

**BUCUR S.A.**

**SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului  
Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea  
Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale  
individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu  
modificările și completările ulterioare**

**31 decembrie 2017**

**CUPRINS:**

Raportul auditorului independent	1 – 5
Bilanț contabil	6 – 10
Contul de profit și pierdere	11 – 13
Situația modificărilor capitalului propriu	14 – 15
Situația fluxurilor de trezorerie	16
Note explicative la situațiile financiare	17 – 45



KPMG Audit SRL  
Victoria Business Park  
DN1, Soseaua Bucuresti-Ploiesti nr. 69-71  
Sector 1

P.O. Box 18-191  
Bucharest 013685  
Romania  
Tel: +40 (21) 201 22 22  
+40 (372) 377 800  
Fax: +40 (21) 201 22 11  
+40 (372) 377 700  
www.kpmg.ro

## Raportul auditorului independent

### Catre Actionarii BUCUR S.A.

Aleea Alexandru Nr. 32  
CUI 1584234

#### Opinie

Am auditat situatiile financiare individuale anexate ale societatii BUCUR S.A. ("Societatea") care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2017, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative.

Situatiile financiare individuale la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017 se identifica astfel:

- Activ net/Total capitaluri proprii: 105.844.833 lei
- Profitul net al exercitiului financiar: 685.870 lei

In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare neconsolidate a Societatii la data de 31 decembrie 2017 precum si a performantei sale financiare neconsolidate si a fluxurilor sale de trezorerie neconsolidate pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014").

### Baza pentru opinie

Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (ISA) si Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde si reglementari sunt descrise detaliat in sectiunea *Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare individuale* din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform *Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA)* si conform cerintelor de etica profesionala relevante pentru auditul situatiilor financiare individuale din Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit celelalte responsabilitati de etica profesionala, conform acestor cerinte si conform codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

### Aspecte cheie de audit

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta in efectuarea auditului situatiilor financiare individuale din perioada curenta. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare individuale in ansamblul lor si in formarea opiniei noastre asupra acestor situatii financiare individuale. Nu oferim o opinie separata cu privire la aceste aspecte cheie de audit.

### Evaluarea Investitiilor imobiliare

Investitii imobiliare – 98.990.762 lei la 31 decembrie 2017

Rezerve din reevaluare – 93.501.215 lei la 31 decembrie 2017

A se vedea Nota 3 la situatiile financiare individuale.

Aspect cheie de audit	Modul de abordare in cadrul misiunii de audit
<p>Societatea detine investitii imobiliare masurate la valoarea reevaluată, in baza unei evaluari efectuate de un evaluator autorizat pentru data de 31 decembrie 2017.</p> <p>Valoarea contabila a investitiilor imobiliare la 31 decembrie 2017 reprezinta o parte semnificativa din activele totale ale Societatii. Valoarea investitiilor imobiliare implica utilizarea unor rationamente profesionale si ipoteze semnificative. Aceste aspecte ne-au determinat sa consideram aceasta arie ca fiind un aspect cheie de audit.</p>	<p>Procedurile de audit au inclus, printre altele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Evaluarea competentei, capacitatii si obiectivitatii evaluatorului autorizat angajat de conducerea Societatii.</li> <li>- Implicarea specialistilor nostri evaluatori pentru a analiza conformitatea metodelor de evaluare utilizate cu standardele aplicabile si a evalua critic ipotezele semnificative incluse in evaluare. Prin comparare cu date actuale specifice pietei imobiliare din zonele in care sunt amplasate investitiile imobiliare, specialistii nostri au evaluat critic pe baza de esantion preturile de vanzare pentru terenuri, rata de actualizare, nivelul chirilor si gradul de ocupare al cladirilor.</li> <li>- Evaluarea gradului de adecvare si acuratetea informatiilor prezentate in situatiile financiare cu privire la metodele si ipotezele utilizate.</li> </ul>

### Alte informatii

Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul administratorilor si informatiile incluse in Raportul anual dar nu cuprind situatiile financiare individuale si raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare individuale nu acopera acele alte informatii si, cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legatura cu auditul situatiilor financiare individuale, responsabilitatea noastra este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ neconcordante cu situatiile financiare individuale sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in cursul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor am citit si raportam ca Raportul administratorilor este intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, individuale in opinia noastra:

- a) Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare individuale sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare individuale;
- b) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, obtinute in cursul auditului, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor si in legatura cu acele alte informatii obtinute inainte de data acestui raport al auditorului. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

### Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare individuale

Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare individuale care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare individuale lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

In intocmirea situatiilor financiare individuale, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alternativa realista in afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

## Responsabilitatile auditorului in cadrul misiunii de audit al situatiilor financiare individuale

Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare individuale, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare individuale.

Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare individuale, cauzata fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare individuale sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare individuale, inclusiv prezentarile de informatii, si masura in care situatiile financiare individuale reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie ca am respectat cerintele de etica profesionala relevante privind independenta si ca le-am comunicat toate relatiile si alte aspecte despre care s-ar putea presupune, in mod rezonabil, ca ne afecteaza independenta si, acolo unde este cazul, masurile de protectie aferente.

Dintre aspectele comunicate persoanelor responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situatiilor financiare individuale din perioada curenta si care reprezinta, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul auditorului, cu exceptia cazului in care legile sau reglementarile interzic prezentarea publica a aspectului sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

### Alte aspecte

Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv actionarilor Societatii, in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar, si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formata.

Partenerul misiunii de audit in baza careia s-a intocmit acest raport al auditorului independent este Razvan Mihai.

### Pentru si in numele KPMG Audit S.R.L.:

Razvan Mihai

inregistrat la Camera Auditorilor Financiari  
din Romania cu numarul 2561/2008



KPMG Audit S.R.L.

inregistrat la Camera Auditorilor Financiari  
din Romania cu numarul 9/2001

Bucuresti 28 februarie 2018

Bifați numai  
dacă  
este cazul:

<input type="checkbox"/>	Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
<input type="checkbox"/>	Sucursala
<input type="checkbox"/>	GIE - grupuri de interes economic
<input type="checkbox"/>	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1002\_A1.0.0 /06.02.2018 Tip situație financiară: BL

An  Semestru Anul

Suma de control

Entitatea BUCUR SA

Adresa

Județ	Sector	Localitate			
București	Sector 1	București			
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
ALEEA ALEXANDRU	32			2	0213236730

Număr din registrul comerțului J40/392/1991

Cod unic de înregistrare 1 5 8 4 2 3 4

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

**Situații financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

**Raportări anuale**

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități de interes public ?

Entități mici

Microentități

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2017 de către entitățile de interes public și de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

**Indicatori :**

Capitaluri - total	<input type="text" value="105.844.833"/>
Capital subscris	<input type="text" value="8.327.559"/>
Profit/ pierdere	<input type="text" value="685.870"/>

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

SCRIPCARU CORNELIU-CATALIN

Numele și prenumele

STOIAN MIHAI

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O  
VALIDARE CORECTĂ

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU

Formular VALIDAT

**AUDITOR,**

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firma de audit

KPMG Audit SRL

Nr.de înregistrare în Registrul CAFR

9/2001

CIF/ CUI

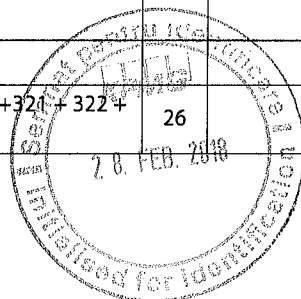
1 2 9 9 7 2 7 9

**BILANT**  
la data de 31.12.2017

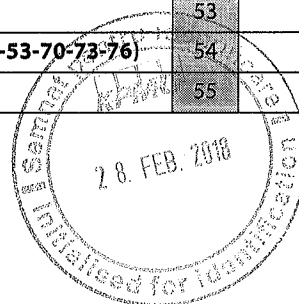
Cod 10

- lei -

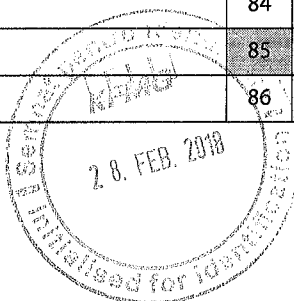
Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2017	31.12.2017
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>			
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	0
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	820	470
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	0	0
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	0	0
6. Avansuri (ct.4094)	06	0	0
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	<b>07</b>	<b>820</b>	<b>470</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	2.730.054	130.305
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	1.147.819	983.758
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	67.231	66.133
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	99.444.469	98.990.762
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	71.594	6.763
6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	20.889	651.541
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	0	0
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	0	0
9. Avansuri (ct. 4093)	16	549.644	728.970
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	<b>17</b>	<b>104.031.700</b>	<b>101.558.232</b>
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	46.260	46.260
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	0	0
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	0	0
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	0	0
5. Alte titluri immobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	1.710	2.332
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	27.105	637.951
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>75.075</b>	<b>686.543</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	<b>25</b>	<b>104.107.595</b>	<b>102.245.245</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	50.272	37.975



2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	0	0
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	491.709	326.710
4. Avansuri (ct. 4091)	29	98	0
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>542.079</b>	<b>364.685</b>
<b>II. CREANȚE</b> (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	1.547.090	1.504.148
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	0	0
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	0	0
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	290.572	250.153
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	0	0
<b>TOTAL (rd. 31 la 35)</b>	<b>36</b>	<b>1.837.662</b>	<b>1.754.301</b>
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	37	0	0
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	396	1.074.332
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	<b>39</b>	<b>396</b>	<b>1.074.332</b>
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b> (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)			
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	<b>41</b>	<b>4.923.187</b>	<b>5.235.756</b>
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b> (ct. 471) (rd. 43+44)			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	43	91.456	94.818
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	44	0	0
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	0	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	450.971	436.124
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	49	95.235	127.949
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	0	0
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	52	377.859	650.666
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	<b>53</b>	<b>924.065</b>	<b>1.214.739</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	<b>54</b>	<b>3.701.450</b>	<b>3.736.711</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	<b>55</b>	<b>107.809.045</b>	<b>105.981.956</b>



F10 - pag. 3			
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	0	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59	0	0
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	60	0	0
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61	0	0
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	166.733	107.297
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	<b>64</b>	<b>166.733</b>	<b>107.297</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	65	0	0
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66	0	0
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	2.792	0
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	<b>68</b>	<b>2.792</b>	<b>0</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)( <b>rd. 70+71</b> )	69	37.370	33.598
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	70	3.772	3.772
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	71	33.598	29.826
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) ( <b>rd.73 + 74</b> )	72	385.356	375.352
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	73	385.356	375.352
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	74	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)( <b>rd.76+77</b> )	75	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	76	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	77	0	0
<b>Fond comercial negativ</b> (ct.2075)	78	0	0
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	<b>79</b>	<b>422.726</b>	<b>408.950</b>
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	80	8.327.559	8.327.559
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	81	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82	0	0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84	0	0
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	<b>85</b>	<b>8.327.559</b>	<b>8.327.559</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)	86		



<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)	87	96.488.054	93.501.215
<b>IV. REZERVE</b>			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	887.118	927.336
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89	0	0
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	11.963	12.289
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	91	899.081	939.625
Acțiuni proprii (ct. 109)	92	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94	0	0
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>			
<b>SOLD C</b> (ct. 117)	95	1.581.709	2.430.782
<b>SOLD D</b> (ct. 117)	96	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>			
<b>SOLD C</b> (ct. 121)	97	325.810	685.870
<b>SOLD D</b> (ct. 121)	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	99	16.291	40.218
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	100	107.605.922	105.844.833
Patrimoniul public (ct. 1016)	101	0	0
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	102	0	0
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>	103	107.605.922	105.844.833

Suma de control F10 : 1532836958 / 2681592958

\*) Conturi de repartizat dupa natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând (rd.31) și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

### ADMINISTRATOR,

### INTOCMIT,

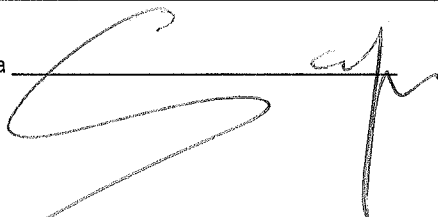
Numele si prenumele

SCRIPCARU CORNELIU-CATALIN

Numele si prenumele

STOIAN MIHAI

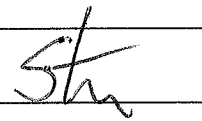
Semnătura



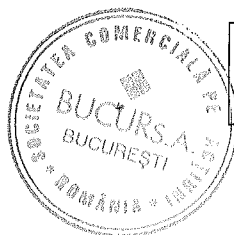
Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

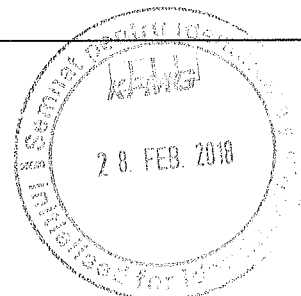
Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:



Formular  
VALIDAT



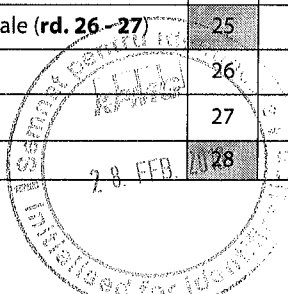
## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2017

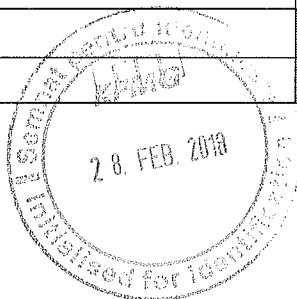
Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2016	2017
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	22.325.646	20.128.723
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	5.165.844	5.838.892
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	17.210.104	14.331.271
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	50.302	41.440
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	0	0
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	0	0
Sold D	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	0	61.381
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	0	0
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	899.952	906.081
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	0	0
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	3.771	3.772
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>	<b>16</b>	<b>23.225.598</b>	<b>21.096.185</b>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	166.420	163.780
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	57.311	66.687
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	880.868	824.140
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	15.819.715	13.207.812
Reduceri comerciale permise (ct. 609)	21	75.287	83.565
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	2.953.073	2.339.587
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	2.409.243	1.911.804
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24	543.830	427.783
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26-27)	25	1.095.686	1.261.335
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	1.095.686	1.388.042
a.2) Venituri (ct.7813)	27	0	126.707
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	43.665	59.226



b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	93.654	80.863
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	49.989	21.637
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)</b>	<b>31</b>	<b>1.996.375</b>	<b>2.482.802</b>
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	1.629.135	1.912.823
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586)	33	326.689	332.852
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34	0	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	0	91.466
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	40.551	145.661
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38	0	0
<b>Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)</b>	<b>39</b>	<b>-3.386</b>	<b>-2.792</b>
- Cheltuieli (ct.6812)	40	2.792	0
- Venituri (ct.7812)	41	6.178	2.792
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)</b>	<b>42</b>	<b>22.934.440</b>	<b>20.319.012</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	291.158	777.173
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
<b>12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)</b>	<b>45</b>	<b>3.144</b>	<b>97</b>
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	0	0
<b>13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)</b>	<b>47</b>	<b>25.931</b>	<b>32.762</b>
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	0	0
<b>14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)</b>	<b>50</b>	<b>40.909</b>	<b>1.957</b>
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	51	0	0
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	<b>52</b>	<b>69.984</b>	<b>34.816</b>
<b>16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)</b>	<b>53</b>	<b>-70.746</b>	<b>90</b>
- Cheltuieli (ct.686)	54	0	90
- Venituri (ct.786)	55	70.746	0
<b>17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	106.078	7.543
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	<b>59</b>	<b>35.332</b>	<b>7.633</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	34.652	27.183
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	0



<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	62	23.295.582	21.131.001
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	63	22.969.772	20.326.645
<b>18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	325.810	804.356
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	0	118.486
20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67	0	0
<b>21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	325.810	685.870
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	0	0

Suma de control F20 : 322233611 / 2681592958

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

### ADMINISTRATOR,

### INTOCMIT,

Numele si prenumele

SCRIPCARU CORNELIU-CATALIN

Numele si prenumele

STOIAN MIHAI

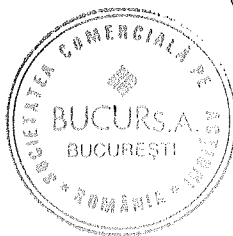
Semnătura

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:



Formular  
VALIDAT



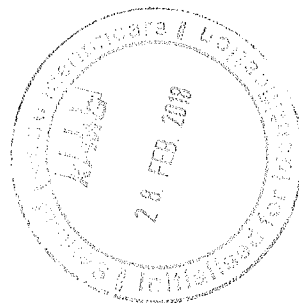
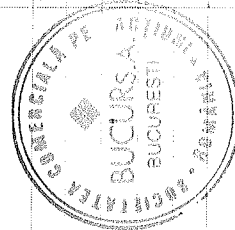
**BUCUR S.A.**  
**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

2017

Denumirea elementului	Sold la începutul exercițiului financiar	Creșteri		Reduceri		Sold la sfârșitul exercițiului financiar
		Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	8.327.559	-	-	-	-	8.327.559
Rezerve din reevaluare	96.488.054	2.983.466	-	5.970.305	539.554	93.501.215
Rezerve legale	887.118	40.218	-	-	-	927.336
Alte rezerve	11.963	326	-	-	-	12.289
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	Sold C 1.996.805	318.395	318.395	-	-	1.678.410
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	Sold D 3.578.514	539.554	539.554	8.876	8.876	4.109.192
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	Sold C 325.810	685.870	-	325.810	325.810	685.870
Repartizarea profitului	Sold D 16.291	40.218	-	16.291	16.291	40.218
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>107.605.922</b>	<b>4.527.611</b>	<b>857.949</b>	<b>6.288.700</b>	<b>857.949</b>	<b>105.844.833</b>

Situațiile financiare de la pagina 6 la pagina 45 au fost autorizate de Consiliul de Administrație/Directorat pentru aprobarea AGA la data de 28 februarie 2018.

<b>Administrator,</b> Numele si prenumele SCRIPCARU CORNELIU CATALIN	<b>Intocmit,</b> Numele si prenumele STOIAN MIHAI Calitatea DIRECTOR ECONOMIC Semnatura
--	--

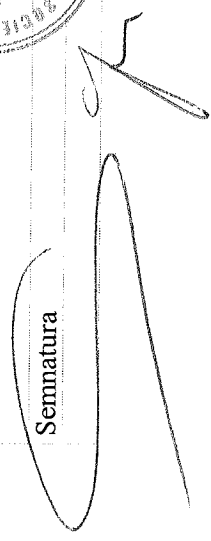



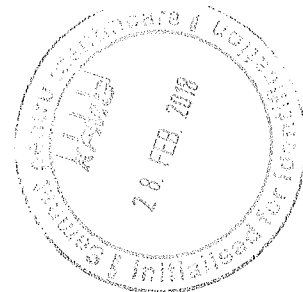
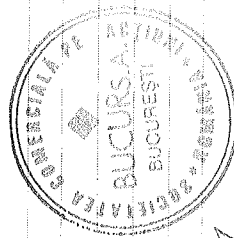
**BUCUR S.A.**  
**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

2016

Denumirea elementului	Sold la începutul exercițiului financiar 1	Creșteri		Reduceri		Sold la sfârșitul exercițiului financiar
		Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
A	2	3	4	5	6	
Capital subscris	8.327.559	-	-	-	-	8.327.559
Rezerve din reevaluare	97.053.189	-	-	565.135	565.135	96.488.054
Rezerve legale	870.827	16.291	-	-	-	887.118
Alte rezerve	10.253	1.710	-	-	-	11.963
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	Sold C 2.354.206	357.401	357.401	-	-	1.996.805
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	Sold C Sold D 258.520	565.135 325.810	565.135 -	111.807 258.520	111.807 258.520	3.578.514 325.810
Repartizarea profitului	12.926	16.291	-	12.926	12.926	16.291
<b>Total capitaturi proprii</b>	<b>107.278.402</b>	<b>1.250.056</b>	<b>922.536</b>	<b>922.536</b>	<b>922.536</b>	<b>107.605.922</b>

Situațiile financiare de la pagina 6 pagina 45 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat pentru aprobarea AGA la data de 28 februarie 2018.

<b>Administrator,</b> Numele si prenumele SCRIPCARU CORNELIU CATALIN	<b>Intocmit,</b> Numele si prenumele STOLAN MIHAI Calitatea DIRECTOR ECONOMIC Semnatura
	

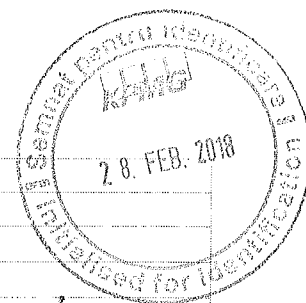
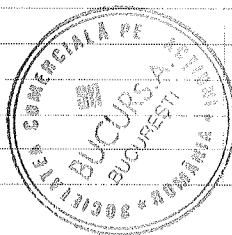


**BUCUR S.A.**  
**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
 pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2016	2017
A	1	2
<b>Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare:</b>		
Incasari din vanzarea de bunuri si prestarea de servicii	25.854.724	24.400.303
Plati către furnizori, angajati si platile catre autoritati pentru taxe si impozite	25.739.267	21.410.927
Plati impozit pe profit	-	47.499
<b>Trezorerie neta din activitati de exploatare</b>	<b>115.457</b>	<b>2.941.877</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie:</b>		
Plati pentru achizitia de imobilizari financiare	46.260	-
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	1.483.405	1.798.149
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	9.050	4.534
Incasari din vanzarea de imobilizari financiare	39.662	-
Incasari din depozite pe termen lung	2.200.000	1.050.000
Plati pentru depozite pe termen lung	1.050.000	1.650.000
Dobanzi incasate	34.248	1.030
Dividende incasate	3.146	96
<b>Trezorerie neta utilizata in activitati de investitie</b>	<b>-293.559</b>	<b>-2.392.489</b>
Descrerea/cresterea netă a trezoreriei și echivalentelor de trezorerie	-178.102	549.388
<b>Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar</b>	<b>1.671.152</b>	<b>1.493.050</b>
<b>Trezorerie și echivalente de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar</b>	<b>1.493.050</b>	<b>2.042.438</b>

Situatiile financiare de la pagina 6 la pagina 45 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat pentru aprobarea AGA la data de 28 februarie 2018

<b>Administrator,</b> Numele si prenumele SCRIPCARU CORNELIU CATALIN	<b>Intocmit,</b> Numele si prenumele STOIAN MIHAI Calitatea DIRECTOR ECONOMIC
Semnatura	Semnatura



*(Handwritten signature of Scripcaru Corneliu Catalin)*

*(Handwritten signature of Stoian Mihai)*

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

**NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE**

BUCUR S.A. este o societate pe actiuni infiintata in anul 1991, inregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/392/1991, CUI 1584234, avand ca obiect principal de activitate „Comertul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun” si obiect secundar de activitate „Inchirierea bunurilor imobiliare proprii”.

Societatea isi desfasoara activitatea în conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare, coroborat cu prevederile Actului Constitutiv.

Evidentele contabile ale Societatii se țin in limba romana si în moneda națională.

Sediul social al Societatii se afla in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr.25, sector 2, Romania.

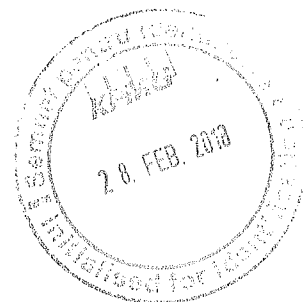
Domiciliul fiscal al Societatii se afla în Bucuresti, Str. Aleea Alexandru, Nr.32, Parter, Ap. 2 sector 1. centru de coordonare a activitatii intregii societati, activitatea acesteia desfasurandu-se si prin următoarele puncte de lucru:

Depozite:

Complex Militari	Bucuresti, Bd. Timisoara, nr.56, sector 6, – activitate de comert en gros și prestari de servicii (administrare directa);
Complex Industriilor	Bucuresti, Sos. Industriilor, nr.53, sector 3,– activitate de prestari de servicii (administrare directa);
Complex Rahova	Bucuresti, Calea Rahovei, nr.196, sector 5,– activitate de prestari de servicii (administrare directa).

Spatii comerciale:

- Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1;
- Bucuresti, Sos. Pantelimon, nr.350, sector 2;
- Bucuresti, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3;
- Bucuresti, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6;
- Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.



Societatea comercializeaza produse alimentare si nealimentare indigene si din import, en gros.

Principalele produse alimentare comercializate de către Societate sunt: zahar, ulei, conserve legume-fructe, conserve carne, produse morarit-panificatie, lactate-branzeturi, concentrate alimentare, cafea, dulciuri etc.

Principalele piețe de desfacere pentru produsele noastre sunt:

- Municipiul Bucuresti, Sectorul Agricol Ilfov, orasele: Cluj Napoca, Focsani, Giurgiu, Suceava, Zalau, Baia Mare, Alexandria, Bacau, Ploiesti, Brasov si Arad.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

Principalii beneficiari ai produselor noastre sunt:

- unități ale administrației publice locale: primarii;
- agenți economici cu capital privat și de stat.

Societatea înregistrează deasemenea venituri din închirierea investițiilor imobiliare deținute.

Situațiile financiare anuale consolidate sunt întocmite de SIF MUNTENIA S.A. cu sediul în București, sector 4, Splaiul Unirii nr.16. Copii ale situațiilor financiare anuale consolidate se pot obține la [relatii@sifmuntenia.ro](mailto:relatii@sifmuntenia.ro).

Acțiunile societății sunt tranzacționate, în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare administrat de BVB ( AeRO ), Secțiunea Instrumente financiare listate pe ATS, Sectorul Titluri de Capital, Categoria Acțiuni, simbolul de tranzacționare este BUCV.

## **NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**

### **2.1. Bazele întocmirii Situațiilor Financiare**

Situațiile financiare individuale ale Societății Bucur S.A. pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017 au fost întocmite în conformitate cu:

- Legea Contabilității nr.82/1991 (republicată în 2008), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate ("OMFP nr. 1802/2014"), cu modificările și completările ulterioare;
- Alte reglementări emise de Ministerul Finanțelor Publice (M.F.P) în aplicarea Legii 82/1991.

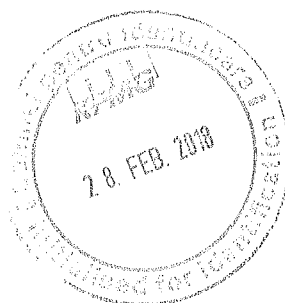
Politicile contabile adoptate pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare sunt în conformitate cu principiile contabile prevăzute de OMFP 1802/2014.

Aceste situații financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit și pierdere;
- Situația fluxurilor de trezorerie;
- Situația modificării capitalurilor proprii;
- Note explicative la situațiile financiare.

Situațiile financiare se referă doar la Societatea Bucur S.A.

Societatea are filiale dar nu este necesar, conform cerințelor OMFP 1802/2014, să pregătească situații financiare consolidate.



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

**2.2. Principii contabile**

Evaluarea elementelor cuprinse în situațiile financiare ale Societății este efectuată în raport cu următoarele principii::

**Principiul continuității activității**

Conducerea apreciază că Societatea nu are intenția de lichidare sau reducere semnificativă a activității în viitorul previzibil și ca urmare, a întocmit situațiile financiare în baza principiului continuității activității.

**Principiul permanenței metodelor**

Societatea a asigurat comparabilitatea în timp a datelor, de la un exercițiu la altul, continuând aplicarea acelorași reguli și norme privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor patrimoniale și a rezultatelor.

**Principiul prudenței**

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoasterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudent și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit.

**Principiul contabilitatii de angajamente**

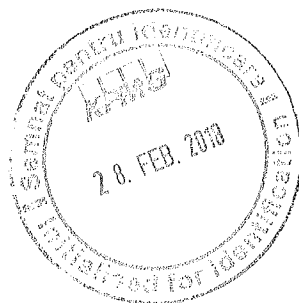
Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

Veniturile și cheltuielile care au rezultat direct și concomitent din aceeași tranzacție au fost recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

**Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii**

Pentru prezentarea în bilanț, s-a determinat separat valoarea aferentă fiecărui element individual, de activ sau de datorie.



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

**Principiul intangibilității**

Bilanțul de închidere al anului 2016 corespunde cu bilanțul de deschidere al anului 2017.

**Principiul necompensării**

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii, respectiv, veniturile nu au fost compensate cu cheltuielile.

**Principiul prevalenței economicului asupra juridicului**

Informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă mai ales realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică.

**Principiul pragului de semnificație**

Toate elementele cu valoare semnificativa sunt prezentate în cadrul situațiilor financiare. Elementele cu valori ne semnificative care au aceeași natura sau funcții similare sunt însumate.

**2.3 Moneda de raportare**

Situațiile financiare sunt prezentate în RON, moneda națională a României. Societatea ține evidența contabilă în RON, își întocmește și prezintă situațiile financiare în acord cu legislația specifică în materie și cu Reglementările privind contabilitatea și raportările financiar-contabile emise de Ministerul Finantelor Publice. Soldurile disponibilităților în moneda străină, sunt convertite în RON, la cursul de schimb publicat de Banca Națională a României pentru 31 decembrie 2017. Câștigurile și pierderile rezultate din conversia disponibilităților exprimate în moneda străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

**2.4 Situatii comparative**

Situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2016 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare ale exercitiului financiar precedent.

**2.5 Utilizarea estimarilor contabile**

Intocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și presupuneri care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.

**2.6 Continuitatea activității**

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil.



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare, aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

## **2.7 Conversii valutare**

Tranzacțiile realizate în valuta sunt înregistrate inițial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzacției.

La data bilanțului elementele monetare exprimate în valuta și creanțele și datoriile exprimate în lei a decontare de face în funcție de cursul unei valute se evaluează și se prezintă în situațiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data încheierii exercitiului financiar.

Castigurile și pierderile din diferențele de curs valutar, realizate și nerealizate, între cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data înregistrării creanțelor sau datoriilor în valuta și a celor exprimate în lei a decontare de face în funcție de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt înregistrate în contabilitate și cursul de schimb de la data încheierii exercitiului financiar, sunt înregistrate în contul de profit și pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valuta și înregistrate la cost istoric (imobilizări, stocuri) se prezintă în situațiile financiare anuale utilizând cursul de schimb valutar de la data efectuării tranzacției. Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valuta și înregistrate la valoarea justă (de exemplu, imobilizările corporale reevaluate) se prezintă în situațiile financiare anuale la aceasta valoare. Cursurile de schimb RON/USD și RON/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2017 și 31 decembrie 2016, au fost după cum urmează:

<b>Moneda</b>	<b>31 decembrie 2017</b>	<b>31 decembrie 2016</b>
RON/EUR	4.6597	4.5411

## **2.8 Politici și metode contabile**

### **2.8.1 Imobilizări necorporale**

#### **Evaluare inițială și ulterioară**

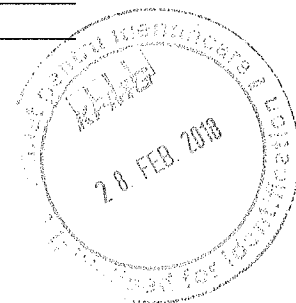
Imobilizările necorporale achiziționate de la terți sunt înregistrate în contabilitate la cost de achiziție. Ulterior, imobilizările necorporale sunt prezentate în bilanț la cost istoric, minus amortizare cumulată, minus eventualele pierderi din depreciere.

#### **Amortizare**

Amortizarea se calculează la cost, prin metoda liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor.

Valorile de referință sunt prezentate în Nota 3.

Imobilizările necorporale se amortizează prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor, folosind metoda de amortizare liniară, pe baza duratei utile de viață estimată a activelor și condițiile de utilizare a acestora, astfel:



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

*Cheltuieli cu brevete, patente, licențe până la 5 ani*

Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii de intrare. Societatea nu înregistrează activele sale necorporale la o valoare care să depășească valoarea lor de intrare, sau la o valoare care să depășească valoarea lor recuperabilă. Dacă au loc evenimente care indică posibilitatea nerecuperării valorii contabile a unui activ prin fluxurile de numerar viitoare, atunci Societatea aplică corecții pentru reflectarea pierderii de valoare a activului imobilizat.

## **2.8.2 Imobilizări corporale**

### **Evaluare inițială și ulterioară**

Imobilizările corporale sunt recunoscute inițial și înregistrate în contabilitate la cost istoric. Imobilizările corporale sunt prezentate în bilanț la valoarea de intrare diminuată cu ajustările cumulate de valoare, sau la valoarea reevaluată.

La 31 decembrie 2017 în baza OMF 1802/2014 și a deciziei conducerii s-a procedat la reevaluarea investițiilor imobiliare, terenurilor și cladirilor aflate în proprietatea Societății. Scopul evaluării a fost aducerea valorilor de inventar existente în evidențele contabile la valoarea justă a acestora care, conform OMF 1802/2014, se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de profesioniști calificați. Diferența de reevaluare este reflectată în rezervele de reevaluare.

Societatea a procedat la reevaluarea imobilizărilor corporale terenurilor și cladirilor la data bilanțului în conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, pe baza unui raport de evaluare, fiind utilizate următoarele metode: metoda capitalizării venitului pentru clădiri și metoda comparației directe pentru terenuri.

Diferența dintre valoarea rezultată în urma reevaluării și valoarea contabilă netă este prezentată la rezerva din reevaluare, ca un subelement distinct în "Capital și rezerve".

Dacă rezultatul reevaluării este o creștere față de valoarea contabilă netă, atunci aceasta se tratează astfel:

- ca o creștere a rezervei din reevaluare prezentată în cadrul elementului "Capital și rezerve", dacă nu a existat o descreștere anterioară recunoscută ca o cheltuială aferentă acelui activ, sau
- ca un venit care să compenseze cheltuiala cu descreșterea recunoscută anterior la acel activ.

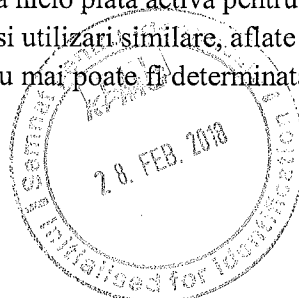
Dacă rezultatul reevaluării este o descreștere a valorii contabile nete, aceasta se tratează astfel:

- ca o cheltuială cu întreaga valoare a deprecierei atunci când în rezerva din reevaluare nu este înregistrată o sumă referitoare la acel activ (surplus din reevaluare); sau
- ca o scădere a rezervei din reevaluare cu minimumul dintre valoarea acelei rezerve și valoarea descreșterii, iar eventuala diferență rămasă neacoperită se înregistrează ca o cheltuială.

Societatea a procedat la reevaluarea imobilizărilor corporale la data bilanțului în conformitate cu prevederile OMF 1802/2014.

Valorile imobilizărilor corporale astfel determinate în urma reevaluării sunt amortizate începând din 1 ianuarie al anului următor anului în care a avut loc reevaluarea.

Dacă un element de imobilizare corporală este reevaluat, toate celelalte active din grupă din care face parte trebuie reevaluate, cu excepția situației când nu există nicio piață activă pentru acel activ. O grupă de imobilizări corporale cuprinde active de aceeași natură și utilizări similare, aflate în exploatarea unei entități. Dacă valoarea justă a unei imobilizări corporale nu mai poate fi determinată prin referința la o



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluatata la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Surplusul din reevaluare inclus în rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct în rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci când acest surplus reprezintă un câstig realizat. Câstigul se considera realizat pe măsură ce activul este folosit de entitate; valoarea rezervei transferate este diferența dintre amortizarea calculata pe baza valorii contabile reevaluate si valoarea amortizării calculate pe baza costului initial al activului.

Informații suplimentare privind imobilizările corporale sunt prezentate în Nota 3.

**Costurile ulterioare aferente imobilizărilor corporale**

Costurile cu întreținerea și reparațiile mijloacelor fixe se trec pe cheltuieli atunci când apar iar îmbunătățirile aduse activelor care cresc valoarea de întrebuințare, sau durata de viață a acestora, sunt capitalizate.

Activele de natura obiectelor de inventar sunt trecute pe cheltuieli de regulă, în momentul dării lor în folosință și nu sunt incluse în valoarea contabilă a imobilizărilor.

**Amortizarea imobilizărilor corporale**

Valoarea amortizabilă reprezintă diferența dintre valoarea de intrare (brută) și amortizarea cumulata, nefiind stabilite și evidențiate în contabilitate valori reziduale ale imobilizărilor corporale.

Amortizarea s-a calculat la întreaga valoare de achiziție (brută) prin metoda liniară, de-a lungul duratei de viață normale stabilite.

Imobilizările corporale se amortizează prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor, folosind metoda de amortizare liniară, pe baza duratei utile de viață estimată a activelor și condițiile de utilizare a acestora, astfel:

Clădiri și construcții speciale	10 – 85 ani
Instalații tehnice și mașini	3 – 30 ani
Mobilier, aparatură birotică	3 – 20 ani

La 31 decembrie 2017 în urma reevaluării pentru cladiri au fost revizuite duratele de amortizare.

Terenurile nu se amortizează, având o durată de viață nelimitată. Investițiile efectuate pentru amenajarea terenurilor se recuperează pe calea amortizării, prin includerea în cheltuieli de exploatare într-o perioada determinata de administrator, pe baza duratelor de viață utila ale acestora. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

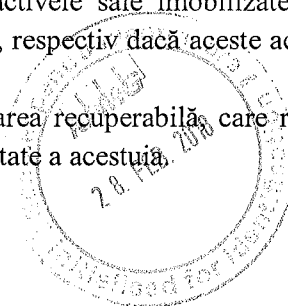
**Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale**

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț, împreună cu amortizarea cumulata corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

**Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale**

Conform OMFP 1802/2014 Societatea trebuie să se asigure că activele sale imobilizate nu sunt înregistrate la o valoare care să depășească valoarea lor recuperabilă, respectiv dacă aceste active sunt sau nu depreciate.

Un activ este depreciat dacă valoarea lui contabilă depășește valoarea recuperabilă, care reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul net de vânzare și valoarea de utilitate a acestuia.



**BUCUR S.A.**

**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

Mijloacele fixe deținute și utilizate de către Societate trebuie analizate din perspectiva diminuării valorii acestora, ori de câte ori au loc evenimente care ar împiedica posibilitatea recuperării valorii contabile a unui activ, din fluxurile de numerar viitoare.

În situația în care, fluxurile viitoare de numerar estimate sunt insuficiente pentru a acoperi valoarea contabilă a activului, trebuie aplicată o corecție care să reflecte pierderea de valoare (deprecierea) acestuia.

**2.8.3 Imobilizări financiare**

Imobilizările financiare sunt prezentate în bilanț la costul de achiziție, sau la valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora. Imobilizările financiare sunt evaluate ulterior la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare. Titlurile de participare deținute de către Societate sunt investiții pe termen lung, deținute la societăți de tip deschis și interese de participare. Pentru acestea, Societatea a constituit ajustări pentru depreciere de valoare (Nota 3).

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumaturile acordate entitatilor afiliate, actiuni detinute la entitati asociate si entitati controlate in comun, imprumaturile acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

**2.8.4 Stocuri**

Stocurile sunt înregistrate în contabilitate la cost de achiziție și sunt de natura mărfurilor, materialelor consumabile, pieselor, obiectelor de inventar.

Metoda de evaluare la ieșirea din gestiune a bunurilor de natura stocurilor ce este utilizată este, "primul intrat primul ieșit" (FIFO), fiind evaluate la prețul de achiziție. La gestionarea stocurilor, se utilizează metoda cantitativ - valorică. Ca metodă de inventariere, s-a folosit metoda inventarului permanent.

**2.8.5 Creanțe comerciale**

Creanțele sunt înregistrate la valoarea nominală, minus ajustările pentru deprecierea acestora.

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturată, mai puțin ajustările pentru deprecierea acestor creanțe.

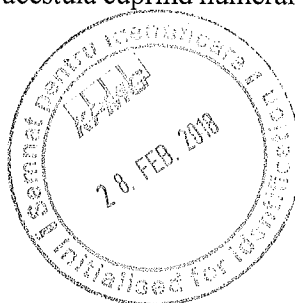
Ajustarea pentru deprecierea creanțelor comerciale este constituită în cazul în care există evidente obiective asupra faptului că Societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale.

**2.8.6 Investiții financiare pe termen scurt**

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, obligatiuni emise si rascumparate, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

**2.8.7 Numerar și echivalente de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar includ disponibilitățile bănești în bancă și casierie, avansurile de trezorerie acordate salariaților. Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, avansuri de trezorerie.



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

**2.8.8 Capitalul propriu**

Capitalurile proprii reprezintă dreptul rezidual al acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Acestea sunt reprezentate în cadrul Societății de: aporturile de capital, rezervele, rezultatul reportat și rezultatul exercițiului financiar.

**2.8.9 Dividende**

Dividendele declarate înaintea datei bilanțului sunt înregistrate ca obligații la data bilanțului contabil. Dividendele propuse sau declarate după data bilanțului nu sunt înregistrate ca obligație, dar sunt evidențiate în notele situațiilor financiare.

**2.8.10 Datorii comerciale**

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

**2.8.11 Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

**2.8.12 Beneficiile angajaților**

În cursul normal al activității, Societatea plătește contribuții la bugetul statului pentru asigurări sociale, fondul de șomaj și fondul de sănătate în conformitate cu reglementările legale în vigoare în cursul anului, calculate la salariile brute. Valoarea acestor contribuții se înregistrează în contul de profit și pierdere în aceeași perioadă în care se înregistrează și cheltuielile cu salariile. Toți angajații Societății sunt membrii ai planului de pensii al statului român.

Societatea nu contribuie la nici un alt plan de pensii sau beneficii după pensionare și nu are nici un fel de alte obligații față de angajații săi.

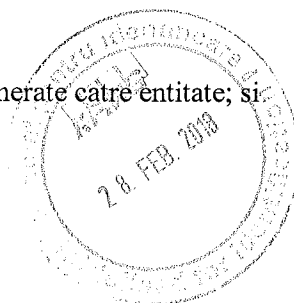
**2.8.13 Recunoașterea veniturilor**

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se înregistrează în momentul predării bunurilor către cumpărători, al livrării lor pe baza facturii sau în alte condiții prevăzute în contract, care atestă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, către clienți.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc în momentul în care sunt îndeplinite următoarele condiții:

- a) Societatea a transferat cumpărătorului riscurile și avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Societatea nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcuto, în mod normal, în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- c) mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către entitate; și
- e) costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile livrate în baza unui contract de consignatie, se considera că livrarea bunurilor de la consignatar la consignatar are loc la data la care bunurile sunt livrate de consignatar clienților săi.

Pentru bunurile transmise în vederea testării sau a verificării conformității, se considera că transferul proprietății bunurilor a avut loc la data acceptării bunurilor de către beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti -facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

Punctele cadou acordate de catre Societate in cadrul programelor de fidelizare a clientilor si care pot fi utilizate pentru a achizitiona bunuri sau servicii gratuite sau cu pret redus, ca parte a unei tranzactii de vanzare de bunuri sau prestari de servicii sunt contabilizate ca o componenta identificabila a tranzactiei in cadrul careia acestea sunt acordate (contul 472 „Venituri inregistrate in avans”/analitic distinct), atunci cand programul de fidelizare permite cunoasterea informatiilor legate de valoarea punctelor cadou acordate, termenele la care expira valabilitatea acestora, valoarea punctelor cadou onorate si valoarea punctelor cadou existente, ce urmeaza a fi onorate in perioada urmatoare. Suma corespunzatoare punctelor cadou se recunoaste drept venit in momentul in care entitatea isi indeplineste obligatia de a furniza premiile sau la expirarea perioadei in cadrul careia clientii pot utiliza punctele cadou. Daca se estimeaza ca nivelul cheltuielilor necesare indeplinirii obligatiei de a furniza premiile depaseste contravaloarea primita sau de primit pentru acestea, la data la care clientul le rascumpara, pentru diferenta aferenta entitatea inregistreaza in contabilitate un provizion.

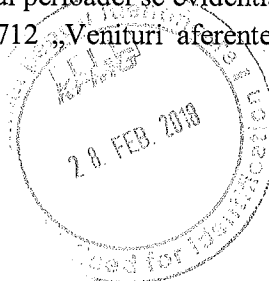
Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Contravaloarea lucrarilor nereceptionate de beneficiar pana la sfarsitul perioadei se evidentiaza la cost, in contul 332 „Servicii în curs de executie”, pe seama contului 712 „Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie”.



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 "Venituri inregistrate in avans") si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din comisioane

Atunci cand Societatea actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

**2.8.14 Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri reprezintă veniturile realizate din vânzarea mărfurilor și serviciilor. Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

**2.8.15 Cheltuielile de exploatare**

Cheltuielile sunt recunoscute în contul de profit și pierderi, în momentul angajării lor, pe baza de documente și conform principiului conectării costurilor la venituri.

Unele cheltuieli, cum ar fi amortizarea imobilizărilor sau cheltuielile în avans, se recunosc în contul de profit și pierderi prin alocarea sistematică. Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

În cheltuielile totale sunt incluse cheltuielile exploatarei și cheltuielile financiare.

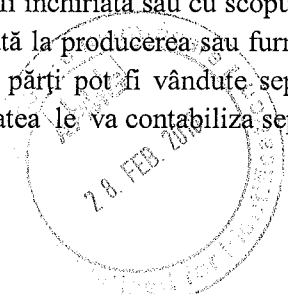
Cheltuielile financiare sunt formate din cheltuielile cu diferențele de curs valutar nefavorabile, aferente depozitelor bancare, costul acțiunilor cedate.

**2.8.16 Investitii imobiliare**

Entitatea recunoste ca active imobilizate urmatoarele investitii imobiliare:

- a) terenurile deținute în scopul creșterii valorii capitalului (termen lung);
- b) terenurile deținute pentru o utilizare viitoare încă nedeterminată. Daca nu s-a decis destinatia, atunci terenul este considerat ca fiind deținut în scopul creșterii valorii capitalului;
- c) o clădire aflată în proprietatea entității și închiriată;
- d) o clădire care este liberă, dar care este deținută pentru a fi închiriată în temeiul unuia sau mai multor contracte de leasing operațional;
- e) proprietățile imobiliare în curs de construire sau amenajare în scopul utilizării viitoare ca investiții imobiliare.

In cazul proprietăților care includ o parte care este deținută pentru a fi închiriată sau cu scopul creșterii valorii capitalului și o altă parte care este deținută pentru a fi utilizată la producerea sau furnizarea de bunuri ori servicii sau în scopuri administrative, sau daca aceste părți pot fi vândute separat (sau închiriate separat în temeiul unui contract de leasing financiar), entitatea le va contabiliza separat.



**BUCUR S.A.**

**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

Dacă părțile nu pot fi vândute separat, proprietatea imobiliară constituie o investiție imobiliară doar în cazul în care o parte ne semnificativă este deținută pentru a fi utilizată la producerea sau furnizarea de bunuri ori servicii sau în scopuri administrative.

Criteriul utilizat de entitate pentru încadrarea unei proprietăți imobiliare ca investiție imobiliară este scopul deținerii (venituri din chirie, creșterea valorii capitalului).

Entitatea va efectua transferurile în sau din categoria investițiilor imobiliare dacă și numai dacă există o modificare a utilizării, evidențiată de:

- a) începerea utilizării de către posesor, pentru un transfer din categoria investițiilor imobiliare în categoria proprietăților imobiliare utilizate de posesor;
- b) începerea procesului de amenajare în perspectiva vânzării, pentru un transfer din categoria investițiilor imobiliare în categoria stocurilor;
- c) încheierea utilizării de către posesor, pentru un transfer din categoria proprietăților imobiliare utilizate de posesor în categoria investițiilor imobiliare; sau
- d) începerea unui leasing operațional cu o altă parte, pentru un transfer din categoria stocurilor în categoria investițiilor imobiliare.

La data bilanțului investițiile imobiliare sunt evaluate la valoarea reevaluată, aceasta fiind valoarea justă la data reevaluării, mai puțin orice amortizare cumulată și orice pierderi din depreciere cumulate.

**2.8.17 Partile legate**

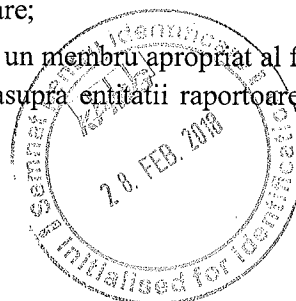
O parte legată este o persoană sau o entitate care este legată entității care întocmește situații financiare, denumită în continuare entitate raportoare.

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entități raportoare dacă acea persoană:

- (i) deține controlul sau controlul comun asupra entității raportoare;
- (ii) are o influență semnificativă asupra entității raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entității raportoare sau a societății-mamă a entității raportoare.

O entitate este legată unei entități raportoare dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- (i) entitatea și entitatea raportoare sunt membre ale aceluși grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate-mamă, filială și filială din același grup este legată de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociată sau entitate controlată în comun a celeilalte entități (sau entitate asociată sau entitate controlată în comun a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate);
- (iii) ambele entități sunt entități controlate în comun ale aceluși tert;
- (iv) o entitate este entitate controlată în comun a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau ai unei entități legate entității raportoare. În cazul în care chiar entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legați entității raportoare;
- (vi) entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care deține controlul sau controlul comun asupra entității raportoare, are o



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

(vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

(viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului -cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

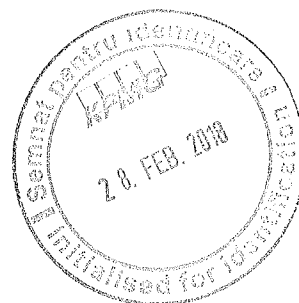
- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

**NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE**

- RON -

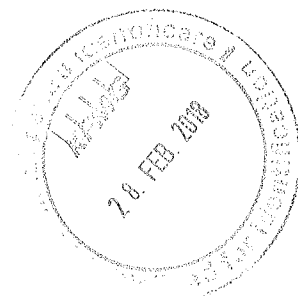
Elemente de active imobilizate	Valoarea brută			
	Sold la 1 ianuarie 2017	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2017
0	1	2	3	4=1+2-3
Active imobilizate -Total	107.842.719	8.769.756	12.342.272	104.270.203
<b>Deprecieri (amortizare si provizioane)</b>				
	Sold la 1 ianuarie 2017	Deprecierea anuală	Reduceri sau reluări	Sold la 31 decembrie 2017
	5	6	7	8=5+6-7
Active imobilizate -Total	3.735.124	1.388.134	3.098.300	2.024.958



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

La sfârșitul exercițiului financiar 2017, Societatea deține active imobilizate în valoare netă de 102.245.245 RON având următoarea structură:

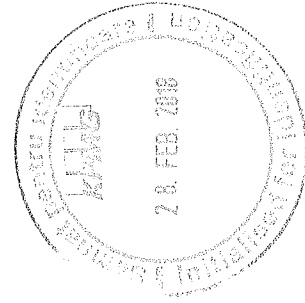
Elemente de imobilizari	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
1. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, si alte imobilizari corporale	820	470
<b>Total imobilizari necorporale</b>	<b>820</b>	<b>470</b>
1. Terenuri si constructii	2.730.054	130.305
2. Instalatii tehnice si masini	1.147.819	983.758
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	67.231	66.133
4. Investitii imobiliare	99.444.469	98.990.762
5. Imobilizari corporale in curs de executie	71.594	6.763
6. Investitii imobiliare in curs de executie	20.889	651.541
7. Avansuri	549.644	728.970
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>104.031.700</b>	<b>101.558.232</b>
1. Actiuni detinute la filiale	46.260	46.260
2. Investitii detinute ca imobilizari	1.710	2.332
3. Alte imprumuturi	27.105	637.951
<b>Total imobilizari financiare</b>	<b>75.075</b>	<b>686.543</b>
<b>Total active imobilizate</b>	<b>104.107.595</b>	<b>102.245.245</b>



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

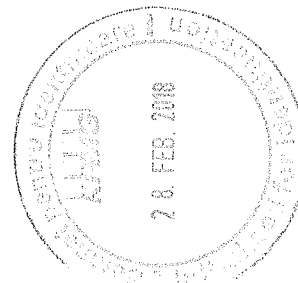
Situația modificărilor survenite în anul 2017, cu privire la imobilizările corporale, necorporale și financiare, se prezintă astfel:

Date privind active imobilizate	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2017	Creșteri	Valori brute		Sold la 31 decembrie 2017 (col. 5=1+2-3)	
				total	Reduceri		din care: dezmembrări și casări
A	B	1	2	3	4	5	
<b>Imobilizări necorporale</b>							
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	01	-	-	-	-	-	
Alte imobilizări	02	15.268	-	-	-	15.268	
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	03	-	-	-	-	-	
<b>TOTAL (rd. 01 la 03)</b>	<b>04</b>	<b>15.268</b>	-	-	-	<b>15.268</b>	
<b>Imobilizări corporale</b>							
Terenuri	05	2.232.086	-	2.232.086	-	-	
Construcții	06	698.698	139.998*	708.391*	-	130.305	
Instalații tehnice și mașini	07	1.944.376	38.180	45.327	30.289	1.937.229	
Alte instalații, utilaje și mobilier	08	115.602	12.907	5.778	5.778	122.731	
Imobilizări corporale în curs	09	198.300	230.797	422.333	-	6.764	
Investiții imobiliare în curs de execuție	10	20.889	1.276.004	645.352	-	651.541	
Investiții mobiliare	11	100.992.781	6.280.971*	8.282.990*	-	98.990.762	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	12	549.644	179.326	-	-	728.970	
<b>TOTAL (rd.05 la 12)</b>	<b>13</b>	<b>106.752.376</b>	<b>8.158.183</b>	<b>12.342.257</b>	<b>36.067</b>	<b>102.568.302</b>	
Imobilizări financiare	14	1.075.075	611.573	15	-	1.686.663	
<b>ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 04+13+14)</b>	<b>15</b>	<b>107.842.719</b>	<b>8.769.756</b>	<b>12.342.272</b>	<b>36.067</b>	<b>104.270.203</b>	



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

Elemente de imobilizări	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2017	Amortizare/ ajustare pentru depreciere în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență/Reluare ajustări pentru depreciere	Amortizare/Ajustare pentru depreciere la 31 decembrie 2017 (col. 9=6+7-8)
A	B	6(1)	7(2)	8(3)	9(4)
<b>IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>					
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	13	-	-	-	-
Alte imobilizări	14	14.448	350	-	14.798
<b>TOTAL (rd. 13+14)</b>	<b>15</b>	<b>14.448</b>	<b>350</b>	<b>-</b>	<b>14.798</b>
<b>IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>					
Construcții	16				
Instalații tehnice și mașini	17	200.730	-43.881	156.849*	-
Alte instalații, utilaje și mobilier	18	796.557	202.241	45.327	953.471
Investiții imobiliare	19	48.371	14.006	5.778	56.599
<b>TOTAL (rd. 16 la 20)</b>	<b>20</b>	<b>1.548.312</b>	<b>1.215.328</b>	<b>2.763.640*</b>	<b>-</b>
<b>AMORTIZĂRI - TOTAL (rd.15+21)</b>	<b>21</b>	<b>2.593.970</b>	<b>1.387.694</b>	<b>2.971.594</b>	<b>1.010.070</b>
Imobilizari corporale in curs-ajustari pentru pierdere de valoare	22	<b>2.608.418</b>	<b>1.388.044</b>	<b>2.971.594</b>	<b>1.024.868</b>
Imobilizări financiare – ajustări pentru pierderea de valoare	23	126.706	-	126.706	-
	24	1.000.000	90	-	1.000.090
<b>AMORTIZĂRI ȘI DEPRECIERI – TOTAL (RD. 22+23+24)</b>	<b>25</b>	<b>3.735.124</b>	<b>1.388.134</b>	<b>3.098.300</b>	<b>2.024.958</b>



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

**Reevaluarea terenurilor, cladirilor si a investitiilor imobiliare la 31 decembrie 2017**

La data de 31 decembrie 2017, a avut loc reevaluarea terenurilor, cladirilor si a investitiilor imobiliare apartinand Societatii de catre evaluator CMF CONSULTING S.A., in conformitate cu OMFP 1802/2014 cu modificarile ulterioare si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata.

\*Efectul reevaluarii grupei terenuri si constructii la 31 decembrie 2017 este inclus in valoarea cresterilor si reducerilor pentru terenuri si constructii, astfel:

- constructii:

- cresteri 83.895 RON pe seama rezervei din reevaluare
- reduceri 159.715 RON din care: 2.475 RON pe seama rezervei din reevaluare, 156.848 RON pe seama amortizarii si 392 RON pe seama cheltuielilor de exploatare privind deprecierea imobilizarilor.

- investitii imobiliare:

- cresteri 2.960.953 RON din care: 2.899.572 RON pe seama rezervei din reevaluare si 61.381 RON pe seama veniturilor din reevaluarea imobilizarilor;
- reduceri 8.282.990 RON din care: 5.428.276 RON pe seama rezervei din reevaluare, 2.763.640 RON pe seama amortizarii si 91.074 RON pe seama cheltuielilor de exploatare privind reevaluarea imobilizarilor.

Efectul reevaluarii grupei constructii si investitii imobiliare la 31 decembrie 2017 asupra amortizarii cumulate este inclus in amortizarea aferenta imobilizarilor scoase din evidenta in suma de 156.849 RON aferenta constructiilor si 2.763.640 RON aferenta investitiilor imobiliare.

Societatea a reclasificat imobilizarile corporale, terenuri in valoare de 2.232.086 RON si cladiri in valoare de 548.676 RON la investitii imobiliare, ca urmare a analizei destinatiei curente a proprietatilor (inchiriere sau dezvoltare proiecte imobiliare).

**Imobilizări necorporale**

Valoarea netă a imobilizărilor necorporale la data de 31 decembrie 2017, determinată prin diminuarea valorii contabile cu totalul amortizării cumulate până la 31 decembrie 2017 este de 470 RON (31 decembrie 2016: 820 RON).

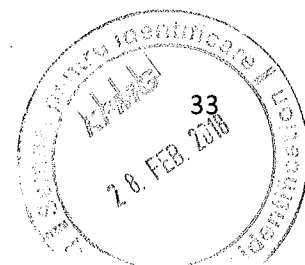
**Imobilizări corporale**

Imobilizările corporale reprezintă bunurile materiale de folosință îndelungată în activitatea Societății.

La data de 31.12.2017 s-a efectuat reevaluarea imobilizarilor corporale de catre un evaluator autorizat ANEVAR CMF CONSULTING S.A..

Urmare acestei reevaluari durata de utilitate economica ramasa a fost recalculata.

Valoarea netă a imobilizărilor corporale la data de 31 decembrie 2017, este în sumă de 101.558.232 RON (31 decembrie 2016: 104.031.700 RON).



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

**Avansuri, imobilizări corporale în curs și investiții imobiliare în curs de execuție**

Imobilizările corporale în curs de execuție și investițiile imobiliare în curs de execuție în valoare de 658.304 RON (31 decembrie 2016: 219.189 RON) cuprind lucrări pentru amenajarea și modernizarea spațiilor de închiriere inclusiv costuri de autorizare și proiectare aferente dezvoltărilor imobiliare planificate.

La data de 31 decembrie 2017 s-a încheiat studiul de fezabilitate privind dezvoltarea proiectului imobiliar în valoare de 104.061 RON și studiul de fezabilitate pentru amenajarea unor panouri fotovoltaice pe acoperișul depozitului din Sos. Industriilor, nr. 53, sector 3, în vederea producerii de energie electrică regenerabilă în valoare de 22.645 RON.

Avansurile pentru achiziționarea de mijloace fixe sunt la 31 decembrie 2017 în suma de 728.970 RON (31 decembrie 2016: 549.644 RON).

În cadrul avansurilor pentru imobilizări corporale, este inclusă și suma de 544.902 RON care reprezintă restul de recuperat de Societate de la Bucur Properties Development SRL, filială a acesteia, în baza contractului nr. 3269/20/09/2013 pentru achiziția de echipamente de panificație și amenajări de construcții, aferente imobilului închiriat de Bucur Properties Development SRL de la primăria comunei Puchenii Mari.

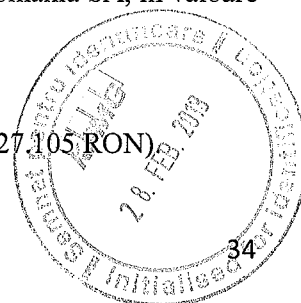
În anul 2013 contractul de închiriere pentru imobil a fost reziliat, iar Bucur Properties Development SRL a început în 2016 un litigiu prin care solicită primăriei Puchenii Mari recuperarea costurilor pentru investițiile realizate conform dosar (2276/105/2016, Tribunal Prahova), în suma de 585.000 RON.

Consilierul juridic al Societății estimează că termen de finalizare a litigiului (inclusiv exercitarea căilor de atac) anul 2020, cu șanse certe de obținere a sumelor solicitate cu titlu de pretenții-investiție realizată. Managementul societății consideră că, la 31 decembrie 2017, nu este necesară înregistrarea unei ajustări pentru deprecierea acestei creanțe.

**Imobilizări financiare**

Imobilizările financiare se compun din:

- titluri de participare deținute la Banca Transilvania, a căror valoare este, la 31 decembrie 2017, de 2.332 RON (31 decembrie 2016: 1.710 RON);
- interese de participare deținute în compania Bucur Properties Development SRL, în valoare de 46.260 RON (31 decembrie 2016: 46.260 RON);
- depozit pe termen lung (scadent la 14 martie 2019) la Intesa Sanpaolo Romania SA, în valoare de 600.000 RON, (31 decembrie 2016: 1.050.000 RON);
- dobânzi de încasat, aferente depozitului pe termen lung: 10.763 RON;
- alte creanțe imobilizate, în valoare de 27.188 RON (31 decembrie 2016: 27.105 RON);



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

În cursul anului 2017, Societatea a primit cu titlu gratuit, de la Banca Transilvania, un număr de 326 acțiuni, în valoare totală de 326 RON (1 RON/acțiune) ca urmare a majorării capitalului social, prin încorporarea rezervelor.

Aceste acțiuni gratuite, conform reglementărilor contabile în vigoare, au fost înregistrate la „Alte rezerve”.

În cursul anului 2017, Societatea a procedat la convertirea obligatiunilor detinute la Banca Transilvania, respectiv 141 obligatiuni în valoare de 386 RON, într-un număr de 139 acțiuni, în valoare totală de 386 RON (2,78 RON/acțiune). Pentru aceste acțiuni, s-au constituit ajustări la 31 decembrie 2017, în valoare de 90 RON (31 decembrie 2016: 0 RON).

La 31 decembrie 2017 și 31 decembrie 2016, Societatea nu deținea mijloace fixe achiziționate în leasing financiar.

Societatea nu are angajate împrumuturi pe termen lung și nici ipoteci active.

Societatea nu deține mijloace fixe aflate temporar în conservare.

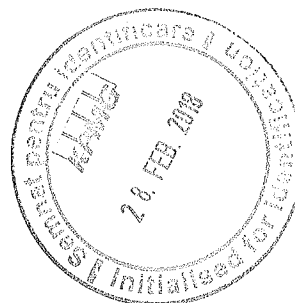
**NOTA 4: STOCURI**

<b>Stocuri</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Materii prime si materiale consumabile	50.272	37.975
Marfuri	491.709	326.710
Avansuri	98	-
<b>Total</b>	<b>542.079</b>	<b>364.685</b>

În anul 2016, pierderile din diminuarea valorii stocurilor până la valoarea realizabilă netă au fost în suma de 2.674 RON (31 decembrie 2016: 0 RON).

**Inventariere**

În anul 2017, Societatea a efectuat inventarierea patrimoniului, conform Ordinului 2861/2009, OMFP 1802/2014 și Legii nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. Menționăm că BUCUR SA dispune de un control financiar de gestiuni care efectuează inventarierea gestiunilor, precum și diverse controale tematice.



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

**NOTA 5: SITUATIA CREANTELOR**

Creanțe	Sold la 31 decembrie 2016	Sold la 31 decembrie 2017 (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
0	1	1	2	3
<b>TOTAL, din care:</b>	<b>1.837.662</b>	<b>1.754.301</b>	<b>1.754.301</b>	<b>-</b>
Creanțe comerciale (i), din care	1.547.090	1.504.148	1.504.148	-
Creanțe comerciale – valoare brută	1.679.905	1.695.510	1.695.510	-
Minus, ajustare pentru deprecierea creanțelor clienți	-132.815	-191.362	-191.362	-
Alte creanțe (ii), din care	290.572	250.153	250.153	-
Alte creanțe – valoare brută	337.541	295.037	295.037	-
Minus, ajustare pentru deprecierea altor creanțe	-46.879	-44.884	-44.884	-

Creanțele au ajuns la valoarea de 1.754.301 RON în 2017, față de 1.837.662 RON în 2016.

(i) Clienții Societății sunt reprezentați de clienți din vânzarea de mărfuri și de clienți din prestări servicii.

Pentru creanțele incerte, Societatea a constituit ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți, în sumă de 191.362 RON până la 31 decembrie 2017 (132.815 RON până la 31 decembrie 2016). În anul 2017 s-au constituit ajustări în suma de 78.189 RON și au fost reluate la venituri, ajustări în suma de 19.642 RON.

(ii) Alte creanțe includ următoarele elemente:

- Creanțe față de bugetul statului, în valoare de 45.297 RON (31 decembrie 2016: 28.913 RON) ce reprezintă concedii medicale suportate din F.N.U.A.S.S., TVA de recuperat și TVA neexigibile.
- Debitori diversi includ: contribuția pentru amenajarea spațiilor comerciale situate la Parterul Blocurilor 105/106 din Oltenita, Strada Argesului nr. 39-43/45-47, Județul Calarasi, conform contractului încheiat cu Pepco Retail SRL în valoare de 204.856 RON (31 decembrie 2016: 258.297 RON) și alți debitori în valoare de 44.884 RON (31 decembrie 2016: 46.879 RON).

**NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT**

La 31 decembrie 2017, Societatea detine un depozit în valoare de 1.050.000 RON la Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, cu scadența mai mare de trei luni de la data bilanțului și dobânda aferentă, în suma de 24.332 RON.



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

**NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCI**

Denumire	Sold la 31 Decembrie 2016	Sold la 31 Decembrie 2017
1. Cecuri de incasat	750.002	261.838
2. Conturi in RON	1.779.417	1.754.580
3. Conturi in devize	1.687	12.904
4. Sume in curs de decontare-Card	(627)	-6
5. Casa in RON	2.369	6.818
6. Alte valori	10.202	6.304
<b>TOTAL</b>	<b>2.543.050</b>	<b>2.042.438</b>

La 31 decembrie 2016 conturile in RON includea depozite bancare cu scadenta mai mare de un an in suma de 1.050.000 RON.

La 31 decembrie 2017 depozitele bancare cu termen mai mare de un an au fost clasificate ca imobilizari financiare iar depozitele cu scadenta mai mare de trei luni clasificate ca investitii financiare pe termen scurt.

**NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS**

Cheltuieli înregistrate în avans care se refera la abonamentele la publicații mass-media, legislație, asigurări, în valoare de 32.174 RON (31 decembrie 2016: 28.812 RON) si servicii de comision intermediere imobiliara, conform contract, in valoare de 62.644 RON (31 decembrie 2016:62.644 RON).

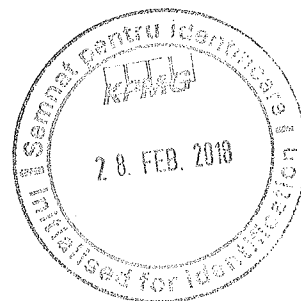
**NOTA 9: DATORII**

Datoriile sunt cuantificate la valoarea istorică (valoarea echivalentelor obținute în schimbul obligației sau valoarea care se așteaptă a fi plătită în numerar sau echivalente de numerar la decontarea datoriei) și situația acestora se prezintă după cum urmează:

**-RON-**

Datorii	Sold la 31 decembrie 2016	Sold la 31 decembrie 2017 (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	1	2	3	4
<b>TOTAL, din care:</b>	<b>1.090.798</b>	<b>1.322.036</b>	<b>1.214.739</b>	<b>107.297</b>	-
Datorii comerciale	450.971	436.124	436.124	-	-
Efecte de comert de platit	95.235	127.949	127.949	-	-
Alte datorii	544.592	757.963	650.666	107.297	-

Efectele de comert de platit includ: CEC-urile acordate furnizorilor pentru achizitionarea de marfuri in valoare de 127.949 RON (31 decembrie 2016: 95.235 RON).



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

Alte datorii includ: datorii privind personalul și asigurările aferente, în valoare de 145.408 RON (31 decembrie 2016: 157.782 RON), datorii fata de bugetul statului in valoare de 95.774 RON (31 decembrie 2016: 43.725 RON) ce au scadență în luna ianuarie 2018, Societatea având viramentele efectuate integral și în termen, alte împrumuturi si datorii asimilate – garantii retinute de la chiriasi in valoare de 515.950 RON (31 decembrie 2016: 343.085 RON) si creditorii diversi 831 RON (31 decembrie 2016: 0 RON). Datoriile comerciale față de furnizori se vor stinge integral în cursul lunilor ianuarie si februarie 2018.

Societatea nu are angajate la data de 31 decembrie 2017 credite bancare.

La 31 decembrie 2017, Societatea nu are angajate scrisori de garanție, și de asemenea, nu are împrumuturi acordate de către alte instituții nebancare. Societatea nu are garanții imobiliare sau mobiliare, în favoarea altor societăți.

**NOTA 10: VENITURI IN AVANS**

Veniturile în avans, în sumă de 408.950 RON (31 decembrie 2016: 422.726 RON), reprezintă chirii în avans si subvenții pentru investiții.

**NOTA 11: CAPITAL SI REZERVE**

Capitalul propriu al Societatii a înregistrat o scadere comparativ cu sfârșitul anului precedent, înregistrând la finele anului 2017 o valoare de 105.844.833 RON.

Soldul de început de an a fost în valoare de 107.605.922 RON iar în cursul exercițiului financiar au fost înregistrate creșteri în valoare de 4.527.611 RON și descreșteri în valoare de 6.288.700 RON, așa cum sunt prezentate în tabelul anexat la bilanț intitulat „Situția modificărilor capitalului propriu la 31.12.2017”.

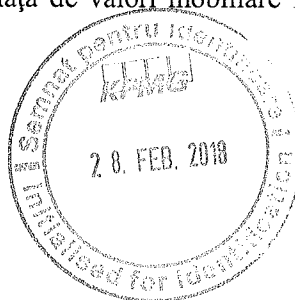
BUCUR S.A funcționează ca o Societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni convertibile**

Societatea nu are emise certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare, în afară de acțiunile comune proprii.

**Capitalul social**

Capitalul social al BUCUR S.A. subscris și vărsat la 31 decembrie 2017, este în valoare de 8.327.559,40 RON (31 decembrie 2016: 8.327.559,40 RON) echivalentul a 83.275.594 acțiuni (31 decembrie 2016: 83.275.594 acțiuni) cu o valoare nominală de 0,1 RON/acțiune (31 decembrie 2016: 0,1 RON/acțiune). Toate acțiunile sunt comune, au fost subscrise și sunt plătite integral la data de 31 decembrie 2017. Acțiunile dau același drept de vot si sunt tranzacționate pe piața de valori mobiliare BVB – ATS (AeRO).



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

Structura acționariatului la 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2017 este prezentată astfel:

	31 decembrie 2016			31 decembrie 2017		
	Număr acțiuni	Valoare	%	Număr acțiuni	Valoare	%
SIF MUNTENIA	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778
ALȚI ACȚIONARI (persoane fizice și juridice)	26.666.706,00	2.666.670,60	32,0222	26.666.706,00	2.666.670,60	32,0222
<b>TOTAL</b>	<b>83.275.594,00</b>	<b>8.327.559,40</b>	<b>100</b>	<b>83.275.594,00</b>	<b>8.327.559,40</b>	<b>100</b>

Evidența acțiunilor este ținută de către Depozitarul Central S.A.

*Capitalul social*, in valoare de 8.327.559 RON, nu a înregistrat in cursul anului 2017 nici o modificare (majorare sau reducere), mentinandu-se la acelasi nivel si corespunde numarului de 83.275.594 actiuni, la o valoare nominala de 0,1 RON/ actiune.

*Rezervele din reevaluare* in suma de 93.501.215 RON, au înregistrat in cursul anului 2017 descresteri in suma de 539.554 RON, ca urmare a capitalizării, prin transferul direct în rezultatul reportat cont 1175, pe măsura amortizării activului si ca urmare a reevaluării imobilizarilor la 31.12.2017 au înregistrat descresteri in suma de 5.430.751 RON si cresteri in suma de 2.983.466 RON.

Valoarea rezervei transferate este diferența dintre amortizarea calculată pe baza valorii contabile reevaluate și valoarea amortizării calculate pe baza costului inițial al activului.

*Rezervele legale* in suma de 927.336 RON, au înregistrat in cursul anului 2017 cresteri in suma de 40.218 RON.

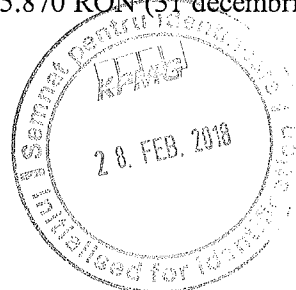
*Alte rezerve* au suferit o creștere in valoare de 326 RON, ca urmare a majorării capitalului social, prin încorporarea rezervelor, la societățile la care se dețin titluri de participare, ajungând la sfârșitul anului la valoarea de 12.289 RON.

Rezultatul reportat al Societății, sold debitor a înregistrat o creștere cu valoarea de 309.519 RON reprezentând profitul contabil aferent exercițiului financiar 2016 si cu 8.876 RON reprezentand surplusul efectiv realizat din rezerve din reevaluare, soldul la sfarsitul anului fiind de 1.678.410 RON. Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare a crescut in 2017 cu 539.554 lei avand soldul de 4.109.192 RON 31 decembrie 2017.

### **Repartizarea profitului**

La 31 decembrie 2017, Societatea înregistrează profit în suma de 685.870 RON (31 decembrie 2016: profit 325.810 RON).

Consiliul de Administrație propune:



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

- Aprobarea repartizarii profitului aferent anului 2017, in suma 685.870 RON pe urmatoarele destinatii:
  - rezerva legala – 40.218 RON,
  - acoperirea pierderii contabile din anii precedenti – 645.652 RON.

**NOTA 12: CIFRA DE AFACERI NETA**

Rezultatul din exploatare al exercitiului este concretizat în anul curent, în profit operational, în valoare de 777.173 RON (2016: profit de 291.158 RON).

<b>- RON -</b>		
<b>Indicatorul</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
1. Cifra de afaceri neta (i)	22.325.646	20.128.723
2. Costul bunurilor vândute si al serviciilor prestate (3+4+5)	22.556.851	19.860.166
3. Cheltuielile activitatii de baza	19.654.917	16.714.963
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	2.021.066	2.321.063
5. Cheltuielile indirecte de productie	880.868	824.140
<b>6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)</b>	<b>-231.205</b>	<b>268.557</b>
7. Cheltuielile de desfacere	-	-
8. Cheltuieli generale de administratie (ii)	377.589	458.846
9. Alte venituri din exploatare si venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale	899.952	967.462
<b>10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)</b>	<b>291.158</b>	<b>777.173</b>

(i) Cifra de afaceri neta a scazut de la 22.325.646 RON, în anul 2016 la 20.128.723 RON, la sfârșitul anului 2017.

Aceasta se datorează în principal reducerii veniturilor din vânzarea mărfurilor, de la 17.210.104 RON în 2016, la 14.331.271 RON în anul 2017, ca urmare a diminuării cererii de marfa, în special la produsul zahar, al carui pret a crescut.

(ii) Cheltuielile generale de administrație în suma de 458.846 RON (31 decembrie 2016: 377.589 RON) includ indemnizațiile acordate în cursul anului 2017, Consiliului de Administrație și cheltuielile salariale ale Directorului General al Societății. Variatia cheltuielilor generale de administratie este datorata modificarii indemnizatiei membrilor Consiliului de Administratie conform hotararii AGOA din data de 21 aprilie 2016 si a indemnizatiei de management a Directorului General.

**NOTA 13: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE**

Alte venituri din exploatare cuprind: venituri din despagubiri asigurare CASCO in suma de 10.046 RON (2016: 3.102 RON), castiguri nete din vanzarea imobilizarilor corporale in suma de 3.810 RON (2016:



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

7.542 RON), venituri din refacturare utilitati chiriasi in suma de 888.453 RON (2016: 885.537 RON) si venituri din subventii pentru investitii in suma de 3.772 RON (2016: 3.772 RON).

**NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE**

**14.1 Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

BUCUR S.A. are un sistem unitar de conducere, organele de conducere statutare fiind:

- Adunarea Generală a Acționarilor;
- Consiliul de Administrație;
- Director General - Manager.

Adunarea Generală a Acționarilor reprezintă totalitatea acționarilor societății, competențele acesteia fiind cele prevăzute de lege și de actul constitutiv.

Potrivit actului constitutiv, Societatea este administrată de către Consiliul de Administrație, care este format din 3 membri, persoane fizice, alese de către Adunarea Generală a Acționarilor, pentru un mandat de 4 ani, fiind reeligibili. În acest sens, s-a încheiat cu aceștia contract de mandat.

Consiliul de Administrație alege din rândul membrilor săi, un președinte, stabilindu-i totodată competențele.

Consiliul de Administrație al Societății este format din următorii membrii:

- SCRIPCARU CORNELIU - CATALIN - Președinte CA
- BLINDU EMILIA - IULIA – Administrator
- MIHAILOV SERGIU – Administrator

Salarizarea administratorilor și a directorului, s-a făcut în conformitate cu contractele de management, aprobate de Consiliul de Administrație, fiind la nivelul anului 2017 în suma de 458.846 RON.

Nu au fost acordate credite și alte forme de împrumuturi directorilor sau administratorilor. Avansurile de trezorerie acordate către Directorul Societății sunt plafonate prin decizie internă și reprezintă credit deschis pentru cheltuielile de deplasare și protocol, efectuate în interesul Societății.

Decontarea avansurilor primite se face lunar, în termen, pe baza documentelor justificative prezentate de aceștia și sunt înregistrate pe cheltuieli, cu viza conducerii Societății.

Societatea nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele directorilor, administratorilor, sau altor categorii de personal.

**14.2 Salariați**

În cursul anului 2017, Societatea a înregistrat un număr mediu de 38 salariați, în următoarea structură:



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

	2017
-tehnice, economice, de specialitate si administrative	18
-operativi	12
-meseriasi	2
-muncitori	6
<b>Total</b>	<b>38</b>

Pe parcursul anului 2017, s-au înregistrat șase încetări de contracte individuale de muncă și nu s-au făcut angajări de personal.

Valorile totale a salariilor și obligațiilor asociate acestora în anul 2016, respectiv 2017, au fost următoarele:

Descriere	2016	2017
Salarii brute	2.307.218	1.836.436
Contributia unitatii la asigurari sociale	367.013	291.035
Contributia unitatii la asigurarile de sanatate	120.440	95.724
Contributia unitatii la fondul de somaj	11.141	8.827
Contributia unitatii la fondul de risc si accident	4.079	3.598
Contributia unitatii la alte fonduri	41.157	28.689
Cheltuiala privind tichetele de masa	102.025	75.368
<b>TOTAL</b>	<b>2.953.073</b>	<b>2.339.587</b>

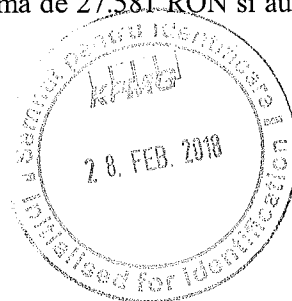
**NOTA 15: CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

În tabelul de mai jos sunt detaliate cheltuielile de exploatare după natura acestora:

Cheltuieli	2016	Pondere în total cheltuieli	2017	Pondere în total cheltuieli
<b>Cheltuieli din exploatare din care:</b>	<b>22.934.440</b>	<b>99,85%</b>	<b>20.319.012</b>	<b>99,96%</b>
- cheltuieli cu mărfuri	15.744.428	68,55%	13.124.247	64,57%
- cheltuieli cu personalul	2.953.073	12,86%	2.339.587	11,51%
- cheltuieli cu lucrări și servicii	1.629.135	7,09%	1.912.823	9,41%
- cheltuieli cu materialele	223.731	0,97%	230.467	1,13%
- cheltuieli cu amortizarea	1.095.686	4,77%	1.388.042	6,83%
- cheltuieli cu impozite și taxe	326.689	1,42%	332.852	1,64%
- cheltuieli cu energia și apă	880.868	3,84%	824.140	4,05%
- cheltuieli diverse	80.830	0,35%	166.854	0,82%

**Onorariile**

Societatea are încheiate contracte pentru efectuarea auditului statutar cu KPMG Audit SRL, pentru auditul intern cu PF Nicolae Viorica și contracte pentru asistenta juridică pentru litigiile cu B.E.J Popescu Claudiu. Plata onorariilor se face în baza contractelor de prestări servicii încheiate, între părți, în baza facturilor emise. Onorariul plătit auditorului statutar este în suma de 27.581 RON și auditorului intern în suma de 6.000 RON.



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

**NOTA 16: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE**

	2016	2017
<b>Venituri financiare</b>		
- venituri din interese de participare	3.144	97
- venituri din dobanzi	25.931	32.762
- alte venituri financiare	40.909	1.957
<b>Venituri financiare – total</b>	<b>69.984</b>	<b>34.816</b>

	2016	2017
<b>Cheltuieli financiare</b>		
-venituri din reluari ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	70.746	-
- cheltuieli cu ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	-	90
- alte cheltuieli financiare	106.078	7.543
<b>Cheltuieli financiare – total</b>	<b>35.332</b>	<b>7.633</b>

**NOTA 17: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE**

Bucur SA nu a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA.

Bucur S.A. a inchiriat catre Mindo SA un autovehicul realizand venituri din chirii in suma 3.000 RON cu societatea Mindo SA, sold la 31 12 2017 893 RON.

Societatea deține interese de participare în valoare de 1.046.260 RON, reprezentand 100,00% din capitalul social, la SC Bucur Properties Development SRL, pentru care s-au constituit ajustari in valoare de 1.000.000 RON.

Societatea Bucur Properties Development SRL a inregistrat la sfarsitul anului 2017 profit contabil in suma de 38.603 RON (31 decembrie 2016: 228.420 RON).

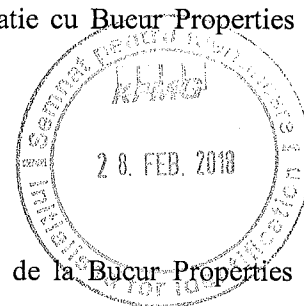
In anul 2017 Bucur SA a derulat cu SC Bucur Properties Development SRL, cu sediul in Bucuresti, strada B-dul Timisoara nr.56 urmatoarele tranzactii:

- Cumparari de servicii conform contract 4522 din data de 30.12.2016 in suma de 509.724 RON cu TVA (in 2016: achizitii de active in valoare de 980.074 RON cu TVA).

La 31 decembrie 2017 Societatea inregistreaza, urmatoarele solduri, in relatie cu Bucur Properties Development SRL:

- Datorii comerciale: 56.229 RON (2016: 0 RON);
- Avansuri de incasat: 544.902 RON (2016: 544.902 RON).

Avansul de 544.902 RON reprezinta suma neta de recuperat de Societate de la Bucur Properties Development SRL, filiala acesteia, in baza contractului nr. 3269/20/09/2013 pentru achizitia de



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

echipamente de panificatie si amenajari de constructii, aferente imobilului inchiriat de Bucur Properties Development SRL de la primaria comunei Puchenii Mari.

In anul 2013 contractul de inchirieire pentru imobil a fost reziliat, iar Bucur Properties Development SRL a inceput in 2016 un litigiu prin care solicita primariei Puchenii Mari recuperarea costurilor pentru investitiile realizate conform dosar (2276/105/2016, Tribunal Prahova), in suma de 585.000 RON.

Consilierul juridic al Societatii estimeaza ca termen de finalizare a litigiului (inclusiv exercitarea cailor de atac) anul 2020, cu sanse certe de obtinere a sumelor solicitate cu titlu de pretentii-investitie realizata. Managementul societatii considera ca, la 31 decembrie 2017, nu este necesara inregistrarea unei ajustari pentru deprecierea acestei creante.

**NOTA 19: EVENIMENTE ULTERIOARE**

Nu au apărut evenimente ulterioare datei bilanțului care pot influența capacitatea utilizatorilor situațiilor financiare de a face evaluări și de a lua decizii corecte sau care ar ajusta cifrele prezentate pentru anul 2017.

**NOTA 20: CONTINGENTE**

**20.1 Active/datorii contingente**

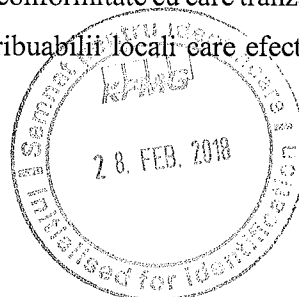
Societatea nu a înregistrat active/datorii contingente.

**20.2 Mediul înconjurător**

La 31.12.2017, Societatea nu consideră costurile asociate cu problemele mediului înconjurător ca fiind semnificative și ca urmare, nu a înregistrat nici un provizion referitor la costuri anticipate, inclusiv taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. În toate activitățile întreprinse, Societatea a acordat o atenție sporită problemelor de protecție a mediului înconjurător.

**20.3 Riscul fiscal**

Legislatia fiscala romaneasca prevede norme detaliate si complexe si a suferit diverse modificari in ultimii ani. Interpretarea textului de lege si implementarea practica a procedurilor fiscale poate varia si exista un risc ca anumite transactii sa fie diferit interpretate de autoritatile fiscale si de catre Societate. Guvernul roman are un numar de agentii care sunt autorizate sa efectueze controale fiscale ale companiilor care opereaza in Romania. Aceste verificari sunt similare ca natura cu verificarile efectuate de autoritatile fiscale din numeroase tari dar se pot extinde si asupra anumitor aspecte legale aplicabile. Este posibil ca Societatea sa fie supusa anumitor controale fiscale urmare a modificarilor legislative periodice. Legislatia fiscala din Romania include "valoarea de piata", in conformitate cu care tranzactiile cu partile afiliate ar trebui sa fie efectuate la valoarea de piata. Contribuabilii locali care efectueaza



**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUTATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2017**

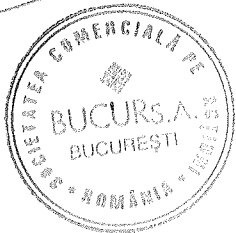

tranzactii cu partile afiliate trebuie sa pregateasca si sa puna la dispozitia autoritatilor fiscale romane , la cererea acestora , dosarul de documentare a preturilor de transfer in termenul acordat de catre autoritatile. Netransmiterea fisierelor cu documentatia preturilor de transfer, de stabilire a preturilor sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea unor sanctiuni pentru nerespectare.

Cu toate acestea, indiferent de continutul dosarului preturilor de transfer, autoritatile fiscale pot avea interpretari diferite asupra tranzactiilor si circumstante decat conducerea firmei si, prin urmare, pot impune obligatii fiscale suplimentare rezultate in urma ajustarilor preturilor de transfer ( materializate in cresterea veniturilor , reducerea cheltuielilor deductibile ceea ce duce la o crestere in baza de calcul a impozitului pe profit ).

Pentru anul 2017, Societatea nu are obligativitatea intocmirii dosarului preturilor de transfer, deoarece nu se incadreaza in categoria marilor contribuabili, conform Ordinului nr.3609/2016 privind organizarea activitatii de administrare a marilor contribuabili.

**ADMINISTRATOR,**  
**PREȘEDINTE**  
**SCRIPCARU CORNELIU - CATALIN**

**ÎNTOCMIT,**  
**DIRECTOR ECONOMIC**  
**STOIAN MIHAI**



A circular stamp with the text "SOCIETATEA COMERCIALĂ PE ACȚIUNI BUCUR S.A. BUCUREȘTI ROMÂNIA - ROMÂNIA".

