru al anului 2017, Societatea nu a creat provizioane aferente unor litigii pentru care există riscul nerecuperării. A fost reluat la venituri, provizionul constituit pentru nerecyclarea deșeurilor de ambalaje, în suma de 2.792 RON.

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

Rezultatul din exploatare al exercițiului este concretizat la 30 iunie 2017, în profit operational, în valoare de 413.094 RON.

- RON -

Indicatorul	01.01.2016-30.06.2016	01.01.2017-30.06.2017
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta (i)	10.436.078	9.941.082
2. Costul bunurilor vândute si al serviciilor prestate (3+4+5)	10.374.659	9.866.333
3. Cheltuielile activitatii de baza	9.030.797	8.432.373
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	887.154	946.483
5. Cheltuielile indirecte de productie	456.708	487.477
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	61.419	74.749
7. Cheltuielile de desfacere	-	-
8. Cheltuieli generale de administratie (ii)	131.000	188.795
9. Alte venituri din exploatare	464.883	527.140
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	395.302	413.094

Cifra de afaceri neta a scazut la 9.941.082 RON, cu 4,74% fata de perioada similara a anului precedent.

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor

5.1 Situația creanțelor

- RON -

Creanțe	Sold la 01 ianuarie 2017	Sold la 30 iunie 2017
		(col. 2+3)
0	1	1
TOTAL	1.837.662	2.058.971

Clienții Societății sunt reprezentați de clienți din vânzarea de mărfuri și de clienți din prestări servicii.

Cresterea cu 12,04% fata de 01 ianuarie 2017 a indicatorului Creante se datoreaza cresterii creantelor curente.

5.2 Situația datoriilor

Datoriile sunt cuantificate la valoarea istorică (valoarea echivalentelor obținute în schimbul obligației sau valoarea care se așteaptă a fi plătită în numerar sau echivalente de numerar la decontarea datoriei) și situația acestora se prezintă după cum urmează:

-RON-

Datorii	Sold la 01.01.2017	Sold la 30 iunie 2017 (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	1	2	3	4
TOTAL, din care:	1.090.798	1.170.050	1.058.053	111.997	-
Datorii comerciale	450.971	516.703	516.703	-	-
Efecte de comert de platit	95.235	54.448	54.448	-	-
Alte datorii	544.592	598.899	486.902	111.997	-

Cresterea cu 14,50% fata de 01 ianuarie 2017 a pozitiei Datorii curente se datoreaza cresterii datoriilor comerciale fata de furnizori.

Datoriile pe termen lung au scazut cu 32,83% fata de 01 ianuarie 2017 in urma restituirii valorii garantiilor in numerar constituite de catre chiriasi.

Datoriile comerciale față de furnizori se vor stinge integral în cursul lunilor iulie si august 2017.

Societatea nu are angajate la data de 30 iunie 2017 credite bancare.

La 30 iunie 2017, Societatea nu are angajate scrisori de garanție și de asemenea, nu are împrumuturi acordate de către alte instituții nebancare. Societatea nu are garanții imobiliare sau mobiliare, în favoarea altor societăți.

NOTA 6: Principii, politici si metode contabile

6.1 Bazele întocmirii Situațiilor Financiare

Situatiile financiare ale societatii la data de 30 iunie 2017 au fost intocmite in conformitate cu:

- Legea Contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate ("OMFP nr. 1802/2014"), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Alte reglementari emise de Ministerul Finanțelor Publice (M.F.P) în aplicarea Legii 82/1991.

Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMFP 1802/2014 cere conducerii Societății să facă estimări și să emită ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, respectiv prezintă activele și datoriile contingente la data întocmirii situațiilor financiare și respectiv veniturile/cheltuielile perioadei (semestrului) de raportare.

Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil.

Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare, aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

Conversia tranzacțiilor în monedă străină

Situațiile financiare sunt prezentate în RON, moneda națională a României.

Societatea ține evidența contabilă în RON, își întocmește și prezintă situațiile financiare în acord cu legislația specifică în materie și cu Reglementările privind contabilitatea și raportările financiar-contabile emise de M.F.P.

Soldurile disponibilităților în moneda străină, sunt convertite în RON, la cursul de schimb publicat de Banca Națională a României pentru 30 iunie 2017.

Câștigurile și pierderile rezultate din conversia disponibilităților exprimate în moneda străină, sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

6.2 Principii contabile

Evaluarea elementelor cuprinse în situațiile financiare ale Societății este efectuată în raport cu următoarele principii, conform contabilității de angajamente:

Principiul continuității activității

Conducerea apreciază că Societatea nu are intenția de lichidare sau reducere semnificativă a activității în viitorul previzibil și ca urmare, a întocmit situațiile financiare în baza principiului continuității activității.

Principiul permanenței metodelor

Societatea a asigurat comparabilitatea în timp a datelor, de la un semestru la altul, continuând aplicarea aceluiași reguli și norme privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor patrimoniale și a rezultatelor.

Principiul prudenței

Valoarea elementelor prezentate în situațiile financiare este stabilită pe baza principiului prudenței.

În contul de profit și pierderi s-au recunoscut numai rezultatele apărute până la data închiderii semestrului și s-a ținut seama de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale, generate de evenimente ce au avut loc până la închiderea semestrului.

Principiul independenței exercițiului

La întocmirea situațiilor financiare, s-a avut în vedere înregistrarea veniturilor și cheltuielilor aferente perioadei 01.01.2017-30.06.2017, indiferent de data încasării sau plății acestor venituri.

Cheltuielile anticipate și veniturile înregistrate în avans, sunt prezentate distinct în bilanțul

recuperabilă. Dacă au loc evenimente care indică posibilitatea nerecuperării valorii contabile a unui activ prin fluxurile de numerar viitoare, atunci Societatea aplica corecții pentru reflectarea pierderii de valoare a activului imobilizat.

Imobilizările corporale sunt recunoscute inițial și înregistrate în contabilitate la cost istoric. Imobilizările corporale sunt prezentate în bilanț la valoarea de intrare diminuată cu ajustările cumulate de valoare, sau la valoarea reevaluată.

În conformitate cu regulile de evaluare alternative permise, imobilizările corporale sunt reevaluate periodic, astfel că acestea sunt prezentate în bilanț la valoarea reevaluată, determinată în baza raportului de evaluare efectuat de către un evaluator acreditat de ANEVAR.

Diferențele rezultate din reevaluare sunt recunoscute în contul de „Rezerve din reevaluare” în cadrul capitalurilor proprii.

O majorare constatată din reevaluare se recunoaște ca venit în măsura în care aceasta compensează o descreștere din reevaluarea aceluiași activ, recunoscută anterior ca o cheltuială.

În cazul în care valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca rezultat al unei reevaluări, această diminuare se recunoaște ca o cheltuială sau se scade direct din orice surplus din reevaluare corespunzător, în măsura în care diminuarea nu depășește valoarea înregistrată anterior ca surplus din reevaluare pentru același activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii poate fi transferat în rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare") atunci când acest surplus reprezintă un castig realizat (prin amortizare/vanzare).

Modernizările sunt capitalizate dacă, acestea extind durata de viață a activelor sau dacă, măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii de către aceste active.

Costurile ulterioare aferente imobilizărilor corporale

Costurile cu întreținerea și reparațiile mijloacelor fixe se trec pe cheltuieli atunci când apar iar îmbunătățirile aduse activelor care cresc valoarea de întrebuințare, sau durata de viață a acestora, sunt capitalizate.

Activele de natura obiectelor de inventar sunt trecute pe cheltuieli de regulă, în momentul dării lor în folosință și nu sunt incluse în valoarea contabilă a imobilizărilor.

Amortizarea imobilizărilor corporale

Valoarea amortizabilă reprezintă diferența dintre valoarea de intrare (brută) și amortizarea cumulată, nefiind stabilite și evidențiate în contabilitate valori reziduale ale imobilizărilor

corporale.

Amortizarea s-a calculat la întreaga valoare de achiziție (brută) prin metoda liniară, de-a lungul duratei de viață normale stabilite.

Imobilizările corporale se amortizează prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor, folosind metoda de amortizare liniară, pe baza duratei utile de viață estimată a activelor și condițiile de utilizare a acestora, astfel:

Clădiri și construcții speciale	10 – 50 ani
Instalații tehnice și mașini	3 – 30 ani
Mobilier, aparatură birotică	3 – 20 ani

Terenurile nu se amortizează, având o durată de viață nelimitată. Investițiile efectuate pentru amenajarea terenurilor se recuperează pe calea amortizării, prin includerea în cheltuieli de exploatare într-o perioadă determinată de administrator, pe baza duratelor de viață utile ale acestora.

Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț, împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale

Conform OMFP 1802/2014 Societatea trebuie să se asigure că activele sale imobilizate nu sunt înregistrate la o valoare care să depășească valoarea lor recuperabilă, respectiv dacă aceste active sunt sau nu depreciate.

Un activ este depreciat dacă valoarea lui contabilă depășește valoarea recuperabilă, care reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul net de vânzare și valoarea de utilitate a acestuia.

Mijloacele fixe deținute și utilizate de către Societate trebuie analizate din perspectiva diminuării valorii acestora, ori de câte ori au loc evenimente care ar împiedica posibilitatea recuperării valorii contabile a unui activ, din fluxurile de numerar viitoare.

În situația în care, fluxurile viitoare de numerar estimate sunt insuficiente pentru a acoperi valoarea contabilă a activului, trebuie aplicată o corecție care să reflecte pierderea de valoare (deprecierea) acestuia.

Imobilizări financiare

Imobilizările financiare sunt prezentate în bilanț la costul de achiziție, sau la valoarea determinată

prin contractul de dobândire a acestora. Imobilizările financiare sunt evaluate ulterior la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare. Titlurile de participare deținute de către Societate sunt investiții pe termen lung, deținute la societăți de tip deschis și interese de participare. Pentru acestea, Societatea a constituit ajustări pentru deprecieri de valoare.

Stocuri

Stocurile sunt înregistrate în contabilitate la cost de achiziție și sunt de natura mărfurilor, materialelor consumabile, pieselor, obiectelor de inventar.

Metoda de evaluare la ieșirea din gestiune a bunurilor de natura stocurilor ce este utilizată este, "primul intrat primul ieșit" (FIFO), fiind evaluate la prețul de achiziție. La gestionarea stocurilor, se utilizează metoda cantitativ - valorică. Ca metodă de inventariere, s-a folosit metoda inventarului permanent.

Creanțe comerciale

Creanțele sunt înregistrate la valoarea nominală, minus ajustările pentru deprecierea acestora.

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturată, mai puțin ajustările pentru deprecierea acestor creanțe.

Ajustarea pentru deprecierea creanțelor comerciale este constituită în cazul în care există evidente obiective asupra faptului că Societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale.

Investiții financiare pe termen scurt

Investițiile financiare pe termen scurt includ depozitele pe termen scurt la bănci.

Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar includ disponibilitățile bănești în bancă și casierie, avansurile de trezorerie acordate salariaților. Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost.

Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, avansuri de trezorerie.

Capitalul propriu

Capitalurile proprii reprezintă dreptul rezidual al acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Acestea sunt reprezentate în cadrul Societății de: aporturile de capital, rezervele, rezultatul reportat și rezultatul exercițiului financiar.

Dividende

Dividendele declarate înainte de data bilanțului sunt înregistrate ca obligații la data bilanțului contabil. Dividendele propuse sau declarate după data bilanțului nu sunt înregistrate ca obligații, dar sunt evidențiate în notele situațiilor financiare.

Datorii comerciale

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

Beneficiile angajaților

În cursul normal al activității, Societatea plătește contribuții la bugetul statului pentru asigurări sociale, fondul de șomaj și fondul de sănătate în conformitate cu reglementările legale în vigoare în cursul anului, calculate la salariile brute. Valoarea acestor contribuții se înregistrează în contul de profit și pierdere în aceeași perioadă în care se înregistrează și cheltuielile cu salariile. Toți angajații Societății sunt membri ai planului de pensii al statului român.

Societatea nu contribuie la nici un alt plan de pensii sau beneficii după pensionare și nu are nici un fel de alte obligații față de angajații săi.

Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției, să revină întreprinderii și valoarea beneficiilor poate fi calculată în mod credibil.

Veniturile din vânzări sunt înregistrate când livrarea a avut loc și transferul riscurilor și beneficiilor a fost realizat, respectiv, prin referire la stadiul realizării serviciului, atunci când venitul corespunzător prestării serviciului poate fi măsurat în mod credibil.

Cifra de afaceri

Cifra de afaceri reprezintă veniturile realizate din vânzarea mărfurilor și serviciilor.

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

Cheltuielile de exploatare

Cheltuielile sunt recunoscute în contul de profit și pierderi, în momentul angajării lor, pe baza de documente și conform principiului conectării costurilor la venituri.

Unele cheltuieli, cum ar fi amortizarea imobilizărilor sau cheltuielile în avans, se recunosc în contul de profit și pierderi prin alocarea sistematică. Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

În cheltuielile totale sunt incluse cheltuielile exploatării și cheltuielile financiare.

Cheltuielile financiare sunt formate din cheltuielile cu diferențele de curs valutar nefavorabile, aferente depozitelor bancare, costul acțiunilor cedate.

Investitii imobiliare

Entitatea recunoște ca active imobilizate următoarele investiții imobiliare:

- a) terenurile deținute în scopul creșterii valorii capitalului (termen lung);
- b) terenurile deținute pentru o utilizare viitoare încă nedeterminată. Dacă nu s-a decis destinația, atunci terenul este considerat ca fiind deținut în scopul creșterii valorii capitalului;
- c) o clădire aflată în proprietatea entității și închiriată;
- d) o clădire care este liberă, dar care este deținută pentru a fi închiriată în temeiul unui sau mai multor contracte de leasing operațional;
- e) proprietățile imobiliare în curs de construire sau amenajare în scopul utilizării viitoare ca investiții imobiliare.

În cazul proprietăților care includ o parte care este deținută pentru a fi închiriată sau cu scopul creșterii valorii capitalului și o altă parte care este deținută pentru a fi utilizată la producerea sau furnizarea de bunuri ori servicii sau în scopuri administrative, sau dacă aceste părți pot fi vândute separat (sau închiriate separat în temeiul unui contract de leasing financiar), entitatea le va contabiliza separat.

Dacă părțile nu pot fi vândute separat, proprietatea imobiliară constituie o investiție imobiliară doar în cazul în care o parte nesemnificativă este deținută pentru a fi utilizată la producerea sau furnizarea de bunuri ori servicii sau în scopuri administrative.

Criteriul utilizat de entitate pentru încadrarea unei proprietăți imobiliare ca investiție imobiliară este scopul deținut (venituri din chirii, creșterea valorii capitalului).

Entitatea va efectua transferurile în sau din categoria investițiilor imobiliare dacă și numai dacă există o modificare a utilizării, evidențiată de:

- a) începerea utilizării de către posesor, pentru un transfer din categoria investițiilor imobiliare în categoria proprietăților imobiliare utilizate de posesor;
- b) începerea procesului de amenajare în perspectiva vânzării, pentru un transfer din categoria investițiilor imobiliare în categoria stocurilor;
- c) încheierea utilizării de către posesor, pentru un transfer din categoria proprietăților imobiliare utilizate de posesor în categoria investițiilor imobiliare; sau
- d) începerea unui leasing operațional cu o altă parte, pentru un transfer din categoria stocurilor în categoria investițiilor imobiliare.

Partile afiliate

Corespunzător cu definiția dată de Codul Fiscal și de Ordinul nr. 1802/2014, partile sunt considerate afiliate în cazul în care o parte, fie prin acțiunile deținute, fie prin drepturile contractuale, relațiile familiale sau altele, are dreptul de a controla în mod direct sau de a influența în mod semnificativ cealaltă parte.

NOTA 7: Capital social, structura acționariat, participații

BUCUR S.A funcționează ca o Societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni convertibile

Societatea nu are emise certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare, în afară de acțiunile comune proprii.

Capitalul social

Capitalul social al BUCUR S.A. subscris și vărsat la 30 iunie 2017, este în valoare de 8.327.559,40 RON echivalentul a 83.275.594 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 RON/acțiune.

Toate acțiunile sunt comune, au fost subscrise și sunt plătite integral la data de 30 iunie 2017.

Acțiunile dau același drept de vot și sunt tranzacționate pe piața de valori mobiliare BVB – ATS (AeRO).

Structura acționariatului la 01 ianuarie 2017 și 30 iunie 2017 este prezentată astfel:

	01 ianuarie 2017			30 iunie 2017		
	Număr acțiuni	Valoare	%	Număr acțiuni	Valoare	%
SIF MUNTENIA	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778
ALȚI ACȚIONARI (persoane fizice și juridice)	26.666.706,00	2.666.670,60	32,02222	26.666.706,00	2.666.670,60	32,02222
TOTAL	83.275.594,00	8.327.559,40	100	83.275.594,00	8.327.559,40	100

Evidența acțiunilor este ținută de către Depozitarul Central S.A.

NOTA 8: Informații privind salariații și membrii organelor de administrație, conducere și de supraveghere

BUCUR S.A. are un sistem unitar de conducere, organele de conducere statutare fiind:

- Adunarea Generală a Acționarilor;
- Consiliul de Administrație;
- Director General - Manager.

Adunarea Generală a Acționarilor reprezintă totalitatea acționarilor societății, competențele acestora fiind cele prevăzute de lege și de actul constitutiv.

Potrivit actului constitutiv, Societatea este administrată de către Consiliul de Administrație, care este format din 3 membri, persoane fizice, alese de către Adunarea Generală a Acționarilor, pentru un mandat de 4 ani, fiind reeligibili. În acest sens, s-a încheiat cu aceștia contract de mandat.

Consiliul de Administrație alege din rândul membrilor săi, un președinte, stabilindu-i totodată competențele.

Consiliul de Administrație al Societății este format din următorii membrii:

- SCRIPCARU CORNELIU - CATALIN - Președinte CA
- BLINDU EMILIA - IULIA - Administrator

- MIHAILOV SERGIU – Administrator

Salarizarea administratorilor și a directorului, s-a făcut în conformitate cu contractele de management, aprobate de Consiliul de Administrație.

Nu au fost acordate credite și alte forme de împrumuturi directorilor sau administratorilor. Avansurile de trezorerie acordate către Directorul Societății sunt plafonate prin decizie internă și reprezintă credit deschis pentru cheltuielile de deplasare și protocol, efectuate în interesul Societății.

Decontarea avansurilor primite se face lunar, în termen, pe baza documentelor justificative prezentate de aceștia și sunt înregistrate pe cheltuieli, cu viza conducerii Societății.

Societatea nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele directorilor, administratorilor, sau altor categorii de personal.

În perioada 01 ianuarie 2017 – 30 iunie 2017, Societatea a înregistrat un număr mediu de 39 salariați.

Analiza principalilor indicatori economico – financiari

Nr crt	Denumire indicatori	2016-sem I	2017-sem I
1.	INDICATORI DE LICHIDITATE:		
a)	Indicatorul lichidității curente	5,63	5,34
b)	Indicatorul lichidității imediate	4,65	4,93
2.	INDICATORI DE RISC:		
a)	Indicatorul gradului de îndatorare	-	-
b)	Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	-	-
3.	INDICATORI DE ACTIVITATE:		
a)	Viteza de rotație a stocurilor - zile	20,47	13,07
b)	Viteza de rotație a debitelor – clienți - zile	46,39	30,47
c)	Viteza de rotație a creditelor – furnizori - zile	33,08	10,71
d)	Viteza de rotație a activelor imobilizate	0,10	0,09
e)	Viteza de rotație a activelor totale	0,10	0,09
f)	Productivitatea muncii – lei/om	196.907	254.899

4.	INDICATORI DE PROFITABILITATE:		
a)	Rata profitului net - %	3,96	4,26
b)	Rata rentabilității economice - %	0,38	0,38
c)	Rata rentabilității exploatarei - %	3,79	4,15
d)	Rata rentabilității capitalului social - %	4,96	5,09

Valoarea mare a indicatorului lichidității curente – 5,34 indica faptul ca societatea detine active curente, care-i pot asigura cu usurinta acoperirea datoriilor curente.

Societatea nu are contractate imprumuturi si ca urmare, nu prezinta risc din acest punct de vedere, valoarea acestui indicator fiind zero.

Viteza de rotatie a stocurilor s-a modificat, de la 20,47 zile la data de 30.06.2016 la 13,07 zile la 30.06.2017, ceea ce implica costuri de stocare si finantare a stocului in scadere.

Viteza de rotație a debitelor-clienți s-a modificat, de la 46,39 zile la data de 30.06.2016, la 30,47 zile la data de 30.06.2017.

Viteza de rotație a creditelor-furnizori aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai, valoarea acesteia fiind la 30.06.2017 de 10,71 zile.

Viteza de rotație a activelor evaluează eficiența managementului activelor, prin examinarea valorii cifrei de afaceri, generate de o anumita cantitate de active. Valoarea indicatorului este mai buna cu cat aceasta valoare este mai mare, la data de 30.06.2017 aceasta fiind de 0,09.

Productivitatea muncii a crescut de la 196.907 RON/om la data de 30.06.2016, la 254.899 RON/om la data de 30.06.2017.

Valoarea calculata a titlurilor emise de Societate in baza activului net contabil este de 1,299 RON/acțiune.

NOTA 10: Alte informații

10.1 Prezentarea Societății. Condiții legale de funcționare.

În anul 1991, I.C.R.A. București s-a transformat (în temeiul dispozițiilor H.G. nr.1040/1990), în BUCUR S.A., persoană juridică română, de drept privat, înregistrată la Oficiul Registrului

Comerțului sub nr. J40/392/1991, CUI 1584234, având ca obiect principal de activitate „Comerțul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun”.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română aplicabilă în vigoare, coroborat cu prevederile Actului Constitutiv.

Evidențele contabile ale Societății se țin în limba română și în moneda națională.

Sediul social al Societății se află în București, Str. Vișinilor, Nr.25, sector 2.

Domiciliul fiscal al Societății se afla în București, Str. Aleea Alexandru, Nr.32, Parter, Ap. 2 sector 1. centru de coordonare a activității întregii societăți, activitatea acesteia desfășurându-se și prin următoarele puncte de lucru:

Depozite:

Complex Militari – București, Bd. Timișoara, nr.56, sector 6, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă);

Complex Industriilor – București, Șos. Industriilor, nr.53, sector 3, – activitate de prestări de servicii (administrare directă);

Complex Rahova – București, Calea Rahovei, nr.196, sector 5, – activitate de prestări de servicii (administrare directă).

Spatii comerciale :

– București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1

– București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2

– București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3

– București, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6

- Municipiul Oltenita, str. Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

Sediul social al Societății din str. Vișinilor nr. 25, sector 2, are o suprafață totală de 996 m.p.

10.2 Inventarierea

În primul semestru al anului 2017, Societatea a efectuat inventarierea patrimoniului, conform Ordinului 2861/2009, OMFP 1802/2014 și Legii nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. Menționăm că BUCUR SA dispune de un control financiar de gestiuni care efectuează inventarierea gestiunilor, precum și diverse controale tematice.

10.3 Capitalul Propriu

Capitalurile proprii au crescut cu 0,39% fata de 01 ianuarie 2017.

Pozițiile bilanțiere care fac parte integrantă din capitalurile proprii ale societății sunt:

- Capitalul social
- Rezervele din reevaluare
- Rezervele legale
- Alte rezerve
- Alte rezerve - gratuități
- Rezultatul reportat
- Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare
- Rezultatul exercițiului
- Repartizarea profitului

Capitalul social in valoare de 8.327.559 RON, nu a inregistrat in primul semestru al anului 2017 nici o modificare (majorare sau reducere), mentinandu-se la acelasi nivel si corespunde numarului de 83.275.594 actiuni, la o valoare nominala de 0,1 RON/ actiune.

Scaderea cu 0,28% fata de 01 ianuarie 2017 a pozitiei **Rezerve din reevaluare** ca urmare a capitalizarii, prin transferul direct in rezultatul reportat cont 1175, pe masura amortizarii activului.

Rezerve legale au ramas constante fata de 01 ianuarie 2017.

10.4 Evenimente ulterioare datei bilanțului

Nu au apărut evenimente ulterioare datei bilanțului care pot influența capacitatea utilizatorilor situațiilor financiare de a face evaluări și de a lua decizii corecte sau care ar ajusta cifrele prezentate pentru perioada 01 ianuarie 2017 – 30 iunie 2017.

10.5 Cheltuieli înregistrate in avans, venituri înregistrate in avans

Cheltuieli in avans au crescut cu 3,31% fata de 01 ianuarie 2017 si se refera la abonamentele la publicatii mass-media, legislatie, asigurari si servicii de comision intermediere imobiliara, conform contract.

Veniturile in avans au crescut fata de 01 ianuarie 2017 cu 4,31% si reprezinta chirii in avans si subventii pentru investitii.

10.6 Contracte leasing

Societatea nu are încheiate contracte de leasing financiar.

10.7 Onorariile

Societatea are încheiate contracte pentru efectuarea auditului statutar cu KPMG Audit SRL, pentru auditul intern cu PF Nicolae Viorica si contracte pentru asistenta juridica cu Societatea civila de avocati Savu-Cristescu si Asociatii si cu B.E.J Popescu Claudiu. Plata onorariilor se face în baza contractelor de prestări servicii încheiate, între părți, în baza facturilor emise. Onorariul platit auditorului statutar este în suma de 24.624 RON si auditorului intern în suma de 3.000 RON.

10.8 Efecte comerciale scontate

Nu exista efecte comerciale scontate, neajunse la scadență.

10.9 Mediul înconjurător

La 30.06.2017, Societatea nu consideră costurile asociate cu problemele mediului înconjurător ca fiind semnificative și ca urmare, nu a înregistrat nici un provizion referitor la costuri anticipate, inclusiv taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu.

În toate activitățile întreprinse, Societatea a acordat o atenție sporită problemelor de protecție a mediului înconjurător.

10.10 Active/datorii contingente

Societatea nu a înregistrat active/datorii contingente.

NOTA 11: Active circulante

Activele circulante ale Societății se referă la, stocuri, creanțe și disponibilități.

Stocurile au scăzut cu 19,57% fata de 01 ianuarie 2017 datorita gestionarii mai judicioase a aprovizionarii si vanzarii marfurilor.

Cresterea cu 12,04% fata de 01 ianuarie 2017 a indicatorului Creante se datoreaza cresterii creantelor curente.

Numerarul si echivalentele de numerar au crescut fata de 01 ianuarie 2017 cu 24,26% si ne informeaza ca Societatea isi finanteaza activitatea fara a fi necesara apelarea la credite bancare.

Componente de numerar si echivalente de numerar

- RON -

Denumire	Sold la 01 ianuarie 2017	Sold la 30 iunie 2017
1. Cecuri de incasat	750.002	859.271
2. Conturi in RON	1.779.417	2.283.754
3. Conturi in devize	1.687	1.525
4. Sume in curs de decontare-Card	(627)	5
5. Casa in RON	2.369	5.141
6. Alte valori	10.202	10.284
TOTAL	2.543.050	3.159.980

NOTA 12: Situația portofoliului la 30 iunie 2017

La data de 30 iunie 2017, Societatea deține în stoc un număr de 1.710 acțiuni în valoare de 1.710 RON.

Valoarea de piață la 30 iunie 2017 este de 1.710 RON.

Situația portofoliului de acțiuni la 30 iunie 2017 este următoarea:

Nr. crt.	Emitent	Cantitate	Valoare bruta	Ajustare	Valoare neta
1	BANCA TRANSILVANIA – TLV	1.710	1.710	-	1.710
	TOTAL	1.710	1.710	-	1.710

Societatea deține și interese de participare în valoare de 1.046.260 RON, reprezentand 100,00% din capitalul social, la SC Panif Pucheni SRL, pentru care s-au constituit ajustari in valoare de 1.000.000 RON.

NOTA 13: Soldurile si tranzacțiile cu entitățile afiliate

Bucur SA a derulat cu SC Panif Pucheni SRL, cu sediul in Bucuresti, strada B-dul Timisoara nr.56 urmatoarele tranzactii:

- Cumparari de servicii in valoare de 257.645 RON.

Bucur SA nu a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA.

NOTA 14: Structura veniturilor si cheltuielilor

În contul de profit și pierdere se raportează cifra de afaceri netă, veniturile și cheltuielile grupate pe natura lor, precum și rezultatul exercițiului.

Veniturile cuprind sumele de încasat sau cele încasate din activitatea proprie, precum și câștigurile din orice altă sursă.

Evoluția veniturilor și ponderea lor în total venituri:

- lei -

Venituri	2016 semestrul I	Pondere in total venituri %	2017 semestrul I	Pondere in total venituri %
Venituri din exploatare din care:	10.900.961	99,65	10.468.222	99,87
- venituri din vânzarea mărfurilor	7.903.531	72,25	7.118.777	67,92
- venituri din productia vanduta	2.532.547	23,15	2.822.305	26,92
- alte venituri	464.883	4,25	527.140	5,03
Venituri financiare	38.611	0.35	13.773	0,13
Total venituri	10.939.572	100	10.481.995	100

Societatea a înregistrat venituri totale în suma de 10.481.995 RON în perioada ianuarie-iunie 2017;

Preponderent în cadrul veniturilor, sunt veniturile obținute din vânzarea marfurilor, în valoare de 7.118.777 RON, respectiv 67,91% din totalul veniturilor, urmate de veniturile din productia vanduta, în valoare de 2.822.305 RON, obținute din închirierea bunurilor imobiliare proprii.

Alte venituri în valoare de 527.140 RON reprezintă venituri din refacturarea utilitatilor către chiriasi, respectiv 5,03% din totalul veniturilor.

Veniturile financiare, provenite preponderent din dobânzi bancare încasate la depozitele în RON, constituite în perioada ianuarie –iunie 2017, au fost de 13.773 RON, respectiv 0,13% din totalul veniturilor.

Cheltuielile se regăsesc în contul de profit și pierdere când s-a produs o diminuare de activ sau au crescut datoriile. Cheltuielile apărute în primul semestru al anului 2017 se referă la costul vânzărilor, cheltuieli de personal, amortizări, impozite și taxe, alte servicii.

Evoluția cheltuielilor și ponderea lor în total cheltuieli:

- RON -

Cheltuieli	2016 semestrul I	Pondere în total cheltuieli %	2017 semestrul I	Pondere în total cheltuieli %
Cheltuieli din exploatare din care:	10.505.659	99,80	10.055.128	99,97
- cheltuieli cu mărfuri	7.141.217	67,84	6.689.959	66,51
- cheltuieli cu personalul	1.392.157	13,22	1.145.144	11,39
- cheltuieli cu bunuri și servicii	1.171.978	11,13	1.266.708	12,59
- cheltuieli cu materialele	90.160	0,86	112.650	1,12
- cheltuieli cu amortizarea	538.263	5,11	673.415	6,69
- cheltuieli cu impozite și taxe	166.010	1,58	168.698	1,68
- cheltuieli diverse	5874	0,06	-1446	-0,01
Cheltuieli financiare	20.716	0,20	3.163	0,03
Total cheltuieli	10.526.375	100	10.058.291	100

Cheltuielile totale in suma de 10.058.291 RON realizate in perioada ianuarie – iunie 2017, au scazut cu 4,45% fata de aceeași perioada a anului precedent.

Preponderente în cadrul cheltuielilor sunt cheltuielile cu marfurile, în valoare de 6.689.959 RON, care sunt în scadere pe fondul scaderii cifrei de afaceri din activitatea de comert.

Societatea este preocupata de cautarea de noi parteneri în vederea eficientizării activitatii.

Cheltuielile cu personalul in primul semestru al anului 2017, generate de un numar mediu de 39 salariați, au fost de 1.145.144 RON respectiv 11,39% din totalul cheltuielilor, cu 17,74% mai puțin fata de aceeași perioada a anului precedent, cand acestea au fost de 1.392.157 RON.

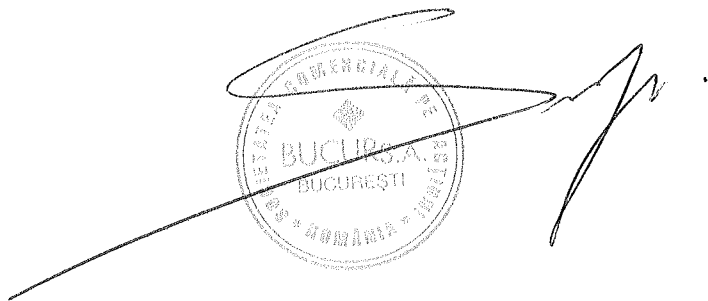
Cheltuielile cu prestatiile externe (ex: reparatii si intretinere, cheltuieli cu inchirieri, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisioanele si onorariile, cheltuieli privind serviciul de paza si PSI, etc.) au crescut cu 8,94%, de la 715.270 RON in perioada similara a anului precedent pana la 779.231 RON in primul semestru din anul 2017.

Cheltuielile cu energia si apa au crescut cu 6,74% fata de primul semestru din anul 2016, de la 456.708 RON in primul semestru al anului 2016, la 487.477 RON in primul semestru al anului 2017, ca urmare a cresterii pretului energiei electrice.

Situatiile financiare la 30.06.2017 nu au fost auditate.

ADMINISTRATOR,
PREȘEDINTE
SCRIPCARU CORNELIU - CATALIN

ÎNTOCMIT,
DIRECTOR ECONOMIC
STOIAN MIHAI



A circular stamp from the Romanian Commercial Register (Registrul Comerțului) for BUCUR S.A. in Bucharest, Romania. The stamp is partially obscured by a large, stylized handwritten signature in black ink.



A handwritten signature in black ink, likely belonging to Stoian Mihai, the Director Economic.