

## RAPORT DE GESTIUNE

al Consiliului de Administrație al BUCUR S.A.  
privind activitatea desfășurată pe anul 2016 – trimestrul III

BUCUR S.A. este o persoană juridică română, de drept privat, cu sediul în str. Vișinilor, nr. 25, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/392/1991, cod de înregistrare fiscală: RO 1584234. Are un capital social subscris și vărsat în valoare de 8.327.559,40 lei, echivalentul a 83.275.594 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare.

BUCUR S.A funcționează ca o societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea are încheiat contract de registru cu Depozitarul Central Bucuresti.

La data de referinta 30.09.2016, actionariatul societatii are urmatoarea structura, conform structurii sintetice consolidate a actionariatului, emisa de Depozitarul Central Bucuresti:

<b>Acționari</b>	<b>Nr. acțiuni</b>	<b>Valoare</b>	<b>%</b>
SIF MUNTENIA	56.608.888	5.660.888,80	67,98
ALȚI ACȚIONARI ( FIZICE ȘI JURIDICE)	26.666.706	2.666.670,60	32,02
<b>TOTAL</b>	<b>83.275.594</b>	<b>8.327.559,40</b>	<b>100</b>

Acțiunile societății sunt tranzacționate, în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare administrat de BVB ( AeRO ), Secțiunea Instrumente financiare listate pe ATS, Sectorul Titluri de Capital, Categoria Acțiuni.

Activitatea desfășurată de Societate, este conformă cu actul constitutiv și anume:

- comerț en gros și en detail mărfuri alimentare și nealimentare, având ca parteneri de afaceri agenți economici atât în București, cât și în țară;
- prestări de servicii (închiriere, depozitare, manipulare) pentru producători și importatori de mărfuri.

Situația activelor, datoriilor și capitalurilor la data de 30.09.2016 se prezintă astfel:

-lei-

		Nr. Crt.	Sold la:	
			01.01.2016	30.09.2016
A		B		2
<b>A.</b>	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>	01	1.495	973
	<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>	02	103.664.695	103.674.477
	<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>	03	36.499	38.203
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL</b> (rd. 01 la 03)	04	<b>103.702.689</b>	<b>103.713.653</b>
<b>B.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	<b>I. STOCURI</b>	05	639.554	630.310
	<b>II. CREANȚE</b>	06	1.221.008	2.052.773
	<b>III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT</b>	07	395	383
	<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>	08	3.871.152	3.277.045
	<b>ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL</b> (rd. 05 la 08)	09	<b>5.732.109</b>	<b>5.960.511</b>
<b>C.</b>	<b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	10	20.229	104.870
<b>D.</b>	<b>DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b>	11	1.659.790	1.668.811
<b>E.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE</b>	12	3.697.832	4.013.361
<b>F.</b>	<b>TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b> (rd. 04 + 12)	13	<b>107.400 .521</b>	<b>107.727.014</b>
<b>G.</b>	<b>DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>	14	78.572	134.496
<b>H.</b>	<b>PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI</b>	15	6.178	0
<b>I.</b>	<b>VENITURI ÎN AVANS</b> (rd. 17 + 20), din care:	16	432.085	417.750
	- subvenții pentru investiții	17	41.141	38.313
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	18	3.772	3.772
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	19	37.369	34.541
	- venituri înregistrate în avans	20	390.944	379.437
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	21	390.944	379.437
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	22	-	-
<b>J.</b>	<b>CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
	<b>I. CAPITAL</b> (rd. 24 la 25)	23	<b>8.327.559</b>	<b>8.327.559</b>
	din care:			

- capital subscris nevărsat	24	-	-
- capital subscris vărsat	25	8.327.559	8.327.559
- patrimoniul regiei	26	-	-

<b>J.</b>	<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>		27	-	-
	<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b>	<b>SOLD C</b>	28	97.053.189	96.627.637
		<b>SOLD D</b>	29	-	-
	<b>IV. REZERVE</b>		30	881.080	881.080
	<b>V. REZULTATUL REPORTAT</b>	<b>SOLD C</b>	31	770.980	1.442.126
		<b>SOLD D</b>	32	-	-
	<b>VI. REZULTATUL EXERCITIULUI</b>	<b>SOLD C</b>	33	258.520	279.575
		<b>SOLD D</b>	34	-	-
	Repartizarea profitului		35	12.926	-
	<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b> (rd. 23+26+27+28-29+30+31-32+33-34-35)		36	107.278.402	107.557.977
	Patrimoniul public		37	-	-
	Patrimoniu privat		38	-	-
	<b>CAPITALURI - TOTAL</b> (rd. 36+37+38)		39	107.278.402	107.557.977

Respectarea principiilor și regulilor contabile, concomitent cu un control intern bine organizat furnizează o imagine fidelă asupra patrimoniului societății, contului de profit și pierderi, modului de utilizare a resurselor de către societate precum și cu privire la fondurile existente în vederea finanțării și continuării activității.

Valoarea netă a imobilizărilor necorporale la data de 30.09.2016, determinată prin diminuarea valorii contabile cu totalul amortizării cumulate este de 973 lei.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valoare reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată. Valoarea netă la sfârșitul trimestrului este de 103.674.477 lei.

Avansurile și imobilizările corporale în curs, în valoare de 1.198.029 lei cuprind contravaloarea studiului de fezabilitate privind dezvoltarea unui proiect imobiliar pe terenul BUCUR S.A., situat în București, Bdul Timișoara 56 sector 6, contravaloarea unui studiu de fezabilitate pentru amenajarea unor panouri fotovoltaice pe acoperișul depozitului din Sos. Industriilor, nr.53, sector 3, în vederea producerii de energie electrică regenerabilă, lucrări pentru amenajarea și modernizarea spațiilor de închiriere și avansuri pentru achiziționarea de mijloace fixe.

La data de 31.12.2013 Societatea a constituit ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale in curs – studiu de fezabilitate pentru dezvoltarea proiectului imobiliar in valoare de 104.062 lei. In anul 2015 s-au constituit ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale in curs – studiu de fezabilitate pentru amenajarea unor panouri fotovoltaice pe acoperisul depozitului din Sos. Industriilor, nr. 53, sector 3, in vederea producerii de energie regenerabila, in valoare de 22.645 lei.

Valoarea stocurilor a scazut comparativ cu cea de început de an, respectiv de la 639.554 lei, la 630.310 lei ca rezultat al cresterii cifrei de afaceri din activitatea comerciala.

Creanțele sunt evaluate la valoarea nominală din momentul angajării, ele fiind la 30.09.2016 de 2.052.773 lei, in crestere fata de cele de la inceputul anului. Pentru creantele incerte, Societatea a inregistrat ajustari pentru deprecierea creantelor clienti, in suma de 185.030 lei. In anul 2016, s-a reluat la venituri ajustarea pentru deprecierea creantelor in suma de 46.789 lei.

În ceea ce privește activele circulante remarcăm o crestere de la 5.732.109 lei la inceputul anului, la 5.960.511 lei.

Societatea nu a creat provizioane aferente unor litigii pentru care există riscul nerecuperării. A fost reluat la venituri, provizionul constituit pentru nerecyclarea deseurilor de ambalaje, in suma de 6.178 lei.

Capitalul propriu a inregistrat o crestere comparativ cu inceputul anului, inregistrand la 30.09.2016 o valoare de 107.557.977 lei.

#### Situatia veniturilor si cheltuielilor

- lei -

INDICATORI	2014 trimestrul III	2015 trimestrul III	2016 trimestrul III
<b>Venituri exploatare, din care:</b>	<b>13.537.123</b>	<b>19.807.436</b>	<b>17.256.172</b>
- venituri din vânzarea mărfurilor	10.223.427	16.331.349	12.801.356
- venituri din productia vanduta	2.764.101	3.049.841	3.805.098
- alte venituri din exploatare	549.595	426.246	649.718
<b>Cheltuieli exploatare</b>	<b>13.485.961</b>	<b>19.673.423</b>	<b>17.001.696</b>
<b>Rezultat exploatare</b>	<b>51.162</b>	<b>134.013</b>	<b>254.476</b>
<b>Rezultat financiar</b>	<b>94.124</b>	<b>23.190</b>	<b>25.099</b>
<b>Rezultat brut</b>	<b>145.286</b>	<b>157.203</b>	<b>279.575</b>
<b>Impozit pe profit</b>	-	-	-
<b>Profit net</b>	<b>145.286</b>	<b>157.203</b>	<b>279.575</b>
<b>Pierdere</b>	-	-	-

Activitatea societatii la 30.09.2016, se inchide cu un profit contabil de 279.575 lei.

Societatea a inregistrat un profit financiar, în valoare de 25.099 lei, aferent unor venituri financiare in valoare de 49.113 lei si a unor cheltuieli financiare in valoare de 24.014 lei.

La data de 30.09.2016, Societatea deține în stoc un numar de 8.347 actiuni in valoare de 8.347 lei. Societatea detine si interese de participare in valoare de 1.000.000 lei, la S.C. Panif Pucheni S.R.L., societate care a fost in procedura de reorganizare judiciara si care a fost reintrodusa in circuitul economic in baza Sentintei Civile nr. 701/07.06.2016 pronuntata de Tribunalul Prahova, pentru care s-au constituit in anul 2014 ajustari in valoare de 1.000.000 lei.

**Situația portofoliului de acțiuni la 30.09.2016 este următoarea:**

Nr.cr t	Emitent	Cantitate	Valoare bruta	Ajustare	Valoare neta
1	BANCA TRANSILVANIA - TLV	8.347	8.347	-	8.347
	<b>TOTAL</b>	<b>8.347</b>	<b>8.347</b>	-	<b>8.347</b>

- Valoarea bruta reprezinta valoarea de achizitie, iar valoarea neta reprezinta valoarea actiunilor la data ultimei reevaluari, respectiv 31.12.2015.

Soldurile si tranzacțiile cu entitățile afiliate

Bucur SA a derulat cu SC Panif Pucheni SRL urmatoarele tranzacții:

- Avansuri si stornari de avansuri pentru achizitionarea de active -720.966 lei.
- Achizitionare de mijloace fixe 934.084 lei.

**Evoluția veniturilor și ponderea lor în total venituri:**

- lei -

Venituri	2015 trimestrul III	Pondere in total venituri %	2016 trimestrul III	Pondere in total venituri %
<b>Venituri din exploatare</b> din care:	<b>19.807.436</b>	99,83	<b>17.256.172</b>	99,72
- venituri din vânzarea mărfurilor	16.331.349	82,31	12.801.356	73,98
- venituri din productia vanduta	3.049.841	15,37	3.805.098	21,99
- alte venituri	426.246	2,15	649.718	3,75

<b>Venituri financiare</b>	<b>33.043</b>	0,17	<b>49.113</b>	0,28
<b>Total venituri</b>	<b>19.840.479</b>	100	<b>17.305.285</b>	100

Preponderent în cadrul veniturilor, sunt veniturile obținute din vânzarea mărfurilor, în valoare de 12.801.356 lei, urmate de veniturile din producția vândută, în valoare de 3.805.098 lei, obținute din închirierea bunurilor imobiliare proprii.

Concomitent cu obținerea de venituri se recunosc și cheltuielile care au stat la baza lor. Cheltuielile se regăsesc în contul de profit și pierdere când s-a produs o diminuare de activ sau au crescut datoriile.

Cheltuielile societății care apar în cursul activității se referă la costurile aferente vânzării, cheltuieli cu utilitățile, cheltuieli cu terți, cheltuieli cu impozite și taxe, cheltuieli de personal și amortizare.

### **Evoluția cheltuielilor și ponderea lor în total cheltuieli:**

- lei -

<b>Cheltuieli</b>	<b>2015 trimestrul III</b>	<b>Pondere în total cheltuieli %</b>	<b>2016 trimestrul III</b>	<b>Pondere în total cheltuieli %</b>
<b>Cheltuieli din exploatare din care:</b>	<b>19.673.423</b>	<b>99,95</b>	<b>17.001.696</b>	<b>99,86</b>
- cheltuieli cu mărfuri	15.278.681	77,62	11.683.702	68,62
- cheltuieli cu personalul	1.796.030	9,12	2.205.977	12,96
- cheltuieli cu bunuri și servicii	1.533.319	7,79	1.868.898	10,98
- cheltuieli cu materialele	129.999	0,66	174.025	1,02
- cheltuieli cu amortizarea	741.350	3,77	814.725	4,79
- cheltuieli cu impozite și taxe	189.052	0,96	246.858	1,45
- cheltuieli diverse	4.992	0,03	7.511	0,04
<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>9.853</b>	<b>0,05</b>	<b>24.014</b>	<b>0,14</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>19.683.276</b>	<b>100</b>	<b>17.025.710</b>	<b>100</b>

Preponderente în cadrul cheltuielilor sunt cheltuielile cu marfurile, în valoare de 11.683.702 lei.

Societatea este preocupată de căutarea de noi parteneri în vederea eficientizării activității.

Societatea și-a desfășurat activitatea cu un număr mediu de 53 salariați, pentru care s-au înregistrat cheltuieli cu asigurările și protecția socială în valoare de 406.474 lei și cheltuieli cu salarii în suma de 1.716.653 lei.

Angajații permanenți au beneficiat de drepturi salariale conexe – tichete de masă în valoare de 82.850 lei.

Litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată în care Societatea este implicată constau în: litigii civile și comerciale și dosare aflate în executare.

Ținând cont de cuantumul veniturilor și cheltuielilor aprobate prin BVC – 2016, situația se prezintă astfel:

### Bugetul de venituri si cheltuieli

- lei -

Indicatori	Aprobat BVC 2016- trimestrul III	Realizat BVC 2016- trimestrul III	%
<b>1. Venituri totale:</b>	<b>17.512.720</b>	<b>17.305.285</b>	<b>98,82</b>
A. Venituri din exploatare:	17.464.555	17.256.172	98,81
B. Venituri financiare:	48.165	49.113	101,97
<b>2. Cheltuieli totale:</b>	<b>17.355.354</b>	<b>17.025.710</b>	<b>98,10</b>
A. Cheltuieli de exploatare	17.328.279	17.001.696	98,12
B. Cheltuieli financiare	27.075	24.014	88,69
<b>3. Profit brut</b>	<b>157.366</b>	<b>279.575</b>	<b>177,66</b>
<b>4. Impozit profit</b>	-	-	-
<b>5. Profit net</b>	<b>157.366</b>	<b>279.575</b>	<b>177,66</b>
<b>Pierdere</b>	-	-	-

Activitatea societatii la data de 30.09.2016, se inchide cu un profit contabil in valoare de 279.575 lei. Nerealizarea veniturilor totale se datoreaza reducerii veniturilor din vanzarea marfurilor, ca urmare a diminuarii cererii de marfa, in special la produsul zahar, al carui pret a crescut. Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor BUCUR S.A. a aprobat in data de 22.07.2016, incetarea activitatii Sucursalei Calarasi a Bucur S.A. cu sediul in Oltenita, Str. Argesului nr. 45-47, Bl. 104, Parter, judetul Calarasi, înregistrată în Registrul Comerțului Călărași sub nr.J51/371/2004, cod unic de înregistrare 16694758/20.08.2004 si transformarea acesteia in Punct de lucru.

Considerentele care au stat la baza acestei hotarari au fost:

- in perioada 2013-2015 cifra de afaceri a Sucursalei Calarasi a inregistrat constant un trend descendent, de la o cifra de afaceri de 3.746.741 lei - in anul 2013, la o cifra de afaceri de 3.414.879 lei - in anul 2015;
- profitul Sucursalei Calarasi a inregistrat in anul 2015 o scadere cu 7.6 % fata de 2013 si cu 40 % fata de 2014;
- identificarea unei solutii care va permite cresterea profitabilitatii centrului de cost Sucursala Calarasi/“ Magazin Oltenita”;

- conturarea oportunitatii inchirierii spatiului comercial din Orasul Oltenita, Str. Argesului nr. 39-43/45-47, Bl. 105/106, Parter, judetul Calarasi, in cadrul caruia isi desfasoara activitatea Sucursala Calarasi / Magazinul Oltenita, catre un brand de renume de pe piata de tip retail –discount, care s-a aratat interesat sa deschida un astfel de magazin in locatia de mai sus;
- analiza financiara ale carei concluzii au condus la ideea ca inchiderea sucursalei si inchirierea spatiului in care aceasta isi desfasoara activitatea creste in mod considerabil profitabilitatea Centrului de cost – Sucursala Calarasi / Magazin Oltenita;

Veniturile financiare provin din depozite pe termen scurt la banci.

Preponderente in cadrul cheltuielilor sunt cheltuielile cu marfurile.

Cheltuielile financiare provin din diferentele de curs valutar, ca urmare a dezvoltarii portofoliului de produse comercializate (praline, cafea, seminte) din zona UE.

Pentru cresterea profitabilitatii sediului secundar, Bucur SA - Punct de lucru din Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter, a incetat activitatea defasurata conform codului CAEN 4711 „, Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare preponderenta de produse alimentare, bauturi si tutun” si s-a incheiat contract de inchiriere cu multinationala PEPCO RETAIL S.R.L.

#### Analiza principalilor indicatori economico – financiari

Nr. crt.	Denumire indicatori	2015-trim III	2016-trim III
<b>1.</b>	<b>INDICATORI DE LICHIDITATE:</b>		
a)	Indicatorul lichidității curente	8,66	3,57
b)	Indicatorul lichidității imediate	7,64	3,19
<b>2.</b>	<b>INDICATORI DE RISC:</b>		
a)	Indicatorul gradului de îndatorare	-	-
b)	Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	-	-
<b>3.</b>	<b>INDICATORI DE ACTIVITATE:</b>		
a)	Viteza de rotație a stocurilor - zile	9,44	14,60
b)	Viteza de rotație a debitelor – clienți - zile	14,40	23,75
c)	Viteza de rotație a creditelor – furnizori - zile	4,61	10,59
d)	Viteza de rotație a activelor imobilizate	0,188	0,160
e)	Viteza de rotație a activelor totale	0,179	0,151
f)	Productivitatea muncii – lei/om	372.715,19	313.329,32
<b>4.</b>	<b>INDICATORI DE PROFITABILITATE:</b>		

a)	Rata profitului net - %	0,81	1,68
b)	Rata rentabilității economice - %	0,15	0,23
c)	Rata rentabilității exploatarei - %	0,69	1,53
d)	Rata rentabilității capitalului social - %	1,89	3,36

Valoarea mare a indicatorului lichidității curente – 3,57 indica faptul ca societatea detine active curente, care-i pot asigura cu usurinta acoperirea datoriilor curente.

Societatea nu are contractate imprumuturi si ca urmare, nu prezinta risc din acest punct de vedere, valoarea acestui indicator fiind zero.

Viteza de rotatie a stocurilor s-a modificat de la 9,44 zile la data de 30.09.2015 la 14,60 zile la 30.09.2016, ceea ce implica costuri de stocare si finantare a stocului in crestere.

Viteza de rotație a debitorilor-clienți s-a modificat, de la 14,40 zile la data de 30.09.2015, la 23,75 zile la data de 30.09.2016.

Viteza de rotație a creditelor-furnizori aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai, valoarea acesteia fiind la 30.09.2016 de 10,59 zile.

Viteza de rotație a activelor evaluează eficiența managementului activelor, prin examinarea valorii cifrei de afaceri, generate de o anumita cantitate de active. Valoarea indicatorului este mai buna cu cat aceasta valoare este mai mare, la data de 30.09.2016 aceasta fiind de 0,160.

Productivitatea muncii este la data de 30.09.2016 de 313.329,32 lei/om.

Valoarea calculata a titlurilor emise de Societate in baza activului net contabil este de 1,294 lei/acțiune.

### **Expunerea entitatii la riscuri**

Riscul de credit este riscul ca una dintre partile instrumentelor financiare sa nu execute obligatia asumata, cauzand celeilalte parti o pierdere financiara.

Instrumentele financiare ce ar putea expune societatea concentrării riscului de credit, constau in principal in creante clienti.

Conducerea societatii considera ca a exclus valoarea expunerii la riscul de credit, prin implementarea unei politici stricte de credit comercial.

Economia romaneasca, este in proces de dezvoltare si exista un grad de nesiguranta in ceea ce priveste evolutia mediului politic si de afaceri.

Datorita acestor motive, nu este posibil sa se estimeze ce modificari vor avea loc in Romania in aceste directii si ce efecte vor avea acestea asupra pozitiei financiare, rezultatelor exploatarei si fluxurilor de trezorerie ale societatii.

Riscul de lichiditate, este riscul ca o entitate sa intalneasca dificultati in procurarea fondurilor necesare, pentru indeplinirea angajamentelor aferente instrumentelor financiare.

Societatea noastra a creat o baza corespunzatoare de gestionare a riscului privind lichiditatile, pentru a raspunde cerintelor de finantare ale societatii pe termen scurt, mediu si lung. Pentru a preintampina riscul de lichiditate, societatea dispune de disponibilitati bancare si depozite bancare pe termen scurt, suficiente pentru a-si indeplini obligatiile pe masura ce acestea devin scadente.

Riscul ratei dobanzii la fluxul de numerar, reprezinta ca valoarea unui instrument financiar sa fluctueze, ca urmare a variatiei ratelor dobanzii de pe piata.

Societatea nu are credite angajate si nu este expusa riscului ratei dobanzii.

Consiliul de Administrație a hotărât măsuri pentru îmbunătățirea activității și pentru creșterea rentabilității. In acest sens s-au exploatat toate posibilitățile identificate pentru creșterea veniturilor societății și diminuarea cheltuielilor.

Se urmareste permanent creșterea calității serviciilor prestate catre clienți, atragerea de noi clienti, care sa inchirieze spatii mari, astfel încât să se poată obține lunar venituri care să asigure acoperirea cheltuielilor generate de această activitate. Se va acorda o deosebită atenție pentru realizarea planului de investiții și reparații, în scopul creșterii gradului de confort al chirasilor si fidelizarii acestora.

Se are în vedere valorificarea eficientă a lichidităților societății prin constituirea de depozite bancare pe termen scurt, cu dobanda corespunzatoare.

Consiliul de Administrație al Societatii va analiza situația economică a societății, luând măsuri imediate pentru creșterea eficienței activitatii societății.

Pentru anul 2016 se dorește:

- creșterea vanzarilor, inclusiv prin intrarea pe piata de retail, cu un alt gen de produse alimentare, care sa fie comercializate pe cat posibil sub marca proprie ( private label );
- creșterea cifrei de afaceri pe canalul de comert modern ( modern trade ) prin listarea produselor companiei in majoritatea clientilor key accounts ( conturi speciale);
- realizarea de export de produse alimentare de baza catre piata din Orientul Mijlociu ( Iran, Qatar );
- implementarea unei strategii de marketing care sa promoveze produsele si compania si care sa se reflecte in mod direct in creșterea cifrei de afaceri a societatii ;

- realizarea de investitii care sa conduca la o mai buna exploatare a acestor imobile, creandu-se astfel si premisele satisfacerii cerintelor actualilor chiriasi si mentinerii acestora in spatiile deja inchiriate cat si atragerea de noi chiriasi.
- schimbarea de destinatie a spatiilor, din spatii logistice in spatii de retail, care sa aiba ca rezultat perceperea unei chirii mai avantajoase fata de cea practica in momentul de fata.

Situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii s-a întocmit pe baza balanței de verificare a conturilor sintetice și analitice, respectându-se normele metodologice cu privire la întocmirea acesteia. Evidența contabilă a fost condusă cu respectarea Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și a principiilor ei, a Codului Fiscal (Legea 227/2015) și Ordinul 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate cu modificarile si completările ulterioare.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,

Scripcaru Corneliu - Catalin - Presedinte

Uta Vasilica - Membru

Blindu Emilia - Iulia - Membru

