

**BUCUR S.A.**

**SITUAȚII FINANCIARE**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor  
Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile  
privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare  
anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare**

**31 DECEMBRIE 2016**

## CUPRINS:

Raportul auditorului independent	1 - 3
Declarație privind responsabilitatea întocmirii situațiilor financiare	4
Bilanț contabil	1 - 5
Contul de profit și pierdere	6 - 8
Situația modificării capitalului propriu	9 - 10
Situația fluxurilor de trezorerie	11
Note la situațiile financiare	12 - 41

KPMG Audit SRL  
Victoria Business Park  
DN1, Soseaua Bucuresti-Ploiesti nr. 69-71  
Sector 1

P.O. Box 18-191  
Bucharest 013685  
Romania  
Tel: +40 (21) 201 22 22  
+40 (372) 377 800  
Fax: +40 (21) 201 22 11  
+40 (372) 377 700  
www.kpmg.ro

## Raportul auditorului independent

Catre Actionari,  
S.C. Bucur S.A.

### Opinie

1 Am auditat situatiile financiare anexate ale societatii S.C. Bucur S.A. ("Societatea") care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2016, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative. Situatiile financiare mentionate se refera la:

- Activ net/Total capitaluri proprii: 107.605.922 lei
- Profitul net al exercitiului financiar: 325.810 lei

2 In opinia noastra, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2016 precum si a rezultatului operatiunilor sale si a fluxurilor sale de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014").

### Baza pentru opinie

3 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (ISA). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea *Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare* din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform cerintelor de etica profesionala relevante pentru auditul situatiilor financiare din Romania si ne-am indeplinit celelalte responsabilitati de etica profesionala, conform acestor cerinte. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

### Aspectele cheie de audit

4 Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta in efectuarea auditului situatiilor financiare din perioada curenta. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare in





ansamblul lor si in formarea opiniei noastre asupra acestor situatii financiare. Nu oferim o opinie separata cu privire la aceste aspecte cheie de audit.

<b>Evaluarea Imobilizarilor corporale</b>	
Facem referire la Nota 1. Active imobilizate la situatiile financiare	
Valoarea neta contabila a Imobilizarilor corporale – 104.031.700 RON Rezerve din reevaluare – 96.488.054 RON A se vedea si Nota 6. Principii, politici si metode contabile la situatiile financiare	
<b>Aspectul cheie de audit</b>	<b>Modul in care a fost abordat in cadrul auditului</b>
<p>Societatea detine imobilizari corporale constand in principal din investitii imobiliare, masurate la valoare reevaluată, in baza unui raport de reevaluare intocmit de un evaluator extern pentru data de 31 decembrie 2014.</p> <p>Exista riscul ca aceasta reevaluare sa nu reflecte cu acuratete valoarea imobilizarilor corporale la 31 decembrie 2016, considerand eventuale schimbari in conditii de piata si/sau in situatia proprietatilor fata de data ultimei reevaluari.</p> <p>Soldul imobilizarilor corporale la 31 decembrie 2016 reprezinta o portiune semnificativa din totalul activelor Societatii. In plus, evaluarea acestora implica utilizarea de rationamente si ipoteze de catre conducere, aceste aspecte conducand la considerarea de catre noi a acestei arii ca fiind una cheie de audit.</p>	<p>Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>— Am implicat specialistii nostri evaluatori pentru a analiza conformitatea metodelor de evaluare utilizate si a evalua critic ipotezele semnificative incluse in evaluare, cum ar fi specificul proprietatilor, randamente, chirii, nivel de ocupare, prin compararea unui esantion dintre acestea cu date actuale referitoare la evolutia pietei imobiliare, randamente specifice zonelor, contracte de chirie ale Societatii si nivel de ocupare in 2016;</li><li>— Am analizat senzitivitatea modelului de evaluare la schimbari in ipotezele semnificative utilizate, pentru a determina impactul evolutiei acestora asupra evaluarii proprietatilor;</li><li>— Am considerat modificarile mediului economic si impactul acestora asupra ipotezelor semnificative considerate in evaluare, in analiza de senzitivitate;</li><li>— Am evaluat adecvarea si corectitudinea informatiilor prezentate in situatiile financiare, referitoare la acest aspect cheie de audit.</li></ul>



#### *Alte informatii - Raportul administratorilor*

- 5 Alte informatii includ Raportul administratorilor. Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, articolele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate si pentru acel control intern pe care administratorii il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul administratorilor este prezentat de la pagina 1 la 14 si nu face parte din situatiile financiare.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera Raportul administratorilor.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016, responsabilitatea noastra este sa citim Raportul administratorilor si, in acest demers, sa apreciem daca exista neconcordante semnificative intre Raportul administratorilor si situatiile financiare, daca Raportul administratorilor include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, articolele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate si daca in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare cu privire la Societate si la mediul acesteia, informatiile incluse in Raportul administratorilor sunt eronate semnificativ. Ni se solicita sa raportam cu privire la aceste aspecte. In baza activitatii desfasurate, raportam ca:

- a) In Raportul administratorilor nu am identificat informatii care sa nu fie in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu informatiile prezentate in situatiile financiare anexate;
- b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, articolele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2016 cu privire la Societate si la mediul acesteia, nu am identificat informatii incluse in Raportul administratorilor care sa fie eronate semnificativ.

#### *Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare*

- 6 Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 7 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor



referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alternativa realista in afara acestora.

- 8 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

*Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare*

- 9 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

- 10 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.


- Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv prezentarile de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- 11 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.
  - 12 De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie ca am respectat cerintele de etica profesionala relevante privind independenta si ca le-am comunicat toate relatiile si alte aspecte despre care s-ar putea presupune, in mod rezonabil, ca ne afecteaza independenta si, acolo unde este cazul, masurile de protectie aferente.
  - 13 Dintre aspectele comunicate persoanelor responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situatiilor financiare din perioada curenta si care reprezinta, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu exceptia cazului in care legile sau reglementarile interzic prezentarea publica a aspectului sau a cazului in care, în circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

*Alte aspecte*

- 14 Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv actionarilor Societatii, in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar, si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formata.

Partenerul misiunii de audit in baza careia s-a intocmit acest raport al auditorului independent este Greco Tudor Alexandru.

**Pentru si in numele KPMG Audit S.R.L.:**

**Greco Tudor Alexandru**  
  
inregistrat la Camera Auditorilor Financiari  
din Romania cu numarul 2368/ 22.01.2008



**KPMG Audit SRL**  
inregistrat la Camera Auditorilor Financiari  
din Romania cu numarul 9/2001

Bucuresti, 29 martie 2017

# DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2016 pentru :

Entitatea: BUCUR S.A.

Judetul: 40 – Municipiul Bucuresti

Adresa: localitatea Bucuresti, str. Aleea Alexandru, nr. 32, parter, ap. 2, sector 1

Numar din registrul comertului: J40/392/1991

Forma de proprietate: 34-Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4639 – Comert cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun

Cod de identificare fiscala: RO 1584234

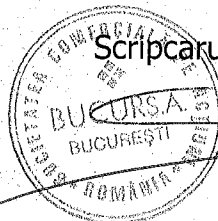
Administratorul societatii, Scripcaru Corneliu - Catalin, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2016 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Raportul consiliului de administratie cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor societatii, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.

Administrator  
Presedinte Director General

Scripcaru Corneliu - Catalin



Tip situație financiară : BL

Bifati numai dacă  
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic

 An Semestru

Anul

2016

Entitatea BUCUR SA

Adresa

Judet

Bucuresti

Sector

Sector 1

Localitate

Bucuresti

Strada

ALEEA ALEXANDRU

Nr.

32

Bloc

Scara

Ap.

2

Telefon

0213236730

Număr din registrul comerțului

J40/392/1991

Cod unic de inregistrare

1 5 8 4 2 3 4

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

**Situații financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

**Raportări anuale** Entități mijlocii, mari și entități de  
interes public Entități mici Microentități Entități de  
interes  
public

?

1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2016 de către entitățile de interes public și de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

**Indicatori :**

Capitaluri - total

107.605.922

Profit/ pierdere

325.810

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

SCRIPCARU CORNELIU CATALIN

Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DURA O  
VALIDARE CORECTA**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

STOIAN MIHAI

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?

 DA NU**AUDITOR,**

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

KPMG Audit SRL

Nr.de inregistrare in Registrul CAFR

9 / 2001

CIF/ CUI

1 2 9 9 7 2 7 9

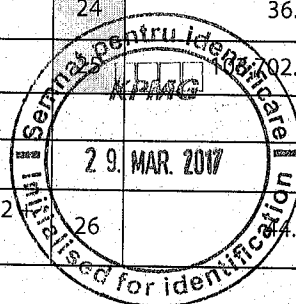
Formular VALIDAT

**BILANT**  
la data de 31.12.2016

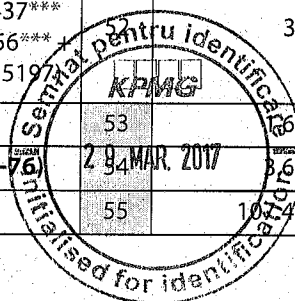
Cod 10

- lei -

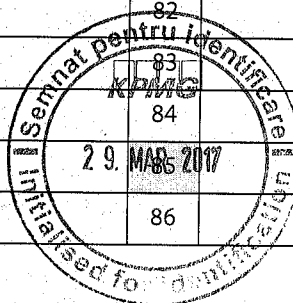
Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2016	31.12.2016
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>			
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	0
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	1.495	820
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	0	0
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	0	0
6. Avansuri (ct.4094)	06	0	0
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	<b>07</b>	<b>1.495</b>	<b>820</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	24.521.875	2.730.054
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	410.580	1.147.819
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	29.070	67.231
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	77.563.144	99.444.469
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	21.544	71.594
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	0	20.889
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	0	0
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	0	0
9. Avansuri (ct. 4093)	16	1.118.482	549.644
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	<b>17</b>	<b>103.664.695</b>	<b>104.031.700</b>
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	0	46.260
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	0	0
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	0	0
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	0	0
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	24.474	1.710
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	12.025	27.105
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>36.499</b>	<b>75.075</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>		<b>102.689</b>	<b>104.107.595</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	4.498	50.272



2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	0	0
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	595.056	491.709
4. Avansuri (ct. 4091)	29	0	98
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>639.554</b>	<b>542.079</b>
<b>II. CREANȚE</b> (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	1.136.528	1.547.090
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	0	0
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	0	0
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	84.480	290.572
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	0	0
<b>TOTAL (rd. 31 la 35)</b>	<b>36</b>	<b>1.221.008</b>	<b>1.837.662</b>
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	37	0	0
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	395	396
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	<b>39</b>	<b>395</b>	<b>396</b>
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b> (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)			
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	<b>41</b>	<b>5.732.109</b>	<b>4.923.187</b>
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b> (ct. 471) (rd. 43+44)			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	43	20.229	91.456
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	44	0	0
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	0	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	412.578	450.971
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	49	894.107	95.235
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	0	0
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197 + 5198)	52	353.105	377.859
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	<b>53</b>	<b>1.669.790</b>	<b>924.065</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	<b>54</b>	<b>3.697.832</b>	<b>3.701.450</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	<b>55</b>	<b>107.400.521</b>	<b>107.809.045</b>



F10 - pag. 3			
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	0	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59	0	0
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	60	0	0
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61	0	0
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	78.572	166.733
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	64	78.572	166.733
<b>H. PROVIZIOANE</b>			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	65	0	0
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66	0	0
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	6.178	2.792
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	68	6.178	2.792
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)( <b>rd. 70+71</b> )	69	41.141	37.370
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	70	3.772	3.772
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	71	37.369	33.598
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) ( <b>rd.73 + 74</b> )	72	390.944	385.356
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	73	390.944	385.356
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	74	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)( <b>rd.76+77</b> )	75	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	76	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	77	0	0
<b>Fond comercial negativ</b> (ct.2075)	78	0	0
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	79	432.085	422.726
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	80	8.327.559	8.327.559
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	81	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82	0	0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84	0	0
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>		8.327.559	8.327.559
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)	86	0	0



<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)	87	97.053.189	96.488.054
<b>IV. REZERVE</b>			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	870.827	887.118
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89	0	0
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	10.253	11.963
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	91	881.080	899.081
Acțiuni proprii (ct. 109)	92	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94	0	0
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>			
<b>SOLD C</b> (ct. 117)	95	770.980	1.581.709
<b>SOLD D</b> (ct. 117)	96	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>			
<b>SOLD C</b> (ct. 121)	97	258.520	325.810
<b>SOLD D</b> (ct. 121)	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	99	12.926	16.291
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	100	107.278.402	107.605.922
Patrimoniul public (ct. 1016)	101	0	0
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	102	0	0
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>	103	107.278.402	107.605.922

Suma de control F10 : 1543202134 / 2811898581

\*) Conturi de repartizat dupa natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând (rd.31) și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

SCRIPCARU CORNELIU CATALIN

Semnătura

Numele si prenumele

STOIAN MIHAI

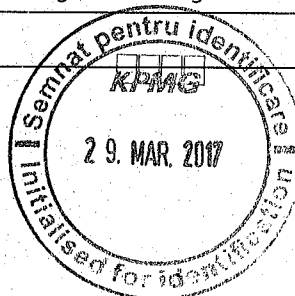
Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT



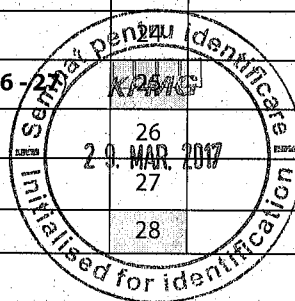
## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2016

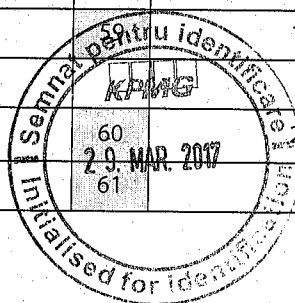
Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2015	2016
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	26.476.061	22.325.646
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	4.142.128	5.165.844
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	22.378.375	17.210.104
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	44.442	50.302
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	0	0
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	0	0
Sold D	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	0	0
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	0	0
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	703.278	899.952
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	0	0
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	3.771	3.771
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>	<b>16</b>	<b>27.179.339</b>	<b>23.225.598</b>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	148.774	166.420
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	25.551	57.311
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	706.788	880.868
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	20.852.398	15.819.715
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	69.204	75.287
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	2.476.416	2.953.073
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	2.018.214	2.409.243
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24	458.202	543.830
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	26-27	1.013.624	1.095.686
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	1.013.624	1.095.686
a.2) Venituri (ct.7813)	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	5.425	43.665



b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	6.500	93.654
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	1.075	49.989
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)</b>	<b>31</b>	<b>1.781.639</b>	<b>1.996.375</b>
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	1.503.621	1.629.135
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 +6586*)	33	251.749	326.689
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34	0	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6588)	37	26.269	40.551
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	6.178	-3.386
- Cheltuieli (ct.6812)	40	6.178	2.792
- Venituri (ct.7812)	41	0	6.178
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)</b>	<b>42</b>	<b>26.947.589</b>	<b>22.934.440</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	231.750	291.158
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
<b>12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)</b>	<b>45</b>	<b>770</b>	<b>3.144</b>
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	0	0
<b>13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)</b>	<b>47</b>	<b>40.229</b>	<b>25.931</b>
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	0	0
<b>14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)</b>	<b>50</b>	<b>3.027</b>	<b>40.909</b>
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	51	0	0
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	<b>52</b>	<b>44.026</b>	<b>69.984</b>
<b>16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)</b>	<b>53</b>	<b>1.611</b>	<b>-70.746</b>
- Cheltuieli (ct.686)	54	2.290	0
- Venituri (ct.786)	55	679	70.746
<b>17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	15.645	106.078
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	<b>59</b>	<b>17.256</b>	<b>35.332</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	26.770	34.652
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	0



<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	62	27.223.365	23.295.582
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	63	26.964.845	22.969.772
<b>18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	258.520	325.810
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	0	0
20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67	0	0
<b>21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	258.520	325.810
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	0	0

Suma de control F20 : 363958295 / 2811898581

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

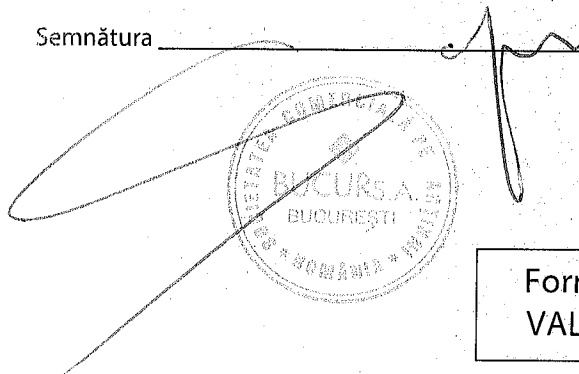
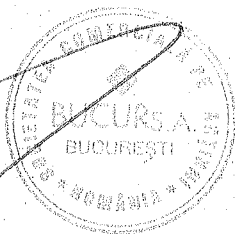
La rândul 33 - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

### ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SCRIPCARU CORNELIU CATALIN

Semnătura

Formular  
VALIDAT

### INTOCMIT,

Numele și prenumele

STOIAN MIHAI

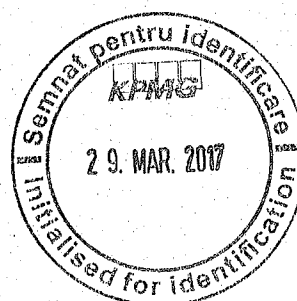
Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:



## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

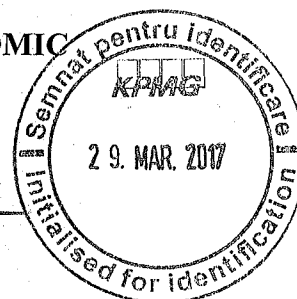
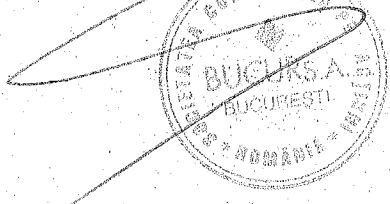
la data de 31.12.2015

Denumirea elementului	Sold la începutul exercițiului financiar	Creșteri		Reduceri		Sold la sfârșitul exercițiului financiar
		Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	8.327.559	-	-	-	-	8.327.559
Patrimoniul regiei	-	-	-	-	-	-
Prime de capital	-	-	-	-	-	-
Rezerve din reevaluare	97.640.808	-	-	587.619	587.619	97.053.189
Rezerve legale	857.901	12.926	-	-	-	870.827
Rezerve statutare sau contractuale	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	9.102	1.151	-	-	-	10.253
Acțiuni proprii	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	Sold C Sold D	- 2.354.206	- 2.354.206	- -	- -	- 2.354.206
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS	Sold C Sold D	- -	- -	- -	- -	- -
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C Sold D	- -	- -	- -	- -	- -
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene	Sold C Sold D	- -	- -	- -	- -	- -
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din		2.537.567	587.619	587.619	-	3.125.186
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	Sold C Sold D	- 2.354.206	258.520 -	- -	- 2.354.206	258.520 -
Repartizarea profitului		-	12.926	-	-	12.926
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>107.018.731</b>	<b>-1.506.916</b>	<b>-1.766.587</b>	<b>-1.766.587</b>	<b>-1.766.587</b>	<b>107.278.402</b>

**ADMINISTRATOR,  
PRESEDINTE DIRECTOR GENERAL  
SCRIPCARU CORNELIU CATALIN**

**DIRECTOR ECONOMIC**

**STOIAN MIHAI**



## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

la data de 31.12.2016

Denumirea elementului	Sold la începutul exercițiului financiar	Creșteri		Reduceri		Sold la sfârșitul exercițiului financiar	
		Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer		
A	1	2	3	4	5	6	
Capital subscris	8.327.559	-	-	-	-	8.327.559	
Patrimoniul regiei	-	-	-	-	-	-	
Prime de capital	-	-	-	-	-	-	
Rezerve din reevaluare	97.053.189	-	-	565.135	565.135	96.488.054	
Rezerve legale	870.827	16.291	-	-	-	887.118	
Rezerve statutare sau contractuale	-	-	-	-	-	-	
Alte rezerve	10.253	1.710	-	-	-	11.963	
Acțiuni proprii	-	-	-	-	-	-	
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	Sold C Sold D	- 2.354.206	357.401 -	357.401 -	- -	- 1.996.805	
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS	Sold C Sold D	- -	- -	- -	- -	- -	
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C Sold D	- -	- -	- -	- -	- -	
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene	Sold C Sold D	- -	- -	- -	- -	- -	
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din		3.125.186	565.135	565.135	111.807	111.807	3.578.514
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	Sold C Sold D	258.520 -	325.810 -	- -	258.520 -	258.520 -	325.810
Repartizarea profitului		12.926	16.291	-	12.926	12.926	16.291
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>107.278.402</b>	<b>1.250.056</b>	<b>922536</b>	<b>922536</b>	<b>922536</b>	<b>922536</b>	<b>107.605.922</b>

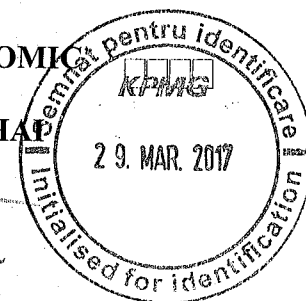
**ADMINISTRATOR,  
PRESEDINTE DIRECTOR GENERAL  
SCRIPCARU CORNELIU CATALIN**



**DIRECTOR ECONOMIC**

**STOIAN MIHAI**

*Stoian Mihai*



## SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

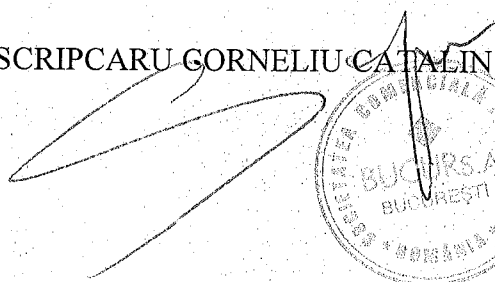
la data de 31.12.2016

-lei-

Denumirea elementului	Exercițiul financiar	
	<i>Precedent</i>	<i>Curent</i>
A	1	2
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare:</b>		
Încasări de la clienți	31.402.107	25.854.724
Plăți către furnizori și angajați	29.200.590	25.739.267
Dobânzi plătite	-	-
Impozit pe profit plătit	-	-
Încasări din asigurarea împotriva cutremurelor	-	-
<b>Trezorerie netă din activități de exploatare</b>	<b>2.201.517</b>	<b>115.457</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de investiție:</b>		
Plăți pentru achiziția de imobilizări financiare	-	46.260
Plăți pentru achiziții de imobilizări corporale	1.159.895	1.483.405
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	-	9.050
Incasari din vanzarea de imobilizari financiare	-	39.662
Incasari din depozite pe termen lung	-	2.200.000
Plati pentru depozite pe termen lung	2.200.000	1.050.000
Dobânzi încasate	37.518	34.248
Dividende încasate	770	3.146
<b>Trezorerie netă utilizată în activități de investiție</b>	<b>-3.321.607</b>	<b>-293.559</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activități financiare:</b>		
Fluxuri din emisiunea de acțiuni	-	-
Încasări din împrumuturi pe termen lung	-	-
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	-	-
Dividende plătite	-	-
Trezorerie netă din activități de finanțare	-	-
Scaderea netă a trezoreriei și echivalentelor de trezorerie	-1.120.090	-178.102
<b>Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar</b>	<b>2.791.242</b>	<b>1.671.152</b>
<b>Trezorerie și echivalente de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar</b>	<b>1.671.152</b>	<b>1.493.050</b>


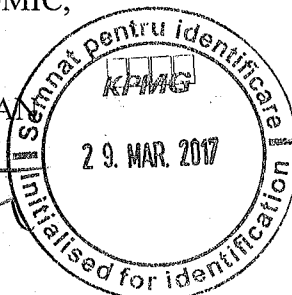
ADMINISTRATOR,  
PRESEDINTE DIRECTOR GENERAL

SCRIPCARU GORNELIU CATALIN




DIRECTOR ECONOMIC,

MIHAI STOIA

NOTA 1: Active immobilizate

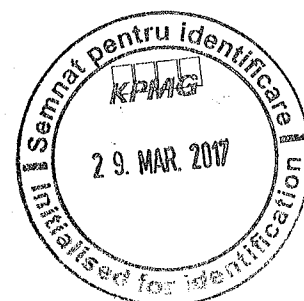
- RON -

Elemente de active immobilizate	Valoarea brută				Deprecieri (amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie 2016	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2016	Sold la 1 ianuarie 2016	Deprecierea anuală	Reduceri sau reluări	Sold la 31 decembrie 2016
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Active immobilizate - Total	106.522.493	25.712.691	24.392.465	107.842.719	2.819.804	2.035.712	1.120.392	3.735.124

La sfârșitul exercițiului financiar 2016, Societatea deține active immobilizate în valoare netă de 104.107.595 RON (valoare de intrare – amortizare acumulată) având următoarea structură:

- RON -

Denumirea elementului de imobilizari	Sold la 1 ianuarie 2016	Sold la 31 decembrie 2016
1. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, și alte imobilizări corporale	1.495	820
<b>Total imobilizări necorporale</b>	<b>1.495</b>	<b>820</b>
1. Terenuri și construcții	24.521.875	2.730.054
2. Instalații tehnice și mașini	410.580	1.147.819
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	29.070	67.231
4. Investiții imobiliare	77.563.144	99.444.469
5. Imobilizări corporale în curs de execuție	21.544	71.594
6. Investiții imobiliare în curs de execuție	-	20.889
7. Avansuri	1.118.482	549.644
<b>Total imobilizări corporale</b>	<b>103.664.695</b>	<b>104.031.700</b>
1. Acțiuni deținute la filiale	-	46.260
2. Investiții deținute ca imobilizări	24.474	1.710
3. Alte împrumuturi	12.025	27.105
<b>Total imobilizări financiare</b>	<b>36.499</b>	<b>75.075</b>
<b>Total active immobilizate</b>	<b>103.702.689</b>	<b>104.107.595</b>



**BUCUR S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016

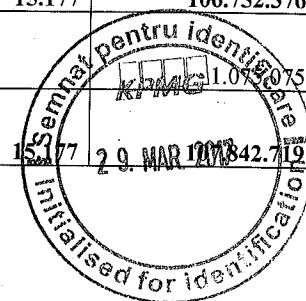
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

**NOTA 1: Active imobilizate (continuare)**

Situația modificărilor survenite în anul 2016, cu privire la imobilizările corporale, necorporale și financiare, se prezintă astfel:

- RON -

Date privind active imobilizate	Valori brute					Sold la 31 decembrie 2016 (col. 5=1+2-3)
	Elemente de imobilizări	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2016	Creșteri	Reduceri	
					total	din care: dezmembrări și casări
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Imobilizări necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	01	-	-	-	-	-
Alte imobilizări	02	15.268	-	-	-	15.268
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	03	-	-	-	-	-
<b>TOTAL (rd. 01 la 03)</b>	<b>04</b>	<b>15.268</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.268</b>
<b>Imobilizări corporale</b>						
Terenuri	05	16.303.989	-	14.071.903	-	2.232.086
Construcții	06	8.747.030	1.002.049	9.050.381	-	698.698
Instalații tehnice și mașini	07	1.146.132	914.066	115.822	15.177	1.944.376
Alte instalații, utilaje și mobilier	08	65.599	50.003	-	-	115.602
Imobilizări corporale în curs	09	148.251	1.077.198	1.027.149	-	198.300
Investiții imobiliare în curs de execuție	10	-	20.889	-	-	20.889
Investiții imobiliare	11	77.870.497	23.122.284	-	-	100.992.781
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	12	1.118.482	-568.838	-	-	549.644
<b>TOTAL (rd.05 la 12)</b>	<b>13</b>	<b>105.399.980</b>	<b>25.617.651</b>	<b>24.265.255</b>	<b>15.177</b>	<b>106.752.376</b>
Imobilizări financiare	14	1.107.245	95.040	127.210	-	1.329.495
<b>ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 04+13+14)</b>	<b>15</b>	<b>106.522.493</b>	<b>25.712.691</b>	<b>24.392.465</b>	<b>-</b>	<b>132.935.729</b>



**NOTA 1: Active imobilizate (continuare)**

Societatea a reclasificat imobilizarile corporale, respectiv amenajari de terenuri in valoare de 305.137 RON, terenuri in valoare de 13.766.766 RON si cladiri in valoare de 9.050.381 RON in investitii imobiliare, ca urmare a analizei destinatiei curente a proprietatilor (inchiriere sau dezvoltare proiecte imobiliare).

**SITUAȚIA AMORTIZĂRII ACTIVELOR IMOBILIZATE****- RON -**

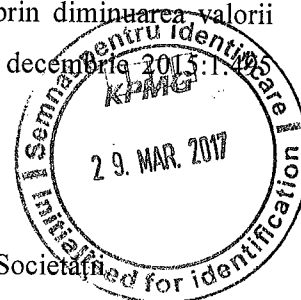
Elemente de imobilizări	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2016	Amortizare/ ajustare pentru depreciere în cursul anului	Amortizare afereză imobilizărilor scoase din evidență/Relua re ajustări pentru depreciere	Amortizare/Ajustare pentru depreciere la 31 decembrie 2016 (col. 9=6+7-8)
A	B	6(1)	7(2)	8(3)	9(4)
<b>IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>					
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	13	-	-	-	-
Alte imobilizări	14	13.773	675	-	14.448
<b>TOTAL (rd. 13+14)</b>	<b>15</b>	<b>13.773</b>	<b>675</b>	<b>-</b>	<b>14.448</b>
<b>IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>					
Terenuri	16	34.221	34.221	68.442	0
Construcții	17	494.923	577.392	871.585	200.730
Instalații tehnice și mașini	18	735.552	170.624	109.619	796.557
Alte instalații, utilaje și mobilier	19	36.530	11.841	-	48.371
Investitii imobiliare	20	307.353	1.240.959	-	1.548.312
<b>TOTAL (rd. 16 la 20)</b>	<b>21</b>	<b>1.608.579</b>	<b>2.035.037</b>	<b>1.049.646</b>	<b>2.593.970</b>
<b>AMORTIZĂRI - TOTAL (rd.15+21)</b>	<b>22</b>	<b>1.622.352</b>	<b>2.035.712</b>	<b>1.049.646</b>	<b>2.608.418</b>
Imobilizari corporale in curs-ajustari pentru pierdere de valoare	23	126.706	-	-	126.706
Imobilizări financiare – ajustări pentru pierderea de valoare	24	1.070.746	-	70.746	1.000.000
<b>AMORTIZĂRI ȘI DEPRECIERI – TOTAL (RD. 22+23+24)</b>	<b>25</b>	<b>2.819.804</b>	<b>2.035.712</b>	<b>1.120.392</b>	<b>3.735.124</b>

**Imobilizări necorporale**

Valoarea netă a imobilizărilor necorporale la data de 31 decembrie 2016, determinată prin diminuarea valorii contabile cu totalul amortizării cumulate până la 31 decembrie, este de 820 RON (31 decembrie 2015: 1.000 RON)

**Imobilizări corporale**

Imobilizările corporale reprezintă bunurile materiale de folosință îndelungată în activitatea Societății. La data de 31.12.2016 nu s-a efectuat reevaluarea imobilizărilor corporale. Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2014 de către un evaluator autorizat ANEVAR. La 31 decembrie 2016, în urma analizei efectuate referitoare la evoluția pieței imobiliare, conducerea Societății a considerat că nu este necesară o nouă reevaluare pentru proprietățile aflate în patrimoniu.



**BUCUR S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE**

**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**

*(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 1: Active immobilizate (continuare)**

Valoarea netă a immobilizărilor corporale la data de 31 decembrie 2016, este în sumă de 104.031.700 RON (31 decembrie 2015: 103.664.695 RON).

Immobilizările corporale au avut o creștere valorică de 2.495.367 RON și o reducere în suma de 1.142.971 RON.

**Avansuri, immobilizări corporale în curs și investiții imobiliare în curs de execuție**

Immobilizările corporale în curs de execuție și investițiile imobiliare în curs de execuție în valoare de 219.189 RON cuprind contravaloarea studiului de fezabilitate privind dezvoltarea unui proiect imobiliar pe terenul BUCUR S.A., situat în București, B-dul Timișoara 56, sector 6; contravaloarea unui studiu de fezabilitate pentru amenajarea unor panouri fotovoltaice pe acoperișul depozitului din Sos. Industriilor, nr.53, sector 3, în vederea producerii de energie electrică regenerabilă și lucrări pentru amenajarea și modernizarea spațiilor de închiriere.

La data de 31 decembrie 2013 s-au constituit ajustări pentru deprecierea immobilizărilor corporale în curs – studiu de fezabilitate privind dezvoltarea proiectului imobiliar în valoare de 104.061 RON. În anul 2015 s-au constituit ajustări pentru deprecierea immobilizărilor corporale în curs – studiu de fezabilitate pentru amenajarea unor panouri fotovoltaice pe acoperișul depozitului din Sos. Industriilor, nr. 53, sector 3, în vederea producerii de energie electrică regenerabilă în valoare de 22.645 RON.

Avansurile pentru achiziționarea de mijloace fixe sunt la 31 decembrie 2016 în suma de 549.644 RON (31 decembrie 2015: 1.118.482 RON)

**Immobilizări financiare**

Immobilizările financiare se compun din titluri de participare deținute la societăți neafiliate, a căror valoare este la 31 decembrie 2016, de 1.710 RON (31 decembrie 2015: 24.474 RON), interese de participare, în valoare de 1.046.260 RON (31 decembrie 2015: 1.000.000 RON), pentru care s-au constituit în anul 2014 ajustări în suma de 1.000.000 RON și alte creanțe immobilizate, în valoare de 27.105 RON.

În cursul anului 2016, Societatea a primit cu titlu gratuit, de la Banca Transilvania, un număr de 1.710 acțiuni, în valoare totală de 1.710 RON (1 RON/acțiune) ca urmare a majorării capitalului social, prin încorporarea rezervelor.

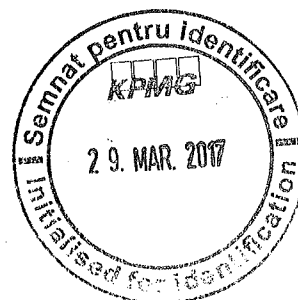
Aceste acțiuni gratuite, conform reglementărilor contabile în vigoare, au fost înregistrate la „Alte rezerve”.

Societatea a preluat 30.600 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare, la cost de achiziție de 46.260 RON, în baza Contractelor de Cesiune a Partilor Sociale ale Panif Pucheni S.R.L.

La 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2015, Societatea nu deținea mijloace fixe achiziționate în leasing financiar.

Societatea nu are angajate împrumuturi pe termen lung și nici ipoteci active.

Societatea nu deține mijloace fixe aflate temporar în conservare.



## NOTA 2: Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

În exercițiul financiar 2016, Societatea a constituit provizion pentru nerecyclarea deseurilor de ambalaje in suma de 2.792 RON (31 decembrie 2015: 6.178 RON).

## NOTA 3: Repartizarea profitului

La 31 decembrie 2016, Societatea înregistrează profit în suma de 325.810 RON (31 decembrie 2015: profit 258.520 RON).

Consiliul de Administrație propune:

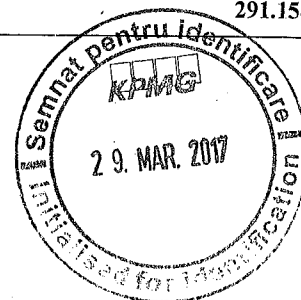
1. Aprobarea repartizarii profitului aferent anului 2016, in suma de 325.810 RON pe urmatoarele destinatii:
  - a) rezerva legala – 16.291 RON,
  - b) acoperirea pierderii contabile din anii precedenti – 309.519 RON.
2. Aprobarea repartizarii sumei de 8.876 RON din contul 1175 „, Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare” pentru acoperirea pierderii contabile din exercitiile financiare precedente.

## NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

Rezultatul din exploatare al exercițiului este concretizat în anul curent, în profit operational, în valoare de 291.158 RON (2015: profit de 231.750 RON).

- RON -

Indicatorul	2015	2016
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta (i)	26.476.061	22.325.646
2. Costul bunurilor vândute si al serviciilor prestate (3+4+5)	26.684.626	22.556.851
3. Cheltuielile activitatii de baza	24.161.951	19.654.917
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	1.815.887	2.021.066
5. Cheltuielile indirecte de productie	706.788	880.868
<b>6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)</b>	<b>-208.565</b>	<b>-231.205</b>
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie (ii)	262.963	377.589
9. Alte venituri din exploatare	703.278	899.952
<b>10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)</b>	<b>231.750</b>	<b>291.158</b>



**BUCUR S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

**NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare (continuare)**

- (i) Cifra de afaceri neta a scazut de la 26.476.061 RON, în anul 2015 la 22.325.646 RON, la sfârșitul anului 2016. Aceasta se datorează în principal reducerii veniturilor din vânzarea mărfurilor, de la 22.378.375 RON în 2015, la 17.210.104 RON în anul 2016.
- (ii) Cheltuielile generale de administrație în suma de 377.589 RON (31 decembrie 2015: 262.963) includ indemnizațiile acordate în cursul anului 2016, Consiliului de Administrație și cheltuielile salariale ale Directorului General al Societății. Variația cheltuielilor generale de administrație este datorată majorării remunerației membrilor Consiliului de Administrație conform hotărârii AGOA din data de 21 aprilie 2016 și a indemnizației de management a Directorului General.

**NOTA 5: Situația creanțelor și datoriilor**

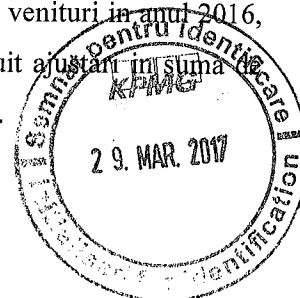
**5.1 Situația creanțelor**

- RON -

Creanțe	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2016 (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
0	1	1	2	3
<b>TOTAL, din care:</b>	<b>1.221.008</b>	<b>1.837.662</b>	<b>1.632.806</b>	204.856
Creanțe comerciale (i), din care	1.136.528	1.547.090	1.547.090	-
Creanțe comerciale – valoare brută	1.273.390	1.679.905	1.679.905	-
Minus, ajustare pentru deprecierea creanțelor clienți	-136.862	-132.815	-132.815	-
Alte creanțe (ii), din care	84.480	290.572	85.716	204.856
Alte creanțe – valoare brută	132.649	337.451	132.595	204.856
Minus, ajustare pentru deprecierea altor creanțe	-48.169	-46.879	-46.879	-

- (i) Clienții Societății sunt reprezentați de clienți din vânzarea de mărfuri și de clienți din prestări servicii.

Pentru creanțele incerte, Societatea a constituit ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți, în sumă de 130.362 RON în anul 2014. În anul 2015 s-a constituit ajustare pentru deprecierea creanțelor clienți în suma de 6.500 RON iar în anul 2016 s-au constituit ajustări în suma de 44.652 RON. Au fost reluate la venituri în anul 2016, ajustări în suma de 48.699 RON. Pentru deprecierea altor creanțe, Societatea a constituit ajustări în suma de 48.169 RON în anul 2014 și a reluat la venituri ajustări în suma de 1.290 lei în anul 2016.



**NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor (continuare)****5.1 Situația creanțelor (continuare)**

(ii) Alte creanțe includ următoarele elemente:

- Creante preluate prin cesionare in valoare de 0 RON – valoare nominala (31 decembrie 2015: 64.496 RON);
- Dobânzi de încasat, în sumă de 3.362 RON (31 decembrie 2015: 11.680 RON), calculate pentru depozitele bancare în RON;
- Creanțe față de bugetul statului, în valoare de 28.913 RON (31 decembrie 2015: 6.451 RON) ce reprezintă concedii medicale suportate din F.N.U.A.S.S. si TVA neexigibila.
- Debitori diversi includ: contributia pentru amenajarea spatiilor comerciale situate la Parterul Blocurilor 105/106 din Oltenita, Strada Argesului nr. 39-43/45-47, Judetul Calarasi, conform contractului incheiat cu Pepco Retail SRL in valoare de 258.297 RON (31 decembrie 2015: 0 RON) si alti debitori in valoare de 46.879 RON (31 decembrie 2015: 50.022 RON).

**5.1.1 Situatia creantelor preluate prin cesionare la valoare nominala la data de 31 decembrie 2016**

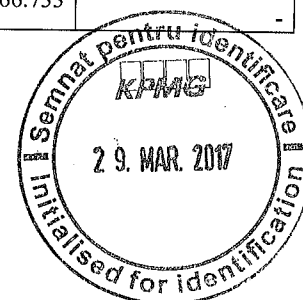
Creante incasate direct de la debitor						
din care:						
Sold creante la 31.12.2015	Creante preluate	Creante cedate tertilor	evidentiate anterior in ct.bilantiere	incasate pe seama ct. de venituri	Creante trecute pe cheltuieli	Sold creante la 31.12.2016
64.496	46.000	-	110.496	-	-	-

**5.2 Situația datoriilor**

Datoriile sunt cuantificate la valoarea istorică (valoarea echivalentelor obținute în schimbul obligației sau valoarea care se așteaptă a fi plătită în numerar sau echivalente de numerar la decontarea datoriei) și situația acestora se prezintă după cum urmează:

**-RON-**

Datorii	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2016 (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	1	2	3	4
<b>TOTAL, din care:</b>	<b>1.738.362</b>	<b>1.090.798</b>	<b>924.065</b>	<b>166.733</b>	-
Datorii comerciale	412.578	450.971	450.971	-	-
Efecte de comert de platit	894.107	95.235	95.235	-	-
Alte datorii	431.677	544.592	377.859	166.733	-



**BUCUR S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE**

**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**

*(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor (continuare)**

**5.2 Situația datoriilor (continuare)**

Efectele de comert de platit includ: CEC-urile acordate furnizorilor pentru achizitionarea de marfuri in valoare de 95.235 RON (31 decembrie 2015: 894.107 RON).

Alte datorii includ: datorii privind personalul și asigurările aferente, în valoare de 157.782 RON (31 decembrie 2015: 135.914 RON), datorii fata de bugetul statului in valoare de 43.725 RON (31 decembrie 2015: 80.150 RON) ce au scadență în luna ianuarie 2017, Societatea având viramentele efectuate integral și în termen, alte împrumuturi si datorii asimilate – garantie chirie in valoare de 343.085 RON (31 decembrie 2015: 215.154 RON) si creditorii diversi 0 RON (31 decembrie 2015: 459 RON).

Datoriile comerciale față de furnizori se vor stinge integral în cursul lunilor ianuarie si februarie 2017.

Societatea nu are angajate la data de 31 decembrie 2016 credite bancare.

La 31 decembrie 2016, Societatea nu are angajate scrisori de garanție, și de asemenea, nu are împrumuturi acordate de către alte instituții nebancare. Societatea nu are garanții imobiliare sau mobiliare, în favoarea altor societăți.

**NOTA 6: Principii, politici si metode contabile**

**6.1 Bazele întocmirii Situațiilor Financiare**

Situațiile financiare ale societatii la data de 31 decembrie 2016 au fost întocmite in conformitate cu:

- Legea Contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Fintanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale si situațiile financiare anuale consolidate ("OMFP nr. 1802/2014"), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Alte reglementari emise de Ministerul Finanțelor Publice (M.F.P) în aplicarea Legii 82/1991.

**Utilizarea estimărilor**

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMFP 1802/2014 cere conducerii Societății să facă estimări și să emită ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, respectiv prezintă activele și datoriile contingente la data întocmirii situațiilor financiare și respectiv veniturile/cheltuielile perioadei (anului) de raportare.

**Continuitatea activității**

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil.

Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare, aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.



## **NOTA 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

### **6.1 Bazele întocmirii Situațiilor Financiare (continuare)**

#### **Conversia tranzacțiilor în monedă străină**

Situațiile financiare sunt prezentate în RON, moneda națională a României.

Societatea ține evidența contabilă în RON, își întocmește și prezintă situațiile financiare în acord cu legislația specifică în materie și cu Reglementările privind contabilitatea și raportările financiar-contabile emise de M.F.P.

Soldurile disponibilităților în moneda străină, sunt convertite în RON, la cursul de schimb publicat de Banca Națională a României pentru 31 decembrie 2016.

Câștigurile și pierderile rezultate din conversia disponibilităților exprimate în moneda străină, sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

#### **6.2 Principii contabile**

Evaluarea elementelor cuprinse în situațiile financiare ale Societății este efectuată în raport cu următoarele principii, conform contabilității de angajamente:

##### **Principiul continuității activității**

Conducerea apreciază că Societatea nu are intenția de lichidare sau reducere semnificativă a activității în viitorul previzibil și ca urmare, a întocmit situațiile financiare în baza principiului continuității activității.

##### **Principiul permanenței metodelor**

Societatea a asigurat comparabilitatea în timp a datelor, de la un exercițiu la altul, continuând aplicarea aceluiași reguli și norme privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor patrimoniale și a rezultatelor.

##### **Principiul prudenței**

Valoarea elementelor prezentate în situațiile financiare este stabilită pe baza principiului prudenței.

În contul de profit și pierderi s-au recunoscut numai rezultatele apărute până la data închiderii exercițiului financiar și s-a ținut seama de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale, generate de evenimente ce au avut loc până la închiderea exercitiului.

##### **Principiul independenței exercițiului**

La întocmirea situațiilor financiare, s-a avut în vedere înregistrarea veniturilor și cheltuielilor aferente exercițiului financiar, indiferent de data încasării sau plății acestor venituri.

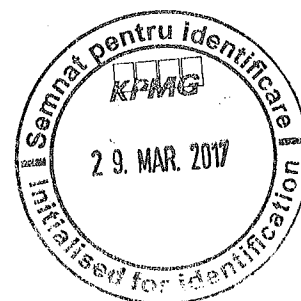
Cheltuielile anticipate și veniturile înregistrate în avans, sunt prezentate distinct în bilanțul contabil.

##### **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii**

Pentru prezentarea în bilanț, s-a determinat separat valoarea aferentă fiecărui element individual, de activ sau de datorie.

##### **Principiul intangibilității**

Bilanțul de închidere al anului 2015 corespunde cu bilanțul de deschidere al anului 2016.



**NOTA 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

**6.2 Principii contabile (continuare)**

**Principiul necompensării**

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii, respectiv, veniturile nu au fost compensate cu cheltuielile.

**Principiul prevalenței economicului asupra juridicului**

Informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă mai ales realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică.

**Principiul pragului de semnificație**

Toate elementele cu valoare semnificativa sunt prezentate in cadrul situațiilor financiare.

Elementele cu valori ne semnificative care au aceeași natura sau funcții similare sunt însumate.

**6.3 Politici si metode contabile**

**6.3.1 Imobilizări necorporale**

**Evaluare inițială și ulterioară**

Imobilizările necorporale achiziționate de la terți sunt înregistrate în contabilitate la cost de achiziție. Ulterior, imobilizările necorporale sunt prezentate în bilanș la cost istoric, minus amortizare cumulată, minus eventualele pierderi din depreciere.

**Amortizare**

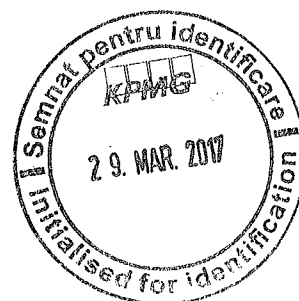
Amortizarea se calculează la cost, prin metoda liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor.

Valorile de referință sunt prezentate în Nota 1.

Imobilizările necorporale se amortizează prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor, folosind metoda de amortizare liniară, pe baza duratei utile de viață estimată a activelor si condițiile de utilizare a acestora, astfel:

Cheltuieli cu brevete, patente, licențe până la 5 ani

Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii in funcțiune si pana la recuperarea integrala a valorii de intrare. Societatea nu înregistrează activele sale necorporale la o valoare care să depășească valoarea lor de intrare, sau la o valoare care să depășească valoarea lor recuperabilă. Dacă au loc evenimente care indică posibilitatea nerecuperării valorii contabile a unui activ prin fluxurile de numerar viitoare, atunci Societatea aplica corecții pentru reflectarea pierderii de valoare a activului imobilizat.



## NOTA 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

### 6.3.2 Imobilizări corporale

#### Evaluare inițială și ulterioară

Imobilizările corporale sunt recunoscute inițial și înregistrate în contabilitate la cost istoric. Imobilizările corporale sunt prezentate în bilanț la valoarea de intrare diminuată cu ajustările cumulate de valoare, sau la valoarea reevaluată.

În conformitate cu regulile de evaluare alternative permise, imobilizările corporale sunt reevaluate periodic, astfel că acestea sunt prezentate în bilanț la valoarea reevaluată, determinată în baza raportului de evaluare efectuat de către un evaluator acreditat de ANEVAR.

Diferențele rezultate din reevaluare sunt recunoscute în contul de „Rezerve din reevaluare” în cadrul capitalurilor proprii.

O majorare constatată din reevaluare se recunoaște ca venit în măsura în care aceasta compensează o descreștere din reevaluarea aceluiași activ, recunoscută anterior ca o cheltuială.

În cazul în care valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca rezultat al unei reevaluări, această diminuare se recunoaște ca o cheltuială sau se scade direct din orice surplus din reevaluare corespunzător, în măsura în care diminuarea nu depășește valoarea înregistrată anterior ca surplus din reevaluare pentru același activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii poate fi transferat în rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare") atunci când acest surplus reprezintă un castig realizat (prin amortizare/vanzare).

Modernizările sunt capitalizate dacă, acestea extind durata de viață a activelor sau dacă, măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii de către aceste active.

Informații suplimentare privind imobilizările corporale sunt prezentate în Nota 1.

#### Costurile ulterioare aferente imobilizărilor corporale

Costurile cu întreținerea și reparațiile mijloacelor fixe se trec pe cheltuieli atunci când apar iar îmbunătățirile aduse activelor care cresc valoarea de întrebuințare, sau durata de viață a acestora, sunt capitalizate.

Activele de natura obiectelor de inventar sunt trecute pe cheltuieli de regulă, în momentul dării lor în folosință și nu sunt incluse în valoarea contabilă a imobilizărilor.

#### Amortizarea imobilizărilor corporale

Valoarea amortizabilă reprezintă diferența dintre valoarea de intrare (brută) și amortizarea cumulată, nefiind stabilite și evidențiate în contabilitate valori reziduale ale imobilizărilor corporale.

Amortizarea s-a calculat la întreaga valoare de achiziție (brută) prin metoda liniară, de-a lungul duratei de viață normale stabilite.

Imobilizările corporale se amortizează prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor, folosind metoda de amortizare liniară, pe baza duratei utile de viață estimată a activelor și condițiile de utilizare a acestora, astfel:

Clădiri și construcții speciale

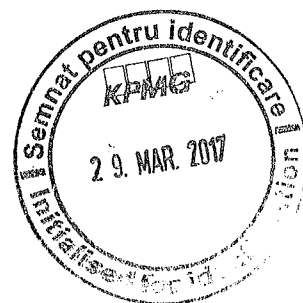
10 – 50 ani

Instalații tehnice și mașini

3 – 30 ani

Mobilier, aparatură birotică

3 – 20 ani



pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

---

## NOTA 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

### 6.3.2 Imobilizări corporale (continuare)

Terenurile nu se amortizează, având o durată de viață nelimitată. Investițiile efectuate pentru amenajarea terenurilor se recuperează pe calea amortizării, prin includerea in cheltuieli de exploatare intr-o perioada determinata de administrator, pe baza duratelor de viață utila ale acestora.

#### Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț, împreună cu amortizarea cumulata corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

#### Deprecierea imobilizărilor corporale si necorporale

Conform OMFP 1802/2014 Societatea trebuie să se asigure că activele sale imobilizate nu sunt înregistrate la o valoare care să depășească valoarea lor recuperabilă, respectiv dacă aceste active sunt sau nu depreciate.

Un activ este depreciat dacă valoarea lui contabilă depășește valoarea recuperabilă, care reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul net de vânzare și valoarea de utilitate a acestuia.

Mijloacele fixe deținute și utilizate de către Societate trebuie analizate din perspectiva diminuării valorii acestora, ori de câte ori au loc evenimente care ar împiedica posibilitatea recuperării valorii contabile a unui activ, din fluxurile de numerar viitoare.

În situația în care, fluxurile viitoare de numerar estimate sunt insuficiente pentru a acoperi valoarea contabilă a activului, trebuie aplicată o corecție care să reflecte pierderea de valoare (deprecierea) acestuia.

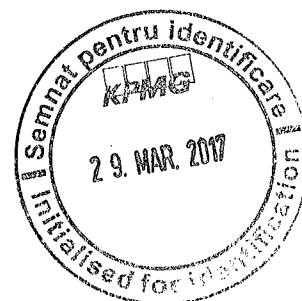
### 6.3.3 Imobilizări financiare

Imobilizările financiare sunt prezentate în bilanț la costul de achiziție, sau la valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora. Imobilizările financiare sunt evaluate ulterior la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare. Titlurile de participare deținute de către Societate sunt investiții pe termen lung, deținute la societăți de tip deschis și interese de participare. Pentru acestea, Societatea a constituit ajustări pentru deprecieri de valoare (nota 10).

### 6.3.4 Stocuri

Stocurile sunt înregistrate în contabilitate la cost de achiziție și sunt de natura mărfurilor, materialelor consumabile, pieselor, obiectelor de inventar.

Metoda de evaluare la ieșirea din gestiune a bunurilor de natura stocurilor ce este utilizata este, "primul intrat primul ieșit" (FIFO), fiind evaluate la prețul de achiziție. La gestionarea stocurilor, se utilizează metoda cantitativ - valorică. Ca metodă de inventariere, s-a folosit metoda inventarului permanent.



## **NOTA 6: Principii, politici și metode contabile (continuare)**

### **6.3.5 Creanțe comerciale**

Creanțele sunt înregistrate la valoarea nominală, minus ajustările pentru deprecierea acestora.

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturată, mai puțin ajustările pentru deprecierea acestor creanțe. Ajustarea pentru deprecierea creanțelor comerciale este constituită în cazul în care există evidente obiective asupra faptului că Societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale.

### **6.3.6 Investiții financiare pe termen scurt**

Investițiile financiare pe termen scurt includ depozitele pe termen scurt la bănci.

### **6.3.7 Numerar și echivalente de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar includ disponibilitățile bănești în bancă și casierie, avansurile de trezorerie acordate salariaților. Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost.

Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, avansuri de trezorerie.

### **6.3.8 Capitalul propriu**

Capitalurile proprii reprezintă dreptul rezidual al acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Acestea sunt reprezentate în cadrul Societății de: aporturile de capital, rezervele, rezultatul reportat și rezultatul exercițiului financiar.

### **6.3.9 Dividende**

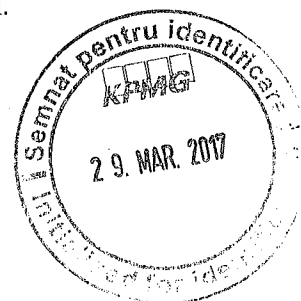
Dividendele declarate înaintea datei bilanțului sunt înregistrate ca obligații la data bilanțului contabil. Dividendele propuse sau declarate după data bilanțului nu sunt înregistrate ca obligație, dar sunt evidențiate în notele situațiilor financiare.

### **6.3.10 Datorii comerciale**

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

### **6.3.11 Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.



## NOTA 6: Principii, politici și metode contabile (continuare)

### 6.3.12 Beneficiile angajaților

În cursul normal al activității, Societatea plătește contribuții la bugetul statului pentru asigurări sociale, fondul de somaj și fondul de sănătate în conformitate cu reglementările legale în vigoare în cursul anului, calculate la salariile brute. Valoarea acestor contribuții se înregistrează în contul de profit și pierdere în aceeași perioadă în care se înregistrează și cheltuielile cu salariile. Toți angajații Societății sunt membrii ai planului de pensii al statului român.

Societatea nu contribuie la nici un alt plan de pensii sau beneficii după pensionare și nu are nici un fel de alte obligații față de angajații săi.

### 6.3.13 Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției, să revină întreprinderii și valoarea beneficiilor poate fi calculată în mod credibil.

Veniturile din vânzări sunt înregistrate când livrarea a avut loc și transferul riscurilor și beneficiilor a fost realizat, respectiv, prin referire la stadiul realizării serviciului, atunci când venitul corespunzător prestării serviciului poate fi măsurat în mod credibil.

### 6.3.14 Cifra de afaceri

Cifra de afaceri reprezintă veniturile realizate din vânzarea mărfurilor și serviciilor.

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

### 6.3.15 Cheltuielile de exploatare

Cheltuielile sunt recunoscute în contul de profit și pierderi, în momentul angajării lor, pe baza de documente și conform principiului conectării costurilor la venituri.

Unele cheltuieli, cum ar fi amortizarea imobilizărilor sau cheltuielile în avans, se recunosc în contul de profit și pierderi prin alocarea sistematică. Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

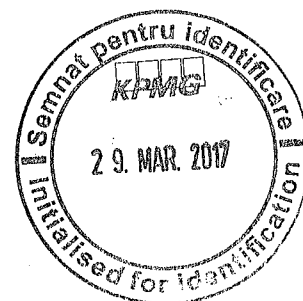
În cheltuielile totale sunt incluse cheltuielile exploatarei și cheltuielile financiare.

Cheltuielile financiare sunt formate din cheltuielile cu diferențele de curs valutar nefavorabile, aferente depozitelor bancare, costul acțiunilor cedate.

### 6.3.16 Investiții imobiliare

Entitatea recunoște ca active imobilizate următoarele investiții imobiliare:

a) terenurile deținute în scopul creșterii valorii capitalului (termen lung);



## NOTA 6: Principii, politici și metode contabile (continuare)

### 6.3.16 Investiții imobiliare (continuare)

- b) terenurile deținute pentru o utilizare viitoare încă nedeterminată. Dacă nu s-a decis destinația, atunci terenul este considerat ca fiind deținut în scopul creșterii valorii capitalului;
- c) o clădire aflată în proprietatea entității și închiriată;
- d) o clădire care este liberă, dar care este deținută pentru a fi închiriată în temeiul unuia sau mai multor contracte de leasing operațional;
- e) proprietățile imobiliare în curs de construire sau amenajare în scopul utilizării viitoare ca investiții imobiliare.

În cazul proprietăților care includ o parte care este deținută pentru a fi închiriată sau cu scopul creșterii valorii capitalului și o altă parte care este deținută pentru a fi utilizată la producerea sau furnizarea de bunuri ori servicii sau în scopuri administrative, sau dacă aceste părți pot fi vândute separat (sau închiriate separat în temeiul unui contract de leasing financiar), entitatea le va contabiliza separat.

Dacă părțile nu pot fi vândute separat, proprietatea imobiliară constituie o investiție imobiliară doar în cazul în care o parte nesemnificativă este deținută pentru a fi utilizată la producerea sau furnizarea de bunuri ori servicii sau în scopuri administrative.

Criteriul utilizat de entitate pentru încadrarea unei proprietăți imobiliare ca investiție imobiliară este scopul deținerii (venituri din chirii, creșterea valorii capitalului).

Entitatea va efectua transferurile în sau din categoria investițiilor imobiliare dacă și numai dacă există o modificare a utilizării, evidențiată de:

- a) începerea utilizării de către posesor, pentru un transfer din categoria investițiilor imobiliare în categoria proprietăților imobiliare utilizate de posesor;
- b) începerea procesului de amenajare în perspectiva vânzării, pentru un transfer din categoria investițiilor imobiliare în categoria stocurilor;
- c) încheierea utilizării de către posesor, pentru un transfer din categoria proprietăților imobiliare utilizate de posesor în categoria investițiilor imobiliare; sau
- d) începerea unui leasing operațional cu o altă parte, pentru un transfer din categoria stocurilor în categoria investițiilor imobiliare.

### 6.3.17 Partile afiliate

Corespunzător cu definiția dată de Codul Fiscal și de Ordinul nr. 1802/2014, partile sunt considerate afiliate în cazul în care o parte, fie prin acțiunile deținute, fie prin drepturile contractuale, relațiile familiale sau altele, are dreptul de a controla în mod direct sau de a influența în mod semnificativ cealaltă parte.

Controlul există atunci când societatea - mama îndeplinește unul din următoarele criterii:

- a) deține majoritatea drepturilor de vot asupra unei societăți;
- b) este acționar sau asociat al unei societăți iar majoritatea membrilor organelor de administrație conducere



**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**

*(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)*

---

**NOTA 6: Principii, politici și metode contabile (continuare)**

**6.3.17 Partile afiliate (continuare)**

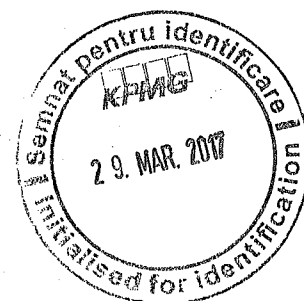
- si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale prescurtate, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
  - d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
  - e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
  - f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
  - g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
  - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
  - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
  - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

Astfel, principalele categorii sunt:

- societati afiliate – filiale



**NOTA 6: Principii, politici și metode contabile (continuare)****6.3.17 Partile afiliate (continuare)**

- societati cu interese de participare
- directori, membri ai personalului cheie din conducere, etc

**NOTA 7: Capital social, structura acționariat, participații**

BUCUR S.A funcționează ca o Societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni convertibile**

Societatea nu are emise certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare, în afară de acțiunile comune proprii.

**Capitalul social**

Capitalul social al BUCUR S.A. subscris și vărsat la 31 decembrie 2016, este în valoare de 8.327.559,40 RON (31 decembrie 2015: 8.327.559,40 RON) echivalentul a 83.275.594 acțiuni (31 decembrie 2015: 83.275.594 RON) cu o valoare nominală de 0,1 RON/acțiune (31 decembrie 2015: 0,1 RON/acțiune).

Toate acțiunile sunt comune, au fost subscrise și sunt plătite integral la data de 31 decembrie 2016.

Acțiunile dau același drept de vot și sunt tranzacționate pe piața de valori mobiliare BVB – ATS (AeRO).

Structura acționariatului la 31 decembrie 2015 și 31 decembrie 2016 este prezentată astfel:

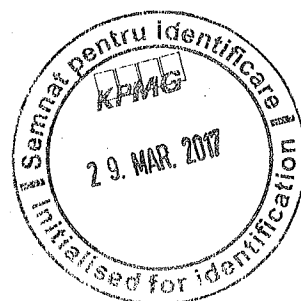
	31 decembrie 2015			31 decembrie 2016		
	Număr acțiuni	Valoare	%	Număr acțiuni	Valoare	%
SIF MUNTENIA	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778
ALȚI ACȚIONARI (persoane fizice și juridice)	26.666.706,00	2.666.670,60	32,02222	26.666.706,00	2.666.670,60	32,02222
<b>TOTAL</b>	<b>83.275.594,00</b>	<b>8.327.559,40</b>	<b>100</b>	<b>83.275.594,00</b>	<b>8.327.559,40</b>	<b>100</b>

Evidența acțiunilor este ținută de către Depozitarul Central S.A.

**NOTA 8: Informații privind salariații și membrii organelor de administrație, conducere și de supraveghere**

BUCUR S.A. are un sistem unitar de conducere, organele de conducere statutare fiind:

- Adunarea Generală a Acționarilor;
- Consiliul de Administrație;
- Director General - Manager.



**BUCUR S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE**

**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**

*(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 8: Informații privind salariații si membrii organelor de administrație, conducere si de supraveghere (continuare)**

Adunarea Generală a Acționarilor reprezintă totalitatea acționarilor societății, competențele acestora fiind cele prevăzute de lege și de actul constitutiv.

Potrivit actului constitutiv, Societatea este administrată de către Consiliul de Administrație, care este format din 3 membri, persoane fizice, alese de către Adunarea Generală a Acționarilor, pentru un mandat de 4 ani, fiind reeligibili. În acest sens, s-a încheiat cu aceștia contract de mandat.

Consiliul de Administrație alege din rândul membrilor săi, un președinte, stabilindu-i totodată competențele.

Consiliul de Administrație al Societății este format din următorii membrii:

- SCRIPCARU CORNELIU - CATALIN - Președinte CA
- BLINDU EMILIA - IULIA – Administrator
- UȚĂ VASILICA – Administrator

Salarizarea administratorilor și a directorului, s-a făcut în conformitate cu contractele de management, aprobate de Consiliul de Administrație, fiind la nivelul anului 2016 în suma de 377.589 RON.

Nu au fost acordate credite și alte forme de împrumuturi directorilor sau administratorilor. Avansurile de trezorerie acordate către Directorul Societății sunt plafonate prin decizie internă și reprezintă credit deschis pentru cheltuielile de deplasare și protocol, efectuate în interesul Societății.

Decontarea avansurilor primite se face lunar, în termen, pe baza documentelor justificative prezentate de aceștia și sunt înregistrate pe cheltuieli, cu viza conducerii Societății.

Societatea nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele directorilor, administratorilor, sau altor categorii de personal.

În cursul anului 2016, Societatea a înregistrat un număr mediu de 50 salariați, în următoarea structură:

-tehnic, economic, de specialitate si administrativ-20	
-operativi	-22
-meseriasi	- 2
-muncitori	- 6

Pe parcursul anului 2016, s-a înregistrat un număr de douăzeci și trei încetări ale contractelor de muncă și s-au făcut opt angajări de personal.

Valorile totale a salariilor și obligațiilor asociate acestora la 31 decembrie 2015, respectiv 31 decembrie 2016, au fost următoarele:



**NOTA 8: Informații privind salariații și membrii organelor de administrație, conducere și de supraveghere (continuare)**

Descriere	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016
Salarii brute	1.912.011	2.307.218
Contributia unitatii la asigurari sociale	303.748	367.013
Contributia unitatii la asigurarile de sanatate	99.744	120.440
Contributia unitatii la fondul de somaj	9.364	11.141
Contributia unitatii la fondul de risc si accident	3.725	4.079
Contributia unitatii la alte fonduri	41.621	41.157
Cheltuiala privind tichetele de masa	106.203	102.025
<b>TOTAL</b>	<b>2.476.416</b>	<b>2.953.073</b>

La capitolul personal, amintim că Societatea a înregistrat cheltuieli cu pregătirea profesională a personalului angajat, în valoare de 1.600 RON (2015: 3.093 RON).

**NOTA 9: Analiza principalilor indicatori economico – financiari**

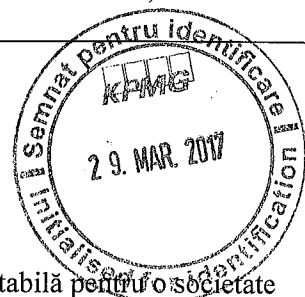
Nr. crt.	Denumire indicatori	2015	2016
<b>1.</b>	<b>INDICATORI DE LICHIDITATE:</b>		
a)	Indicatorul lichidității curente	3,45	5,33
b)	Indicatorul lichidității imediate	3,07	4,74
<b>2.</b>	<b>INDICATORI DE RISC:</b>		
a)	Indicatorul gradului de îndatorare	-	-
b)	Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	-	-
<b>3.</b>	<b>INDICATORI DE ACTIVITATE:</b>		
a)	Viteza de rotație a stocurilor - zile	7,18	9,56
b)	Viteza de rotație a debitelor – clienți - zile	14,23	21,94
c)	Viteza de rotație a creditelor – furnizori - zile	11,90	15,15
d)	Viteza de rotație a activelor imobilizate	0,255	0,214
e)	Viteza de rotație a activelor totale	0,242	0,204
f)	Productivitatea muncii – RON/angajat	509.155	446.513
<b>4.</b>	<b>INDICATORI DE PROFITABILITATE:</b>		
a)	Rentabilitatea capitalului angajat - %	0,24	0,30
b)	Marja brută din vânzări - %	6,63	7,81
c)	Rata profitului net - %	0,98	1,46
d)	Rata rentabilității economice - %	0,24	0,30

**Indicatori de Lichiditate**

**Indicatorul lichidității curente = Active curente/Datorii curente**

$$= 4.923.187 / 924.065 = 5,33$$

Valoarea mare a indicatorului (mult mai mare decât 2, valoarea considerată ca fiind acceptabilă pentru o societate



pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

**NOTA 9: Analiza principalilor indicatori economico – financiari (continuare)**

care desfășoară activități generatoare de beneficii) 5,33 (31 decembrie 2015: 3,45), duce la concluzia că, Societatea deține active curente care-i pot asigura cu ușurință acoperirea datoriilor curente.

**Indicatorul lichidității imediate=(Active curente – Stocuri)/Datorii**

$$=(4.923.187-542.079)/924.065 = 4,74$$

Indicatorul lichidității imediate are o valoare ridicată 4,74 (31 decembrie 2015: 3,07), ceea ce demonstrează capacitatea societății de a-și acoperi datoriile curente.

**Indicatori de Risc**

Societatea nu are contractate împrumuturi și ca urmare, nu prezintă risc din acest punct de vedere, valoarea acestui indicator fiind zero.

**Indicatori de Activitate**

**Viteza de rotație a stocurilor=Stoc mediu/Costul vânzărilor x 365**

$$=590.816/22.556.851 \times 365 = 9,56 \text{ zile}$$

Indică numărul de zile în care bunurile sunt stocate în unitate.

Valoarea acestui indicator 9,56 zile a crescut față de anul precedent (31 decembrie 2015:7,18).

**Viteza de rotație a debitorilor-clienți=Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 365**

$$=1.341.809/22.325.646 \times 365 = 21,94 \text{ zile}$$

Calculează eficiența entității în colectarea creanțelor sale .

Valoarea indicatorului 21,94 zile a crescut față de anul precedent (31 decembrie 2015:14,23).

**Viteza de rotație credite-furnizori = Sold mediu furnizori/Cifra de afaceri x 365**

$$= 926.445/22.325.646 \times 365 = 15,15 \text{ zile}$$

Aproximează numărul de zile de creditare pe care entitatea îl obține de la furnizorii săi, 15,15 zile (31 decembrie 2015: 11,90 zile).

Societatea achită în termen obligațiile față de furnizori, la sfârșitul lunii, soldul contului reprezintă în cea mai mare parte valoarea achizițiilor efectuate în ultimele zile ale lunii, care se vor achita în primele zile ale lunii următoare.

**Viteza de rotație a activelor imobilizate=Cifra de afaceri/Active imobilizate**

$$=22.325.646/104.107.595= 0,214$$

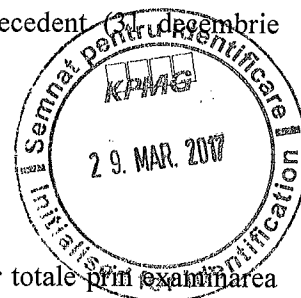
Evaluează eficacitatea activelor imobilizate prin, examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumită cantitate de active imobilizate. Valoarea indicatorului 0,214 a scăzut fata de anul precedent (31 decembrie 2015:0,255).

**Viteza de rotație a activelor totale=Cifra de afaceri/Active totale**

$$=22.325.646/109.122.238 = 0,204$$

Valoarea indicatorului 0,204 a scăzut fata de anul trecut (31 decembrie 2015:0,242).

Viteza de rotație a activelor totale evaluează eficacitatea managementului asupra activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumită cantitate de active totale.



**NOTA 9: Analiza principalilor indicatori economico – financiari (continuare)**

**Productivitatea muncii = Cifra de afaceri/Numarul de salariati** = 22.325.646/50 = 446.513 RON/angajat  
Productivitatea muncii 446.513 RON/angajat a scazut comparativ cu anul trecut (31 decembrie 2015: 509.155 RON/angajat).

**Indicatori de Profitabilitate**

**Rentabilitatea capitalului angajat = Profit brut/Capital angajat x 100**

$$= 325.810/107.772.655 \times 100 = 0,30 \% \text{ ( 31 decembrie 2015: 0,24)}$$

**Marja brută din vânzări=Profit brut din vânzări/Cifra de afaceri x 100**

$$= 1.340.087/17.159.802 \times 100 = 7,81 \% \text{ (31 decembrie 2015: 6,63)}$$

**Rata profitului net = Profit net/Cifra de afaceri x 100**

$$= 325.810/22.325.646 \times 100 = 1,46 \% \text{ ( 31 decembrie 2015: 0,98)}$$

**Rata rentabilitatii economice = Profit brut/Capital permanent x 100**

$$= 325.810/107.775.447 \times 100 = 0,30 \% \text{ (31 decembrie 2015: 0,24)}$$

**NOTA 10: Alte informații**

**10.1 Prezentarea Societății. Condiții legale de funcționare.**

În anul 1991, I.C.R.A. București s-a transformat (în temeiul dispozițiilor H.G. nr.1040/1990 ), în BUCUR S.A., persoană juridică română, de drept privat, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/392/1991, CUI 1584234, având ca obiect principal de activitate „Comerțul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun”.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română aplicabilă în vigoare, coroborat cu prevederile Actului Constitutiv.

Evidențele contabile ale Societății se țin în limba română și în moneda națională.

Sediul social al Societății se află în București, Str. Vișinilor, Nr.25, sector 2.

Domiciliul fiscal al Societății se afla în București, Str. Aleea Alexandru, Nr.32, Parter, Ap. 2 sector 1. centru de coordonare a activității întregii societăți, activitatea acesteia desfășurându-se și prin următoarele puncte de lucru:

Depozite:

Complex Militari – București, Bd. Timișoara, nr.56, sector 6, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă);

Complex Industriilor – București, Șos. Industriilor, nr.53, sector 3, – activitate de prestări de servicii (administrare directă);

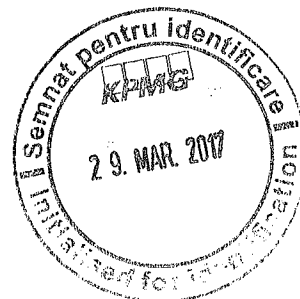
Complex Rahova – București, Calea Rahovei, nr.196, sector 5, – activitate de prestări de servicii (administrare directă).

Spatii comerciale :

– București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1

– București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2

– București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3



**BUCUR S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE**

**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**

*(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 10: Alte informații (continuare)**

**10.1 Prezentarea Societății. Condiții legale de funcționare.(continuare)**

– București, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6

Sediul social al Societății din str. Vișinilor nr. 25, sector 2, are o suprafață totală de 996 m.p.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor BUCUR S.A. a aprobat in data de 22.07.2016, incetarea activitatii Sucursalei Calarasi a Bucur S.A. cu sediul in Oltenita, Str. Argesului nr. 45-47, Bl. 104, Parter, judetul Calarasi, înregistrată în Registrul Comerțului Călărași sub nr.J51/371/2004, cod unic de înregistrare 16694758/20.08.2004 si transformarea acesteia in Punct de lucru.

Pentru cresterea profitabilitatii sediului secundar, Bucur SA - Punct de lucru din Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter, a incetat activitatea defasurata conform codului CAEN 4711, Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare preponderenta de produse alimentare, bauturi si tutun”si s-a incheiat contract de inchiriere cu multinationala PEPCO RETAIL S.R.L.

**10.2 Informații privind litigiile**

1.Dosar nr. 432/1259/2014 - in derulare pe rolul instantei

Instanta: Tribunalul specializat Arges

Faza procesuala: Fond

Parti: BUCUR SA -creditor

DUMALEX ICECREAM SRL -debitor

Obiect : insolventa la cererea debitorului-art 27 alin 5, legea 85/2006

Valoare creanta :71.089,20 RON.

2. Dosar 15924/300/2016

Instanta : Judecatoria sector 2 Bucuresti

Faza procesuala :fond

Parti :BUCUR SA -creditor

CEDOS TOP INTERNATIONAL SRL -debitor

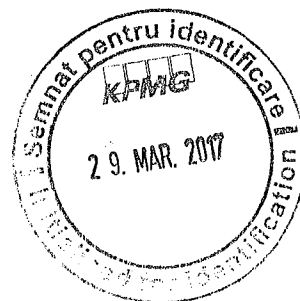
Obiect : ordonanta de plata (OUG 119/ 2007 )

Valoare debit:7.200,48 RON

Solutie :admite in parte cererea de emitere a ordonantei de plata, obliga debitorul sa plateasca creditorului suma de 7.200, 48 RON reprezentand debit restant si suma de 7.201, 48 RON, penalitati de intarziere, in termen de 10 zile de la comunicare.

Obliga debitorul sa plateasca cheltuielile de judecata in cuantum de 200 RON.

Hotararea nr 10997/27.09.2016.



**NOTA 10: Alte informații (continuare)**

**10.2 Informații privind litigiile (continuare)**

3. Dosar nr 30150/300/2016

Instanta : Judecatoria sector 2 Bucuresti

Faza procesuala : cerere in anulare (OUG 119/2007)

Parti : BUCUR SA

CEDOS TOP INTERNATIONAL SRL

Solutie : 08.12.2016 : anuleaza cererea debitorului CEDOS TOP INTERNATIONAL SRL ca netimbrata.

Sentinta nr 14621/08. 12.2016.Definitiva.

S-a formulat notificare pentru recuperarea sumelor datorate. In cazul in care nu se conformeaza celor solicitate se va proceda la executare silita a obligatiei cuprinse in titlul executoriu, in toate formele de executare, simultan sau succesiv, pana la realizarea dreptului, inclusiv a cheltuielilor de executare.

4.Dosar 1116/122/2016

Instanta:Tribunalul GIURGIU

Faza procesuala : fond-procedura insolventei –L 85/2006

Parti : BUCUR SA -creditor

GENERAL FOOD PRODUCTION SRL- debitor

Termen : 08.03.2017

Dosare executare silita

- Dosar nr. 1056/2008 – in derulare

Birou Executor Judecatoresc – Popescu Claudiu

Creditor – Bucur S.A.

Debitor – Petre Grigore

S-a procedat la validarea popririi asupra contului tertului poprit, in speta societatea unde debitorul a fost salariat.

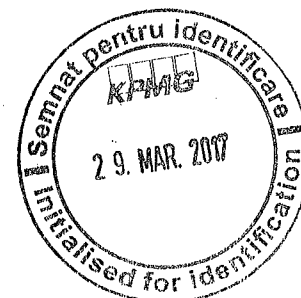
Ca urmare a validarii popririi s-a achitat lunar suma de 292 RON, respectiv  $\frac{1}{4}$  din sumele incasate de angajat cu titlu de venituri salariale salariale.

In anul 2013, debitorul si-a schimbat locul de munca, iar suma achitata lunar este de 215 RON.

- Dosar nr. 23/23.01.2014 – in derulare

Birou Executor Judecatoresc – Popescu Claudiu

Creditor – BUCUR S.A.



**BUCUR S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE**

**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**

*(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)*

---

**NOTA 10: Alte informații (continuare)**

**10.2 Informații privind litigiile (continuare)**

Debitor – S.C. LARRY TRANS IMPEX S.R.L./LORIMAR FINE IMPEX S.R.L.

Debitorul LARRY TRANS IMPEX S.R.L. si-a schimbat denumirea si sediul social, motiv pentru care s-a solicitat o noua incuviintare a executarii silite pe firma noua - LORIMAR FINE IMPEX S.R.L.

S-a admis cererea de incuviintare a executarii silite impotriva LORIMAR FINE IMPEX S.R.L.

In acest moment se continua executarea silita pe noua firma.

- Dosar nr. 149/2015 – in derulare  
Birou Executor Judecatoresc – Popescu Claudiu  
Creditor – Bucur S.A.  
Debitor - Lupea Viorica/Balasa Valentina

Suma datorata, reprezentand cheltuieli de judecata se recupereaza lunar, prin poprirea pensiei debitoarelor conform prevederilor legale (281 RON ).

**10.3 Inventarierea**

În anul 2016, Societatea a efectuat inventarierea patrimoniului, conform Ordinului 2861/2009, OMFP 1802/2014 și Legii nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. Menționăm că BUCUR SA dispune de un control financiar de gestiuni care efectuează inventarierea gestiunilor, precum și diverse controale tematice.

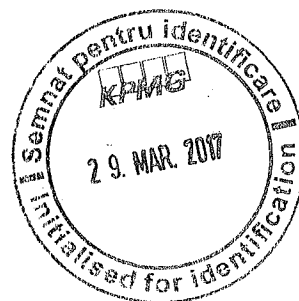
**10.4 Capitalul Propriu**

Capitalul propriu al Societatii a înregistrat o crestere comparativ cu sfârșitul anului precedent, înregistrând la finele anului 2016 o valoare de 107.605.922 RON.

Soldul de început de an a fost în valoare de 107.278.402 RON iar în cursul exercițiului financiar au fost înregistrate creșteri în valoare de 1.250.056 RON și descreșteri în valoare de 922.536 RON, așa cum sunt prezentate în tabelul anexat la bilanț intitulat „Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2016”.

Pozițiile bilanțiere care fac parte integrantă din capitalurile proprii ale societății sunt:

- Capitalul social
- Rezervele din reevaluare
- Rezervele legale
- Alte rezerve
- Alte rezerve - gratuități
- Rezultatul reportat
- Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare
- Rezultatul exercițiului
- Repartizarea profitului



## **NOTA 10: Alte informații (continuare)**

### **10.4 Capitalul Propriu (continuare)**

*Capitalul social* în valoare de 8.327.559 RON, nu a înregistrat în cursul anului 2016 nici o modificare (majorare sau reducere), menținându-se la același nivel și corespunde numărului de 83.275.594 acțiuni, la o valoare nominală de 0,1 RON/ acțiune.

*Rezervele din reevaluare* în suma de 96.488.054 RON, au înregistrat în cursul anului 2016 descreșteri în suma de 565.135 RON, ca urmare a capitalizării, prin transferul direct în rezultatul reportat cont 1175, pe măsura amortizării activului.

Valoarea rezervei transferate este diferența dintre amortizarea calculată pe baza valorii contabile reevaluate și valoarea amortizării calculate pe baza costului inițial al activului.

*Rezervele legale* în suma de 887.118 RON, au înregistrat în cursul anului 2016 creșteri în suma de 16.291 RON.

*Alte rezerve* au suferit o creștere în valoare de 1.710 RON, ca urmare a majorării capitalului social, prin încorporarea rezervelor, la societățile la care se dețin titluri de participare, ajungând la sfârșitul anului la valoarea de 11.963 RON.

*Rezultatul reportat* al Societății, sold debitor a înregistrat o creștere cu valoarea de 245.594 RON reprezentând profitul contabil aferent exercițiului financiar 2015 și cu 111.807 RON reprezentând surplusul efectiv realizat din rezerve din reevaluare, soldul la sfârșitul anului fiind de 1.996.805 RON.

*Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare* este la 31 decembrie 2016 în valoare de 3.578.514 RON.

### **10.5 Informații cu privire la impozitul pe profit**

Societatea a înregistrat venituri totale în anul 2016 în valoare de 23.295.582 RON, având următoarea structură:

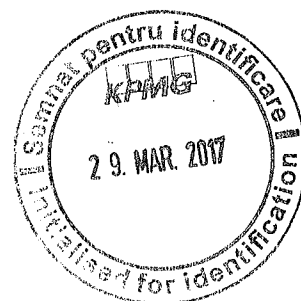
- venituri din activitatea de exploatare în valoare de 23.225.598 RON;
- venituri din activitatea financiară în valoare de 69.984 RON.

De asemenea Societatea a înregistrat în acest exercițiu financiar cheltuieli totale în valoare de 22.969.772 RON structurate în:

- cheltuieli de exploatare în valoare de 22.934.440 RON;
- cheltuieli financiare în valoare de 35.332 RON.

Activitatea societății se încheie la sfârșitul anului 2016 cu profit contabil în valoare de 325.810 RON.

Situația impozitului pe profit se prezintă astfel:



**BUCUR S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)*

---

**NOTA 10: Alte informații (continuare)**

**10.5 Informații cu privire la impozitul pe profit (continuare)**

Situația impozitului pe profit se prezintă astfel:

Venituri totale	23.295.582 RON
Cheltuieli totale	22.969.772 RON
Profit contabil	325.810 RON
Venituri neimpozabile	(59.312) RON
Elemente asimilate veniturilor	568.209 RON
Alte deduceri	(42.575) RON
Cheltuieli nedeductibile fiscal	235.120 RON
<b>Rezerva legala</b>	<b>(16.291) RON</b>
<b>Profit fiscal an 2016</b>	<b>1.010.961 RON</b>
<b>Pierdere fiscală de recuperat din anii 2012-2013-2014</b>	<b>(1.793.418) RON</b>
<b>Total pierdere fiscala</b>	<b>(782.457) RON</b>

**10.6 Evenimente ulterioare datei bilanțului**

Cu excepția celor prezentate deja la capitolul Litigii, nu au apărut evenimente ulterioare datei bilanțului care pot influența capacitatea utilizatorilor situațiilor financiare de a face evaluări și de a lua decizii corecte sau care ar ajusta cifrele prezentate pentru anul 2016.

**10.7 Cheltuieli înregistrate în avans, venituri înregistrate în avans**

Cheltuieli înregistrate în avans care se refera la abonamentele la publicații mass-media, legislație, asigurări, în valoare de 28.812 RON (31 decembrie 2015:20.229 RON) si servicii de comision intermediere imobiliara, conform contract, in valoare de 62.644 RON (31 decembrie 2015:0 RON).

Veniturile în avans, în sumă de 422.726 RON (31 decembrie 2015:432.085 RON), reprezintă chirii în avans si subvenții pentru investiții.

**10.8 Contracte leasing**

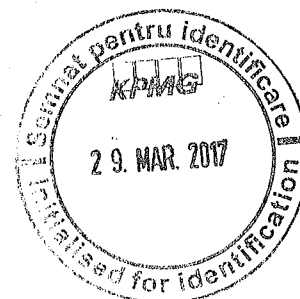
Societatea nu are încheiate contracte de leasing.

**10.9 Onorariile**

Societatea are încheiate contracte pentru efectuarea auditului statutar cu KPMG Audit SRL, pentru auditul intern cu PF Nicolae Viorica si contracte pentru asistenta juridica cu Societatea civila de avocati Savu-Cristescu si Asociatii si cu B.E.J Popescu Claudiu. Plata onorariilor se face în baza contractelor de prestări servicii încheiate, între părți, în baza facturilor emise. Onorariul platit auditorului statutar este în suma de 24.624 RON si auditorului intern în suma de 6.000 RON.

**10.10 Efecte comerciale scontate**

Nu exista efecte comerciale scontate, neajunse la scadență.



## **NOTA 10: Alte informații (continuare)**

### **10.11 Mediul înconjurător**

La 31.12.2016, Societatea nu consideră costurile asociate cu problemele mediului înconjurător ca fiind semnificative și ca urmare, nu a înregistrat nici un provizion referitor la costuri anticipate, inclusiv taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu.

În toate activitățile întreprinse, Societatea a acordat o atenție sporită problemelor de protecție a mediului înconjurător.

### **10.12 Riscul fiscal**

Legislatia fiscală românească prevede norme detaliate și complexe și a suferit diverse modificări în ultimii ani. Interpretarea textului de lege și implementarea practică a procedurilor fiscale poate varia și există un risc ca anumite tranzacții să fie diferite interpretate de autoritățile fiscale și de către Societate.

Guvernul român are un număr de agenții care sunt autorizate să efectueze controale fiscale ale companiilor care operează în România. Aceste verificări sunt similare ca natură cu verificările efectuate de autoritățile fiscale din numeroase țări dar se pot extinde și asupra anumitor aspecte legale aplicabile. Este posibil ca Societatea să fie supusă anumitor controale fiscale urmare a modificărilor legislative periodice.

Legislatia fiscală din România include "valoarea de piață", în conformitate cu care tranzacțiile cu părțile afiliate ar trebui să fie efectuate la valoarea de piață. Contribuabilii locali care efectuează tranzacții cu părțile afiliate trebuie să pregătească și să pună la dispoziția autorităților fiscale române, la cererea acestora, dosarul de documentare a preturilor de transfer în termenul acordat de către autoritățile (contribuabilii mari, care efectuează tranzacții cu părțile afiliate care depășesc limitele stabilite prin lege sunt obligați pentru a pregăti dosarul preturilor de transfer pe o bază anuală începând cu operațiunile de referință până în 2016).

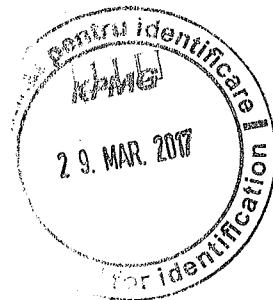
Netransmiterea fișierelor cu documentația preturilor de transfer, de stabilire a preturilor sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea unor sancțiuni pentru nerespectare.

Cu toate acestea, indiferent de conținutul dosarului preturilor de transfer, autoritățile fiscale pot avea interpretări diferite asupra tranzacțiilor și circumstanțe decât conducerea firmei și, prin urmare, pot impune obligații fiscale suplimentare rezultate în urma ajustărilor preturilor de transfer (materializate în creșterea veniturilor, reducerea cheltuielilor deductibile ceea ce duce la o creștere în baza de calcul corporative taxe).

Managementul companiei consideră că aceasta nu va suferi pierderi în cazul unui control fiscal pentru verificarea preturilor de transfer. Cu toate acestea, impactul diferitelor interpretări ale autorităților fiscale nu poate fi estimat în mod fiabil. Acest lucru poate fi un material în poziția financiară și / sau a operațiunilor Companiei.

### **10.13 Active/datorii contingente**

Societatea nu a înregistrat active/datorii contingente.



## **NOTA 11: Active circulante**

Activele circulante ale Societății se referă la, stocuri, creanțe și disponibilități.

Acestea au înregistrat o scădere în anul 2016 de la 5.732.109 RON, la 4.923.187 RON la 31.12.2016.

Creanțele au ajuns la valoarea de 1.837.662 RON în 2016, față de 1.221.008 RON în 2015.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

**NOTA 11: Active circulante (continuare)**

Contul de trezorerie înregistrează o valoare de 2.543.050 RON, comparativ cu 3.871.152 RON la 31.12.2015, și ne informează că Societatea își finanțează activitatea fără a fi necesară apelarea la credite bancare.

**Componente de numerar si echivalente de numerar**

Denumire	Sold la 31 Decembrie 2015	Sold la 31 Decembrie 2016
1. Cecuri de incasat	549.866	750.002
2. Conturi in RON	3.243.086	1.779.417
3. Conturi in devize	1.831	1.687
4. Sume in curs de decontare-Card	121	(627)
5. Casa in RON	13.985	2.369
6. Alte valori	62.263	10.202
<b>TOTAL</b>	<b>3.871.152</b>	<b>2.543.050</b>

**NOTA 12: Situația portofoliului la 31 decembrie 2016**

La data de 31 decembrie 2016, Societatea deține în stoc un număr de 1.710 acțiuni în valoare de 1.710 RON. Valoarea de piață la 31 decembrie 2016 este de 1.710 RON.

Situația portofoliului de acțiuni la 31 decembrie 2016 este următoarea:

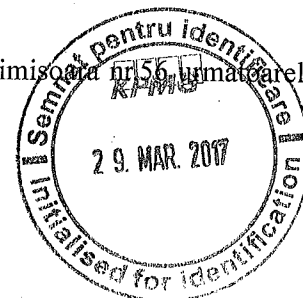
Nr. crt.	Emitent	Cantitate	Valoare bruta	Ajustare	Valoare neta
1	BANCA TRANSILVANIA – TLV	1.710	1.710	-	1.710
	<b>TOTAL</b>	<b>1.710</b>	<b>1.710</b>	<b>-</b>	<b>1.710</b>

Societatea deține și interese de participare în valoare de 1.046.260 RON, reprezentand 100,00% din capitalul social, la SC Panif Pucheni SRL, societate care a fost in procedura de reorganizare judiciara si care a fost reintrodusa in circuitul economic in baza Sentintei Civile nr. 701/07.06.2016 pronuntata de Tribunalul Prahova, pentru care s-au constituit ajustari in valoare de 1.000.000 RON.

Societatea Panif Pucheni a inregistrat la sfarsitul anului 2016 profit contabil in suma de 228.420 RON.

**NOTA 13: Soldurile si tranzacțiile cu entitățile afiliate**

Bucur SA a derulat cu SC Panif Pucheni SRL, cu sediul in Bucuresti, strada B-dul Timisoara nr 56, următoarele tranzacții:



**NOTA 13: Soldurile si tranzactiile cu entitățile afiliate (continuare)**

- Avansuri si stornari de avansuri pentru achizitionarea de active	(720.966) RON;
- Achizitionare de mijloace fixe	980.074 RON;
- Creante preluate prin cesionare	46.000 RON;
- Achizitionarea de interese de participare	46.260 RON;
- Incasari pentru creante preluate prin cesionare	110.496 RON.

Avansurile si achizitionarea de active, au fost efectuate in baza Contractului de vanzare cumparare, numarul 3270 din data de 20.09.2013.

Creantele au fost preluate in baza Contractului de Cesiune Creanta numarul 624 din data de 18.10.2013, incheiat cu S.C. Complex Multifunctional Victoria S.R.L., Contractului de Cesiune Creanta numarul 5388 din data de 21.10.2013, incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale S.A. si Contractului de Cesiune Creanta numarul 4006 din data de 07.12.2016, incheiat cu S.C. Sens Distribution S.R.L.

Interesele de participare, 30.600 parti sociale cu valoare nominala de 10 RON fiecare, la cost de achizitie de 46.260 RON, au fost dobandite in baza Contractelor de Cesiune a Partilor Sociale ale Panif Pucheni S.R.L.

Incepand cu data de 27.12.2016, in baza Rezolutiei nr. 197073/27.12.2016, a fost inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti schimbarea denumirii Societatii Panif Pucheni S.R.L. in Bucur Properties Development S.R.L.

Bucur SA nu a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA.

**NOTA 14: Structura veniturilor si cheltuielilor**

În contul de profit și pierdere se raportează cifra de afaceri netă, veniturile și cheltuielile grupate pe natura lor, precum și rezultatul exercițiului.

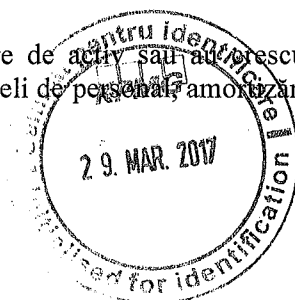
Veniturile cuprind sumele de încasat sau cele încasate din activitatea proprie, precum și câștigurile din orice altă sursă.

**Evoluția veniturilor și ponderea în total venituri**

Venituri	2015	Pondere în total venituri	2016	Pondere în total venituri
<b>Venituri din exploatare din care:</b>	<b>27.179.339</b>	<b>99,84%</b>	<b>23.225.598</b>	<b>99,70%</b>
- venituri din vânzarea mărfurilor	22.333.933	82,04%	17.159.802	73,66%
- venituri din chirii	4.142.128	15,22%	5.165.844	22,18%
- alte venituri	703.278	2,58%	899.952	3,86%
<b>Venituri financiare</b>	<b>44.026</b>	<b>0,16%</b>	<b>69.984</b>	<b>0,30%</b>
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>27.223.365</b>	<b>100,00%</b>	<b>23.295.582</b>	<b>100,00%</b>

Preponderent în cadrul veniturilor sunt, veniturile din vânzarea mărfurilor, urmate de veniturile din prestări de servicii. Concomitent cu obținerea de venituri, se recunosc și cheltuielile care au stat la baza lor.

Cheltuielile se regăsesc în contul de profit și pierdere când s-a produs o diminuare de activ sau au prescut datoriile. Cheltuielile apărute în cursul anului 2016 se referă la costul vânzărilor, cheltuieli de personal, amortizări, impozite și taxe, alte servicii.



**BUCUR S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 14: Structura veniturilor si cheltuielilor (continuare)**

**Evoluția cheltuielilor și ponderea lor în total cheltuieli**

Cheltuieli	2015	Pondere în total cheltuieli	2016	Pondere in total cheltuieli
<b>Cheltuieli din exploatare din care:</b>	<b>26.947.589</b>	<b>99,94%</b>	<b>22.934.440</b>	<b>99,85%</b>
- cheltuieli cu mărfuri	20.783.194	77,08%	15.744.428	68,55%
- cheltuieli cu personalul	2.476.416	9,18%	2.953.073	12,86%
- cheltuieli cu lucrari și servicii	1.503.621	5,58%	1.629.135	7,09%
- cheltuieli cu materialele	174.325	0,65%	223.731	0,97%
- cheltuieli cu amortizarea	1.013.624	3,76%	1.095.686	4,77%
- cheltuieli cu impozite și taxe	251.749	0,93%	326.689	1,42%
- cheltuieli cu energia si apa	706.788	2,62%	880.868	3,84%
- cheltuieli diverse	37.872	0,14%	80.830	0,35%
<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>17.256</b>	<b>0,06%</b>	<b>35.332</b>	<b>0,15%</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>26.964.845</b>	<b>100,00%</b>	<b>22.969.772</b>	<b>100,00%</b>

Situatiile financiare anuale consolidate sunt intocmite de SIF MUNTENIA S.A. cu sediul in Bucuresti, sector 4, Splaiul Unirii nr.16.

Copii ale situatiilor financiare anuale consolidate se pot obtine la relatii@sifmuntenia.ro.

**ADMINISTRATOR,**  
**PREȘEDINTE**  
**SCRIPCARU CORNELIU - CATALIN**

**ÎNTOCMIT,**  
**DIRECTOR ECONOMIC**  
**STOIAN MIHAI**

